

渣打首8月高端客開戶升1.5倍

保險銷售勝疫前 財富管理業務理想

本報訪問

今年以來本港經濟正穩步復甦，渣打香港個人、私人及中小企業銀行部業務主管文偉成日前接受訪問時表示，今年首8個月，入場100萬元以上的高端客戶新開戶數目按年升1.5倍，期內來自內地的高端客戶新開戶數目按年升2倍。他形容今年首8個月該行財富管理業務表現理想，展望年內餘下時間審慎樂觀，有信心增長勢頭將延續。另外，他預告為了響應香港夜繽紛活動，該行正與發展商洽商，或提供信用卡簽賬優惠。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

受惠本港年初全面復常通關帶動跨境理財需求，保險產品銷售顯著增加，並已超越2019年新冠疫情前水平。文偉成指，對比疫情前後，留意到客戶購買保單取向有所不同，疫情前大多購買短期、回報的保險產品，疫情後醫療保險的保單較疫情前升了1倍，他認為是疫情期間有關醫療需求增加所致。

推廣夜繽紛 洽商場合作

至於零售市道方面，文偉成指留意到現時市面全面復甦中，市民消費意慾有所提升，又透露該行的信用卡業務出現強勁反彈，其中渣打國泰萬事達卡新卡量較去年升了2倍，期內簽賬金額升了六成，當中海外簽賬急升1.5倍。而為響應政府推廣夜繽紛，他透露該行正與2個至3個發展商旗下商場洽商，有機會合作提供信用卡優惠，料早期將先聚焦中高端食肆，希望帶旺食肆之餘，亦可同時帶動零售業表現。

為迎接「十一」國慶黃金周機遇，該行亦早作部署。其中，早前新開業的大圍分行與渣打中國的深圳卓越支行，由9月9日起推行一星期7天營業，方便有需要的跨境客戶及旅客於周六及周日，到相關分行開立個人戶口及諮詢各項理財產品。文偉成指，在3個至4個月後會再檢討分行延長營業帶來的成效，再決定是否會增加延長營業分行。

大灣區中心刺激跨境客流

另外，該行位於金鐘的太古廣場財富管理中心上周正式開幕，為繼該行於中環、尖沙咀及銅鑼灣後開設的第四間財富管理中心，為本港及跨境高端客戶提供尊貴的個人化銀行服務。而有見跨境財富管理需求殷切，該行早前與醫療集團、律師行及會計師行合作，為跨境客戶提供健康、財富傳承及稅務相關的諮詢服務，同時於旺角分行增設大灣區理財中心，過去兩個月，分行每日人流較之前多三分一。

▶渣打文偉成預告，為響應香港夜繽紛活動，該行正與發展商洽商，或提供信用卡簽賬優惠。



◆新開幕的渣打太古廣場財富管理中心，為高端客戶提供尊貴的個人化銀行服務。

華為今開發布會 吼供應鏈概念股

市場近期留意事項

- ◆內地公布9月PMI數據、全國規模以上工業企業實現利潤總額數據
- ◆美國公布PCE通脹數據、新屋銷售數據與原油庫存數據
- ◆歐元區公布通脹數據、經濟景氣指數
- ◆日本公布零售銷售、工業生產與失業率數據
- ◆俄烏地緣政治局勢最新發展

整理：香港文匯報記者 岑健樂



◆市場關注華為的秋季全場景新品發布會，會否繼Mate 60後再現驚喜。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美聯儲放鷹，暗示年內仍有加息的可能，令上周五美股下跌，港股外圍亦跟隨下跌，ADR 港股比例指數收報18,006點，跌51點。有分析員認為，美元強勢不利港股表現，但內地持續推出措施支持經濟增長，因此恒指短期內將在18,000點附近整固。此外，華為今日將舉行的秋季全場景新品發布會，華為供應鏈相關概念股可以留意，惟主要以A股為主。

ADR表現疲軟 港股料低開

上周五美股三大指數全線下跌，其中道指收報33,963點，跌106點，標普500指數與納指則分別跌9點與12點。ADR 港股比例指數表現疲軟，收報18,006點，跌51點。多隻港股ADR 下跌，其中騰訊（0700）ADR 折合報311.1港元，跌0.8%；美團（3690）折合報120.08港元，跌0.59%；小米（1810）折合報12.04港元，跌0.14%；京東集團（9618）折合報118.91港元，跌1.16%；港交所（0388）折合報294.13港元，跌0.63%。不過阿里巴巴（9988）ADR 折合報86.32港元，逆市升0.49%。

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，上周美聯儲「放鷹」，利率點陣圖顯示預期今明兩年的聯邦基金利率仍然偏高，令美元持續強勢，不利港股表現。惟另一方面，內地持續推出措施支持經濟增長，A股表現有望反彈，有助帶動港股表現，因此他預料恒指短期內將在18,000點附近整固。此外，較看好騰訊與中移動（0941），因這些股份於恒指佔一定比重，而且業務表現良好。

此外，市場人士亦指出，今日下午華為將舉行的秋季全場景新品發布會，包括發布會對華為供應鏈相關概念股的影響。據財聯社統計顯示，華為Mate 60 Pro在結構件的內地供應商有：東睦股份、福蓉科技、捷榮技術、兆威機電、金龍機電、長盈精密、電連技術、安利股份、蘇大維格和藍思科技。

功能芯片模組方面的供應商有匯頂科技、宏和科技、聚辰股份、卓勝微。ODM 服務商方面有福日電子、杰美特。顯示模組供應商有聯創光電、合力泰、長信科技、翰博高新、京東方A、維信諾、同興達。光學鏡頭供應商有鈞豪科技、聯創電子、中光學、歐菲光、五方光電和東田微。銷售服務方面有天音控股、愛施德和百邦科技。充電器配件供應商為奧海科技。設備供應商有強瑞技術、利和興；聲學方面有歌爾股份。

盤古大模型有創意信息、神州數碼、華塑科技。衛星通信有華力創通、盟升電子和隆盛科技。處理器方面有力源信息、勁拓股份、飛榮達和芯源微。

海內外重磅數據本周出爐

另一方面，本周內全球不同地區將有多項重要數據公布，或會影響環球金融市場表現。這些數據包括內地公布全國規模以上工業企業實現利潤總額數據、國家統計局公布9月PMI數據；美國公布PCE通脹數據、美國公布新屋銷售數據、美國公布原油庫存數據；歐元區公布經濟景氣指數、歐元區公布通脹數據；日本公布零售銷售、工業生產與失業率數據。

環璽周四標售119伙

此外，華潤置地（海外）與保利置業合作發展的啟德環璽，將於本周四（28日）起每日標售119伙。其中，4伙屬於首次推出的特色戶，包括8座38樓A室頂層4房單位，面積2,729方呎，連467方呎天台及77方呎平台。



◆屯門凱和山售出約33伙，成績已為過去兩日最矚目的新盤。

美聯儲鷹派表現震盪市場

恒生銀行財富管理首席投資總監 梁君麒

大行透視

美聯儲局9月21日議息會後言論相當偏鷹，主席鮑威爾表明對經濟增長前景看好，且認為目前就業市場相當強勁。本次議息會委員們將利率走勢預測中位數上調，即是預示今年底前或仍有加息機會，並對明年減息的次數下調。隨後資產價格出現波動，美元及美國國債息率延續近日的強勢，其中10年期美債息曾突破4.5%，升至自2007年以來高位。另一方面，對息口較敏感的高增長板塊如納指科技股則大幅受壓。

油價升勢增通脹憂慮

雖然美國經濟前景好轉，但高增長股今年以來已累積一定升幅，市場正重新調整對利率的預期，加上油價近日保持升勢，市場擔憂通脹或持續高企，消費情緒也將受影響，一些高估值科技股和可選性消費板塊或面臨沽售壓力。

與此同時，亞洲的股市也受考驗，環球科技供應鏈相關的亞洲科技板塊下跌，與油價走勢呈負相關的日股與印度上周也遭拋售。筆者依然認為，環球股市的配置宜保持審慎，應增持防守性高且派息能力

強的低估值股。

經過本次的聯儲局議息會，相信市場已接受美元高利率環境或將維持更長一段時間。最新的利率期貨價格亦顯示交易員對美國明年減息預期終於降溫，現時市場將美國首次降息的時間預期推後至明年9月。

經濟下行風險 宜增持債券

事實上，目前短年期、中年期和長年期高評級美元債的收益率都升至10多年高位，利率水平相當吸引。若投資者對未來經濟前景非常樂觀，僅是專注現金利率或貨幣市場等，持有數個月短線高息貨幣市場或者就是其最佳選擇。然而，筆者持不同看法，聯儲局連續加息18個月的效應或才剛要開始反映於各經濟層面，投資者不應忽視高通脹與加息對明年帶來的經濟下行風險。因此筆者認為，第四季增持債券部署仍是相當重要的策略，不但可以趁債息高企時鎖定未來幾年的收益率，更可在經濟形勢出現逆轉時為投資組合帶來避險的正面效果，這也正是貨幣市場和現金利率都無法取代的債券重要功能。（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

周末二手10大屋苑9個捧蛋

香港文匯報訊（記者 周曉菁）新盤銷情不及預期，二手樓市更加清冷。綜合四大代理數據，剛過去的周末兩日（23日及24日）十大藍籌屋苑交投低迷，分別只錄1宗至4宗成交。有代理的成交更錄得逾一年新低，市場再陷入冰封。

中原：樓價調整 觀望濃厚

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨日分析指，近期市況相當嚴峻，疫後本港整體經濟有較多不確定性，高息環境下，買家對入市較多考慮因素，市場預期樓價調整未完，觀望氣氛相當濃厚。

該行十大屋苑周末僅錄得1宗成交，零成交屋苑高達9個。惟一成交來自美孚新邨，錄1宗成交，單位為三期百老匯街47號中層A室，面積520方呎，2房間隔，日前議價後以609萬元沽出，折合呎價11,712元。

市民謹慎入市，利嘉閣總裁廖偉強預料，目前政府未有進一步釋出有關樓市減辣消息，在等待施政報告正式出台期

間，相信短期內二手市況變化不大，交投量續於低位水平徘徊。該行周末十大屋苑錄得4宗二手成交，連跌兩周。

放寬樓花按揭提振有限

雖然上周五按揭公司放寬樓花按揭，美聯住宅部行政總裁（港澳）布少明昨評價稱，新措施並無同步放寬壓力測試，對提振整體樓市作用不大，僅利好新盤選擇「即供」付款辦法之買家，樓價下調壓力仍大。若無撤辣措施，第四季樓市交投繼續受挫，全年樓價或現跌幅。

至於美聯剛過去周末兩日十大藍籌屋苑買賣交投僅錄2宗成交，是2022年7月2日周末至今逾1年新低。全數成交均屬九龍區屋苑，其中以美孚新邨交投最活躍。

此外，港置行政總裁馬泰陽透露，即便普遍二手業主已面對現實調整叫價，除非超筭價放盤，交投承接仍然十分慢熱，準買家入市審慎。該行過去兩日共錄2宗成交，按周減少五成，為3周新低。