

國慶長假料百萬內地客湧港 旺區房預訂逾九成滿

黃金周迎黃金價 港酒店房貴兩倍

長達8天的國慶黃金周將於本周五（29日）展開直至下月6日，香港旅遊業議會早前預計其間累計將有100萬內地旅客訪港。香港文匯報記者昨日了解到，本港酒店及賓館業大收旺場，旅遊旺區九成或以上的酒店房間已被預訂，賓館亦已獲八九成預訂率。在客源大幅增加下，各區房價齊升，酒店最多加價逾兩倍，三四星級酒店房價的升幅普遍較高，賓館加幅也近兩倍。不少內地旅客向香港文匯報反映香港酒店「海鮮價」住不起，故提早一星期來港旅遊；也有旅客認為香港平日房價亦是貴，故選擇即日往深圳過夜慳旅費。

◆香港文匯報記者 劉明

◀內地遊客在尖東海旁「打卡」。
香港文匯報記者涂穴 攝▲為避開國慶黃金周遊港人潮和貴價酒店房，有內地「先頭部隊」提前一周來港旅遊。
香港文匯報記者涂穴 攝

▲黃金海岸酒店國慶當日房價較前一天飆升203.0%。



▼海洋公園萬豪酒店國慶當日房價較前一天貴187.5%。

香港酒店房價高昂的情況在國慶黃金周期間最為明顯。據香港旅遊發展局日前提供的數據，香港酒店平均入住率仍較2018年疫情前為低，以7月份為例，入住率87%，較2018年同期的91%減少4個百分點，減去27%長租的本地客後，實際旅客入住率僅60%。

不過，酒店房價卻未受入住率影響，今年4月開始整體房價已高於2018年的平均水平，如今年7月份平均房價為每晚1,400元，較2018年同期的1,200元為高。

業界望做好人流交通管理

每逢內地長假等旺季，酒店房價更會急升。香港文匯報以本月20日的房價作基準，在旅遊網站比較國慶前的9月28日及國慶當日（10月1日）的房價變動，發現不少酒店房價漲幅介乎約一倍多至逾兩倍不等。

其中屯門一間五星級酒店，兩人入住一晚，未連稅房價由858元升至國慶日當天的2,599元，升幅逾兩倍。九龍旺角及太子兩間有不少內地旅客入住的酒店，房價則分別由480元和520元，升至1,760元和1,680元，升幅分別近2.7倍和2.2倍。而賓館房價同樣加了一倍多（見表）。

香港文匯報記者亦發現，其實十一黃金周期間本地酒店價格升幅已較五一勞動節時為低，其中土瓜灣一間四星酒店，4月29日勞動節長假首天房價2,937元，較平日升近4倍，但該酒店10月1日房價為1,290元，比平日升1.9倍；另一間北角三星酒店，五一房價比平日升3.7倍，10月1日的升幅則僅1.3倍。

香港酒店業主聯會執行總幹事徐英偉昨日回覆香港文匯報表示，聯會正密切觀察酒店房間預訂情況，預計旅遊旺區的酒店預訂率達九成或以上，估計內地旅客主要以個人遊為主，期望國慶黃金周期間特區政府做好人流和

交通管理及各政府部門的溝通和安排，讓訪客能體驗香港最好的一面。

本身是酒店總經理的香港酒店業協會執行委員陳覺威對香港文匯報表示，預計本月30日至下月3日最多旅客入住，相信絕大部分酒店無論哪種星級，入住率也達九成以上。他指十一長假酒店房價的升幅已較往年有所回落，入住率則與疫情前相若。

他認為國慶期間的房價升幅緩和，原因是內地旅客有其他選擇，如泰國及澳門也是內地旅客熱門旅遊地點，會分薄客源，「我們做酒店的差不多每天也留意需求，根據需求調校房租，可能一日內會調校三幾次。」但他認為內地旅客不會覺得本港酒店房價太貴，尤其今年恢復國慶煙花匯演，可吸引內地旅客，相信房價「高少少」也沒有問題。

賓館負責人陳旭則表示，房價取決於供求關係，賓館亦要投入成本，「旅客都好挑剔，首要有口碑，其次需有足夠房間，地點亦很重要，尖沙咀等旺區便有些客入住，此外更要有裝修，執觀才有客人。」

帶旺賓館房價「苦盡甘來」

他經營的賓館在中秋及國慶長假期間，雖有八九成房間被預訂，但平日入住率只有六成，淡季更差，他直言淡季有三四星酒店房價低至三四百元，衝擊着賓館經營。部分酒店旺季房價高昂，旅客會選擇相對便宜的二三星酒店，但這些酒店很快客滿，一些不想花太多錢租房的旅客便會選擇入住一些質素較佳的賓館，故就算賓館房價上漲，仍較貴價酒店便宜，吸引旅客入住。

被問及有否一些無牌賓館趁機搶客？陳旭指經歷三年疫情，「有牌無牌都死了一大片，捱過疫情的賓館，如今是苦盡甘來。」

國慶期間 酒店賓館房價齊升

酒店及賓館	*國慶前一晚 房價(元)	10月1日一晚 房價(元)	國慶前後房 價比較
五星酒店			
黃金海岸酒店	858	2,599	▲203.0%
海洋公園萬豪酒店	1,200	3,450	▲187.5%
荃灣西如心酒店	565	1,441	▲155.0%
沙田香港帝逸酒店	674	1,588	▲135.6%
尖沙咀馬哥孖羅香港酒店	1,487	2,839	▲90.9%
迪士尼樂園酒店	2,828	4,218	▲49.2%
四星酒店			
富薈士瓜灣酒店	445	1,290	▲189.9%
尖沙咀香港粵海酒店	753	1,813	▲140.8%
荃灣香港悅來酒店	436	1,084	▲148.6%
三星酒店			
香港朗逸酒店	486	1,556	▲220.1%
銅鑼灣迷你精品酒店	324	1,027	▲217.0%
香港泛達太子酒店	413	1,199	▲190.3%
香港北角M1酒店	402	1,057	▲163.0%
香港薈麗酒店	595	1,556	▲161.5%
宜必思香港北角酒店	511	1,189	▲132.7%
賓館			
萊爵賓館	345	1,016	▲194.5%
偉帆賓館	500	1,273	▲154.6%
香港怡家賓館	501	1,262	▲151.9%
香港雅舍	482	1,136	▲135.7%

*以9月28日作為國慶前房價基準，以兩名成人入住計算，房價為未連稅金額

註：房價每日都有變動，本統計數據截至9月20日下午

◆資料來源：網上旅遊平台 Trip.com
◆整理：香港文匯報記者 劉明

慳房租 避人潮 內地客提前遊港

香港文匯報訊（記者 張弦、吳健怡）十一國慶黃金周即將來臨，但為了避開假期湧向香港的大批人潮，以及慳旅費，不少內地旅客作為「先頭部隊」，提前一星期到港旅遊；亦有旅客指國慶假期香港賓館酒店的價格飆升，來港旅遊會即日返深圳過夜。而不少旅客來港旅遊模式已改變，不再主打商場購物，改為深入「漫遊城市」，到「小紅書」推薦的景點四圍走走，感受港人的日常生活。

三千元一晚 嚇到心跳出來

由於擔心假期香港酒店價格較貴，徐女士與朋友提前來港旅遊，並與朋友居住在每晚收費一千多元的酒店內。她表示知道國慶期間會有很多內地旅客到香港遊玩，亦知道國慶期間酒店收費倍增，故她今次提前一個星期來香港遊玩，最重要是避開國慶黃金周的大批人潮，「酒店房價三四千元一晚還是其次，最不能接受是人太多。」

另一名「先頭部隊」薛小姐來自上海，深知香港的酒店房價一直都很高，更指格價發現香港一家酒店索價三千元一晚，她形容「嚇到個心都跳出來」。這次來港她便選擇去朋友家住，「這樣子都省了很多，旅行的這一半費用都可以用來吃喝玩樂了。」

走到哪玩到哪 光顧網紅店

有不少旅客則選擇深度遊，漫遊香港的大街小巷。來自北京的徐女士今次與朋友遊玩一個星期，她表示自己經常過來香港旅行，今次到香港沒有提前做「旅遊攻略」，只是打算走到哪玩到哪，中途可能會去到「小紅書」推薦的地方打卡，例如去沒有很多人排隊的網紅茶餐廳。她指出若有帶小朋友一起來港，會去迪士尼、海洋公園玩，而單與朋友到港，則以逛街購物、去繁華的地方以及拍照打卡比較多。

而廣州旅客謝小姐及男朋友準備經由香港坐飛機去英國，其間會在香港逗留兩三天，事先兩人沒有準備行程，會挑選去一些比較感興趣的地方，例如中環街市、售賣精油的兆成行。謝小姐亦多次到港旅遊，行程多為逛街購物、品嚐美食為主，較少去故宮博物館等傳統熱門景點。

對於香港的高房價，謝小姐亦表示，今次兩人入住的酒店收費一千多元一晚，而若國慶租住酒店，她估計同一間酒店收費三四千元一晚，形容價格飆升得有些犀利，「國慶不會到港旅遊，酒店收費太貴，我們從廣州過來好方便，通常都會避開節假日過來。」

熱點民議



港比澳門房價高房間小

來自遼寧的王先生：想近距離感受香港這座繁華的大都市，因此選擇訂尖沙咀的酒店，但是奈何旺區的酒店房價太高。香港的房價高過澳門，但是房間比澳門還小，故和女朋友提早請假來香港旅行，目前入住酒店的房價約1,300元。

◆文：香港文匯報記者 吳健怡 ◆圖：香港文匯報記者 涂穴



帶老人旅遊要避開旺季

來自成都的羅女士：這次帶父母一起來香港旅遊，老人家行動不方便，為了避開國慶人潮，也提前放假，房費也差不多一千五，感覺國慶那段時間會更加貴。



選離旺區稍遠酒店省錢

張小姐：知道市區的酒店很貴，所以訂了荃灣區汀九的酒店，平均每晚的房費不到一千，覺得香港交通很方便，所以就住在稍微偏遠的地區，也沒有關係。