

NITORI 九龍灣旗艦店開幕

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）有日本「國民家品店」美譽的NITORI於九龍灣MegaBox開設2萬方呎的首間香港旗艦店今日正式開幕，NITORI董事長武田政則昨出席揭幕儀式時表示，已有不少發展商洽商開設香港第2間分店，現正考慮中，並指香港有條件開設更多分店，目標到2032年擁有20間香港分店。MegaBox高級總監吳鎰廷透露，當初與團隊親自到日本找NITORI來香港開分店，是以介紹香港整體市場來推廣，歷時8個月，希望NITORI來香港開設首店，可以為香港零售業打氣。



武田政則（右）表示，在香港開設分店主要考慮成本控制問題。左為吳鎰廷。

擬2032年在港設20分店

武田政則指出，雖然香港及內地近期房地產都不景氣，但日本早於30年前已開始不景氣，然而NITORI的營業額仍每年錄得增長，正是因為目前經濟不景氣，消費者較傾向購入價廉物美的商品，而NITORI着重性價比，反而令他們會有較大發展空間，他有信心香港分店營業額將是東南亞之冠。

NITORI源自日本北海道，目前在全球擁有938間分店，分布日本、中國內地、香港、新加坡及泰國等，計劃在2030年全球設立3,000間分店。武田政則表示，如今才到香港開設分店主要考慮成本控制問題，包括派高級管理層員工來香港的住屋成本高等問題，希望透過公司在日本及中國內地合共800名產品開發員工為香港研發特定產品，包括小型梳化、組合式傢具、可配合窗戶式冷氣的窗簾、輕量碟等，加上有內地廠房及物流，令香港產品的價錢與日本相若，增強性價

比。他亦親身介紹多款NITORI獨有產品，包括冰感寢具、防滑托盤等。

拓海外業務利分散風險

對於日圓貶值對公司的影響，武田政則坦言，日圓貶值對NITORI的盈利有很大影響，日圓兌美元每跌1元，公司一年的損失便達1億港元，因此公司向海外拓展業務，且以當地貨幣結算，有利分散風險。

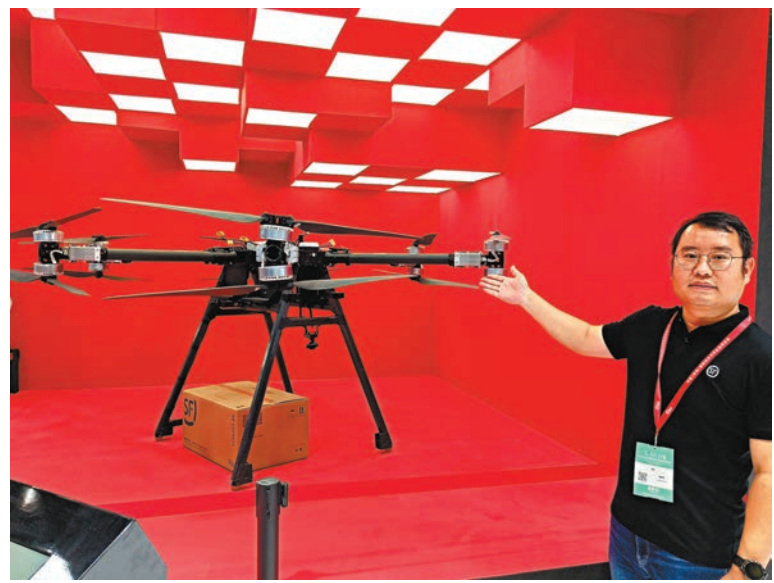
他續指，當初選擇MegaBox作為香港首間分店，主要是看好商場定位主打家居用品及家庭客，該舖佔地約2萬方呎，營業時間由上午11時至晚上9時，提供5,500種產品，希望令在香港的日本人及香港人都可以買到性價比高的家居用品。吳鎰廷指出，未來鄰近的啟德區將有5萬伙住宅入伙，對家居用品需求大，因此看好NITORI進駐MegaBox可滿足市場需求。

順豐擬在港用無人機送快遞

每架載重10公斤 可運輸急需物品

物流巨頭順豐計劃，明年在香港3個海島之間開展無人機快遞，服務香港一些急需物品運輸，每架無人機載重10公斤。這是記者在第十七屆中國（深圳）國際物流與供應鏈博覽會（物博會）上獲悉的。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



陳孝輝表示，順豐無人機明年將服務香港的快遞運輸。

香港文匯報記者李昌鴻攝

正在深圳舉行的物博會吸引了招商港口、順豐、深圳機場和南方航空等2,000多家國內外企業參展。順豐除了提供快捷的服務外，更展現了強大的科技創新實力。本次物博會上，順豐無人設備、數字孿生平台等多項智慧應用亮相，並首次展示了產業園以及綠色環保成果，其推出的最新載重50公斤的方舟ARK 150型中型無人機吸引了許多觀眾駐足觀看。

可從容應對惡劣天氣

順豐旗下豐翼科技政務高級經理陳孝輝接受香港文匯報記者採訪時表示，方舟ARK 150無人機不僅在載重和航程上實現了全面升級，還配備動力系統冗余、緊急傘降等多項安全機制，可以從容應對惡劣天氣、複雜環境的挑戰，滿足應急救援、工程運輸、電力建設、離岸運輸等不同任務需求。該無人機最大航程20公里，按照國務院發布的無人駕駛飛行管理條例，明年初獲得適航證實現飛行。

據介紹，目前順豐普遍使用方舟40無人機，最大載重10公斤，最大航程18公里，用於城市快遞運輸，目前已在大湾区、長三角等地安全運行了60萬架次，累計運輸貨物共計350噸。因為香港對無人機飛行管控比較嚴，起飛重量大於25公斤禁止飛行，而方舟40無人機起飛重量小於25公斤，可以用於香港市場。公司明年計劃在香港的3個海島之間使用方舟40無人機做快遞運輸，主要用於一些急需物品運輸。

此外，順豐智能運輸設備在深圳很多場合得到應用。公司開發的智能送快遞機器人，可以自動乘坐電梯送快遞和快餐等，目前已經應用於順豐深圳多個大樓快遞的運送，並同時應用於東莞一大型手機廠快遞運輸。

深圳機場開通歐洲航點

跨境電商的崛起促進了我國出口貿易，不少物流企業大力發展海外倉。在此次物博會上，深圳機場展出的有關負責人告訴香港文匯報記者，深圳機場開通了歐洲法蘭克福、巴黎、倫敦等7個貨運航點，在中東也有5個，密集的航班助力大灣區電商企業通過空運將產品運送到歐洲當地倉儲，與當地物流公司合作，可以實現3天將中國貨品送到歐洲消費者手中。

恒大人壽原董事長傳被帶走調查

香港文匯報訊 據財新等多家內地媒體報道，現任中融人壽代行人壽董事長、原恒大人壽董事長朱加麟近日被帶走調查，目前處於失聯狀態。業內人士猜測，朱加麟出事可能與恒大有關。

公開資料顯示，朱加麟2017年9月加入恒大集團，出任恒大金融集團總裁，2018年7月至2019年10月出任恒大人壽董事長。現年59歲的他曾在中信集團任職超過30年，2000年至2013年3月在信誠人壽任董事副總經理、副首

席執行官等職務。2013年3月到2017年9月出任中信銀行黨委委員、副行長等職務。

業內猜測可能與近期恒大系連續出事有關。首先是9月16日晚間，深圳市公安局南山分局發布案情通報稱，近期公安機關依法對恒大財富杜某等涉嫌犯罪人員採取刑事強制措施；8月31日，恒大財富發布公告稱，因公司資產處置進度不及預期，未獲得資產處置資金，公司無法開展本月兌付。後續兌付安排公司將另行公告。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

WeChat ID: ccurveyors

透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主命，法院令及業主公開拍賣

茲定於2023年9月27日（星期三）

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人	
1	尖沙咀加連威老道98號東海商業中心地下G1及G2單位。(銀主命) 物業編號: 23092701 (租期由1-3-2023至28-2-2025, 租金\$180000)	建築1814 (未核實)	3500	連約	98331884 鄭生 90920099 吳洽 92913917 馬洽
2	九龍彌敦道55號開聯工業中心地下6C及6D號舖。(銀主命) 物業編號: 23092702	建築10781 實用8625 (未核實)	4700	22/9(2-3) 25/9(2-3)	90920099 吳洽 92913917 馬洽
3	尖沙咀山道52號環海大廈2期2樓I單位。(銀主命) 物業編號: 23092703	實用510	未定價	23/9(3-4) 25/9(5-6)	90920099 吳洽
4	尖沙咀山道52號環海大廈2期2樓J單位。(銀主命) 物業編號: 23092704	實用563	未定價	23/9(3-4) 25/9(5-6)	90920099 吳洽
5	西貢銀線灣銀泉徑8號海天灣21號洋房。(銀主命) 物業編號: 23092704	實用1966	3200	22/9(5-6) 23/9(2-3) 26/9(5-6)	90920099 吳洽 92913917 馬洽
6	觀塘曉光街30號曉明閣6樓1號單位。物業編號: 23092706	實用422	308	歡迎查詢	51778750 李洽
7	九龍彌敦道607號新泉大廈12字樓1203號單位。(租期至9-8-2024 租金\$14816) 物業編號: 23092707	實用730	520	連約	51778750 李洽
8	九龍彌敦道607號新泉大廈12字樓1204號單位。(租期至9-8-2024 租金\$14816) 物業編號: 23092708	實用730	520	連約	98331884 鄭生
9	灣仔灣仔道162-164號5樓B單位及B部分天台。(銀主命) 物業編號: 23092709	實用293 天台263	273	23/9(1-2) 26/9(5-6)	98331884 鄭生
10	灣仔軒尼詩道432-436號人和悅大廈3樓C1單位。(銀主命) 物業編號: 23092710	實用431	343	23/9(3-4) 25/9(5-6)	98331884 鄭生

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

11	灣仔鴨脷道410-412號年豐大廈12字樓A單位及天台(前部)。(銀主命) 物業編號: 23092711	實用407 天台171	378	23/9(5-6) 25/9(3-4)	98331884 鄭生
12	上環船政道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23092712 (i) 租期由1-3-22至28-2-25, 租金\$22260 (ii) 租期由1-3-25至29-2-28, 租金\$23595.6 (iii) 租期由1-3-28至28-2-29, 租金\$25011.3	實用630	760	連約	98331884 鄭洽 94307655 周洽
13	新界沙田麗坪路33號翠園山月園閣2座9字樓D單位(連地庫車位B266)。(銀主命) 物業編號: 23092713	建築1325 實用988	1250	歡迎查詢	92913141 黃洽 91386079 劉洽 92913917 馬洽
14	尖沙咀諾士佛道7-8號樂善大廈5字樓D單位。(法院令) 物業編號: 23092713	實用435	365	23/9(2-3) 25/9(5-6)	92913917 馬洽

除物業(1),(7),(8),(12)連約外,以上物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

承銀主命及業主公開拍賣

茲定於2023年10月4日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人	
1	新界元朗天水圍3號天榮路天頌頌琴閣(N座)16字樓7單位。(銀主命) 物業編號: 23100401	實用433 建築660	自由321	2/10(1-2) 3/10(5-6)	92913917 馬洽
2	香港北角英皇道334-336號青雲大廈7字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23100402	實用495	471	29/9(1-2) 3/10(5-6)	92913141 黃洽 94307655 周洽
3	香港列堤道52號嘉和苑7字樓A單位連地下12號車庫	實用1267	2550	歡迎查詢	92913917 馬洽 92913141 黃洽
4	旺角西洋菜南街1A號百寶利商業中心10字樓1號單位。(按月收租租金\$15,000無租約) 物業編號: 23100404	建築565	500	連約	98331884 鄭洽 93744386 任洽
5	灣仔鴨脷道466及468號鑽石大廈2樓。(按月收租租金\$18,500無租約) 物業編號: 23100405	實用1185	500	連約	98331884 鄭洽 93744386 任洽
6	荃灣海濱街樂發樓3字樓1A單位。(分契物業不交出售) 物業編號: 23100406	實用400	110	歡迎查詢	90920099 吳洽
7	九龍黃大仙翠竹街8號翠竹花園10座23字樓F單位。(銀主命) 物業編號: 23100407	實用431 包地價320	28/9(5-6) 3/10(5-6)	90920099 吳洽	
8	長沙灣元洲街493-499號嘉華大廈6字樓D單位。物業編號: 23100408	實用307	335	歡迎查詢	93744386 任洽
9	又一村連道49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23100409	建築725 實用584	891	28/9(5-6) 3/10(5-6)	92913917 馬洽 92913141 黃洽
10	深井青山公路深井段41-63號麗都花園4座7字樓E單位。(銀主命) 物業編號: 23100410	建築667 實用555	388	27/9(5-6) 3/10(3-4)	90920099 吳洽
11	紅磡曲街25號冠基閣16字樓B單位。(銀主命) 物業編號: 23100411	建築499 實用337	321	29/9(5-6) 3/10(5-6)	98331884 鄭洽
12	元朗青山公路源尾段18號PARK YOHO GENOVA 2A期第29座8字樓A單位。物業編號: 23100412	實用1061	1040	歡迎查詢	92913917 馬洽 92913141 黃洽

除物業(4),(5)連約外,以上物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

招聘

物業拍賣代理

無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚

9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息

拍賣幫到你

吸納更多區外買家
賣得更快更好

查詢: 2581 9366

銀主拍賣

灣仔 灣仔道162-164號

5字樓B單位及部分天台

實 293 呎
天 263 呎
開 273 萬

物業編號: 23092709 9833 1884 鄭洽

銀主拍賣

人和悅大廈

軒尼詩道432-436號

實 431 呎
開 343 萬

物業編號: 23092710 9833 1884 鄭洽

銀主拍賣

年豐大廈

鴨脷道410-412號

實 407 呎
天 171 呎
開 378 萬

物業編號: 23092711 9833 1884 鄭洽

銀主拍賣

沙田 翠園山月園閣

麗坪路33號2座9字樓D單位連車位

建 1325 呎
實 988 呎
開 1250 萬

物業編號: 23092713 9138 6078 劉洽

西半山 嘉和苑

列堤道52號7字樓A單位連地下12號車庫

實 1267 呎
開 2550 萬

9291 3917 馬洽
9291 3141 黃洽

物業編號: 23100403

銀主拍賣

翠竹花園

翠竹街8號

實 431 呎
開 320 萬

物業編號: 23100407 9092 0099 吳洽

小西灣 富怡花園

小西灣道23號

實 431 呎
開 260 萬

物業編號: 23101101 9092 0099 吳洽

長沙灣 嘉華大廈

元洲街493-499號

實 307 呎
開 350 萬

9374 4386 任洽

物業編號: 23100408

將軍澳 慧安園商場

毓雅里9號1字樓(蘇星匯)S83號舖位

實 192 呎
開 240 萬

物業編號: 23101103 9374 4386 任洽

黃竹坑 金來工廠

連平台

建 337 呎
實 180 呎
開 210 萬

9374 4386 任洽

物業編號: 230607

元朗 御景園

1座連天台及車位

實 866 呎
售 930 萬

5177 8750 李洽

物業編號: 230613-2

銀主拍賣

皓政

何文田

實 505 呎
售 983 萬

歡迎查詢

9138 6079 劉洽

物業編號: 230725-2

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。