

# 文曜首批30伙今開價預告「震撼驚喜」

## 凱和山原價加推 折實入場328.3萬

路勁地產與深圳控股合作的屯門掃管笏凱和山上周四公布以「勁爆勁筍KING心價」推出首張價單140伙，並於上周六起收票以來反應理想。路勁地產銷售及市場推廣副總監陳健聰表示，由於反應熱烈，集團決定加推70伙，折實平均呎價11,478元，折實入場328.3萬元，包括首度推出5伙連平台特色戶，在撇除樓層及景觀等因素，今批單位屬原價加推。另外，建灝地產旗下九龍城文曜最快今日開價，發展商預告將是近年41校網區內的「震撼驚喜價」。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆建灝地產鄭智榮預告文曜售價為近年41校網區內的「震撼驚喜價」，相信會令用家開心。



◆路勁地產總經理張志偉(左)和銷售及市場推廣副總監陳健聰公布凱和山加推單位應市。

凱和山今批單位涵蓋開放式至三房，面積291至700方呎，分布於第3座及第5座單位，扣除最高18%優惠後，折實價328.3萬元至849萬元，折實呎價9,941元起。陳健聰指出，上周六起收票至今累收約2,500票，入票者以新界西區買家佔多，亦有部分屬大手客。

### 凱和山推出九成H按優惠

該盤亦夥拍美聯物業及經絡按揭推出「高成數高回贈H按優惠」。經絡按揭轉營運總監張顯稱，該優惠最高按揭成數為九成，全期按息為H+1.3厘，鎖息上限3.625厘，並享有2.8%現金回贈及高存息戶口，年期最長為30年。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，經該行購入該盤首5名買家可獲贈雙人來回日本機票，以及酒店住宿置業優惠，每份價值1.76萬元。

### 文曜一半單位或保留收租

另一邊廂，建灝地產旗下九龍城文曜最快今日開價，建灝地產投資及銷售部董事鄭智榮表示，項目最快日內公布首張價單共30伙，涵蓋一至三房戶，預告售價為近年41校網區內的「震撼驚喜價」，相信會令用家開心。該盤除早前公布41名校網折扣、九龍塘花園城市生活折扣、代繳印花稅優惠及免壓測備用一按計劃外，昨日再公布新增一項名為息買樓置業優惠，買家提供近期定期存款證明文件，可享5%折扣。

他指出，該盤售價會參考41校網區的新盤價錢，對上一個開價新盤呎價近3萬元，並考慮保留四成至五成單位作長線收租之用，預計呎租約70至80元，該盤開放現樓示範單位予公眾參觀。該盤提供92伙，標準戶涵蓋一房至四房，面積379至2,183方呎。

### 傲玟沽11伙 呎價1.9萬起

新盤成交方面，原由高銀金融前主席潘蘇通或相關人士持有、去年底被羅兵咸永道會計師事務所接管，現由清盤人以金鈔的名義推售已屆現樓的何文田傲玟，8月底上載銷售安排推出15個分布第2座、6座中層標準戶招標，面積878至1,425平方呎。據代理消息指，首批賣出的單位約11伙，成交呎價1.9萬至2.22萬元，相比2020年5月首度以樓花推售的售出的標準戶呎價2.8萬至3萬元低約40%。

# 人行外管局召開外資外企座談會

◆中國人民銀行行長兼國家外匯管理局局長潘功勝就外資金融機構與外資企業關心的熱點問題，彼此深入交流討論。



資料圖片

香港文匯報訊 中國人民銀行和國家外匯管理局昨日召開外資金融機構與外資企業座談會，聽取有關意見建議，研究加大金融支持穩外資力度，進一步優化外商投資環境有關工作。摩根大通、滙豐銀行、特斯拉、施耐德、巴斯夫、德意志銀行、法國巴黎銀行、瑞銀證券、三菱日聯銀行、托克等外資金融機構和外資企業參加。

會上，外資金融機構和外資企業負責人介紹在華展業情況，普遍認為近年來中國金融業開放穩步推進，金融服務外資外貿能力持續提升，希望進一步完善相關政策安排，持續優化營商環境。中國人民銀行行長兼國家外匯管理局局長潘功勝認真聽取大家的意見建議，就企業關心的熱點問題與大家深入交流討論，對部分意見建議現場作出回應。

### 持續優化政策安排

他說，積極吸引和利用外商投資，是推進高水平對外開放、構建開放型經濟新體制的重要內容。下一步，將認真貫徹《國務院關於進一步優化外商投資環境 加大吸引外商投資力度的意見》要求，持續優化政策安排，營造市場化、法治化、國際化一流營商環境，不斷提升金融服務質效，助力高水平對外開放。

### 官媒：股樓回暖匯率回升

另一方面，人行旗下媒體《金融時報》昨日

發表評論員文章稱，中國房市和股市回暖，人民幣資產國際吸引力不斷增強，人民幣匯率有望開啟積極回升行情。

《金融時報》官方公眾號刊登的文章指出，在一系列穩定房地產市場政策出臺後，市場擔憂將快速有效消除，為人民幣匯率基本穩定進一步夯實基礎。同時，中國資本市場活躍度提升也有利於吸引更多外資擁抱中國資產。監管部門還優化保險公司投資和經營業務的資本佔用，為增量險資入市打開更多空間。「中國市場仍被長期看好，人民幣資產國際吸引力不斷增強，外資流入速度有望加快，外匯市場供求進一步平衡，人民幣匯率有望開啟積極回升行情。」文章指出。

稍早前該報評論員文章稱，近期宏觀數據亮點增多，尤其是物價數據見底回升，與各項逆周期調節政策落地顯效、國內經濟加快恢復的態勢相互印證，人民幣匯率基本穩定有堅實基礎。昨天人民幣兌美元官方在岸即期周一收盤失守7.29關口，報7.292；交易員稱，市場仍忌憚監管維穩匯價決心，短期人民幣走勢料較平穩。

# 阿里投資土耳其157億

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 阿里巴巴(9988)繼續擴大土耳其電商版圖，根據路透社引述土耳其電商Trendyol所發聲明稱，阿里國際數字商業集團董事長伊凡斯(Michael Evans)與土耳其總統埃爾多安會談後，決定在土投資20億美元(合約157億港元)，建設資料中心和物流中心，但未確切說明投資的時間表。

伊凡斯表示，公司「對土耳其良好的經濟基本面充滿信心」，並已透過Trendyol對土國投資14億美元。未來會繼續支持Trendyol的國際擴張計劃，強調土耳其有潛力成為領先的跨境電商大國。

### 伊斯坦堡機場設出口中心

此外，Trendyol透露部分新投資細節，包括在安卡拉設立一座資料中心和一座物流中心，以及在伊斯坦堡機場設立一座出口作業中心。聲明未有提及投資時間表的詳細內容，只稱將在「未來一段時間」內實施投資。

早在2018年8月，阿里就以至少7.5億美元收購Trendyol的多數股權，成為當時土國最大規模的互聯網相關交易。2021年4月，阿里又向Trendyol追加投資約3.5億美元，根據當時土國商業登記數據顯示，交易結束後，阿里對Trendyol的持股比例升至86.5%。

# 內房股回吐 港股失守萬八關

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股昨持續在18,000點大關好淡爭持，主因投資者觀望周四開始的聯儲局議息會議，恒指全日挫252點，收報17,930點。科指則失守4,000點大關，挫2.2%報3,987點，成交額再度縮減至845億元，當中有87億元「北水」淨流入。ATMJ等重磅科技股領跌，惠譽將龍湖(0960)評級下調至「BBB-」，展負負面，龍湖跌2.6%。部分內房股亦回吐，世茂(0813)跌近一成，龍光(3380)跌8%，富力(2777)及雅居樂(3383)跌逾6.3%。

### 市場等待美議息結果

香港股票分析師協會理事連敬涵說，港股持續窄幅波動，市場應全球關注周四開始的聯儲局議息會議結果。他相信，在議息結果及相

關數據公布前，整體大市應繼續窄幅牛皮，指數不會有太大變動，估計只會維持在400點間上落。不過，再有內房股被下調評等，肯定會影響短線投資氣氛。

龍湖遭惠譽下調評級外，恒大(3333)旗下恒大財富有多人遭刑事強制措施，股價最多插水25%，但及後曾一度倒升，收市僅反覆跌1.6%。融創(1918)擬把海南項目分拆開發，股價先跌後倒升，升幅曾逾一成，收市仍有6.9%進賬，跑贏一眾同業。不過，合景泰富(1813)、佳兆業(1638)及遠洋(3377)等都跌逾5%。

### 港交所與廣西政府合作

港交所(0388)昨日與廣西自治區政府簽署合作備忘錄，希望加強溝通合作，共同支持及協助廣西企業到香港上市。港交所

將與廣西政府設立雙方溝通合作機制，包括交流兩地資本市場發展規劃最新動態，合作開展面向廣西及所屬部門和企業的研討會。廣西是中國對東盟跨境電商進出口業務的重要樞紐，已吸引100多家跨境電商企業入駐。目前，已有8家廣西企業在港上市。但港交所消息公布前，卻要跌2.5%。

歐盟有意就國產電動車的進口設限，部分電動車股向下，比亞迪(1211)跌0.2%，小鹏(9868)跌1.1%，蔚來(9866)跌2.3%，理想(2015)跌3.9%，零跑(9863)更跌5.2%。

多隻股份有異動，朗生(0503)獲溢價26.76%私有化，復牌升19%收市，收報1.69元。易點雲(2416)午後突然抽升，全日升56.6%，盤中更多次觸發市場調節機制。洪九果品(6689)與戰略投資者簽署備忘錄，擬開關柬埔寨農業供應鏈數字化創新與合作新領域，股價急升40%。

# 汽車產業鏈爆發 A股反彈

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道) A股大盤昨日反彈，滬深三大指數齊升。汽車產業鏈爆發，汽車零部件、汽車整車、華為汽車等行業，概念板塊均大幅拉升，北向資金亦轉為淨流入。截至收市，上證綜指報3,125點，漲8點或0.26%；深圳成指報10,200點，漲55點或0.55%；創業板指報2,020點，漲17點或0.89%。兩市共成交6,985億元(人民幣，下同)，北向資金淨流入28億元。

### 北向資金淨流入28億

華為新車、問界大五座SUV—M7日前正式發布。最新數據顯示，該車9月17日單日大定達到2,700台，再創新高，產品將於下季上市。博星證券研究所所長邢星認為，華為造車靴子落地，汽車產業鏈中期行情可期。「華為造車」點燃國產汽車產業鏈行情。華為汽車概念股暴漲4%，京東華、銘科精技、科華控股、賽力斯、華陽集團、聖龍股份、祥鑫科技、亞太股份等多股封漲停；汽車零部件、汽車整車行業股漲3%。旅遊酒店、美容護理、紡織服裝、商業百貨等大消費股亦繼續反彈。

另據媒體報道，由於對客戶需求的擔憂日益加劇，台積電已通知其主要供應商推遲高端芯片製造設備的交付，前述指令旨在控制成本，並反映出這家合同芯片製造商對需求前景持謹慎態度。國際半導體產業協會(SEMI)近期表示，全球半導體景氣已在今年第二季落底，但庫存去化過程比預期慢，終端市場復甦緩慢。半導體股領跌兩市，中芯國際跌4%。此外，房地產行業也小幅下探。



◆恒指昨下跌252.34點或1.39%。 中新社

# 外賣平台KeeTa擴至港島

香港文匯報訊 繼覆蓋九龍區之後，美團(3690)旗下外賣平台KeeTa進駐港島，今日早上9時起，KeeTa在中西區、灣仔區及東區啟動運營，九龍區餘下的油塘亦會同時開通，市民可通過KeeTa App使用外賣服務，並領取迎新優惠。

本輪KeeTa登陸港島之際，也迎來譚仔雲南米線和譚仔三哥米線兩大熱門餐廳同時加盟，旨在為消費者帶來更便捷的外賣體驗。KeeTa還聯合譚仔、三哥推出外賣限時優惠，三條米線低至29元且免運費。

**申請酒牌續期公告**  
**十勝牛阿美勝沙煲沙煲**

現特通告：楊耀標其地址為九龍黃大仙天宏苑宏美閣四樓九室，現向酒牌局申請位於九龍油塘大木道3樓316號舖十勝牛阿美勝沙煲沙煲的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年9月19日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**TOKACHI GYU AMAZING SHABU SHABU**

Notice is hereby given that Yeung Wai Piu of Room 409, 4/F., Wang Mei House, Tin Wang Court, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tokachi Gyu Amazing Shabu Shabu situated at Shop No. 316, 3/F., Domain, Yau Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2023

**申請酒牌續期公告**  
**德聲海鮮酒家**

現特通告：羅瑤妹其地址為九龍牛龍角上邨常興樓1608室，現向酒牌局申請位於香港柴灣柴灣道漁灣邨酒樓大廈地下至1樓德聲海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年9月19日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**FAMOUS SEAFOOD RESTAURANT**

Notice is hereby given that Law Yiu Mui of Room 1608, Sheung Hing House, Upper Ngau Tau Kok Estate, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Famous Seafood Restaurant situated at G/F.-1/F., Annex Restaurant Building, Yue Wan Estate, Chai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2023

**問界 SUV—M7 銷量理想，帶動汽車零部件、汽車整車、華為汽車等行業、概念板塊上升。** 官網圖片