

# 紅山半島四獨立屋收清拆令 兩幢涉及主力牆被拆

香港文匯報訊（記者 蕭景源）世紀黑雨引發山泥傾瀉，揭發港島大潭豪宅紅山半島70幢臨海獨立屋涉嫌佔官地及僭建，屋宇署已證實



◆紅山半島被揭70幢臨海獨立屋涉嫌佔官地及僭建。資料圖片

70號、72號、74號及76號屋有僭建。據屋宇署向業主發出的清拆令顯示，四幢獨立屋共涉34項違例，當中兩幢拆除部分主力牆，而大量僭建物亦會加重樓宇負荷，嚴重者可令結構變形產生裂紋，又或導致地基沉降、樓宇損壞等。

## 主人房下建地庫 霸官地做泳池

屋宇署在清拆令中列明第70號屋有7項違例，包括第一層主人房旁的部分主力牆被拆除，拆牆後在原地開鑿山坡非法挖掘搭建了一個僭建物；在第一及第二層對出搭建了一個兩層高的搭建物；在獨立屋左右兩側，分別加建了三層高的搭建物。另亦涉霸官地作花園用途，該花園已在山泥傾瀉中塌下。至於被拆除的主力牆闊逾2.2米、高約3.5米、厚0.2米。

72號屋共有10項違例，同樣拆除第一層主人房內的部分主力牆，拆牆後在原地開鑿山坡非法挖掘搭建了一個僭建物。被拆除的主力牆闊2米、高約3.5米、厚0.2米。其餘違建物包括將主人房向外花園延伸，搭建了一個僭建物，又在花園加上一個有蓋僭建物；將主人房下面挖空了一整層地庫，並拆除了部分擋土牆，延伸超過花園，並霸官地構建泳池。山泥傾瀉後，該泳池地基外露。

至於第74號屋，清拆令顯示有9項違例，包括獨立屋在原有的花園上及下各僭建一層；地庫搭建物伸出地段界線外佔用官地。

另外，該獨立屋的部分擋土牆亦被拆除；花園上的僭建物上亦有另一個有蓋僭建物；獨立屋第二層的天井及平台，分別僭建了一個搭建物，並有一個依靠山坡的僭建物橫跨第二及第三層；獨立屋第四層的入口處亦有僭建物，

天台被太陽能板覆蓋的地方亦屬僭建物。

其旁邊的第76號屋則有8項違例，包括在第一層下僭建地庫，在花園上加建泳池及一個搭建物，其餘5個僭建物分在第二層至第四層。根據命令，上述4間獨立屋業主須於9月22日起計90日內展開復修工程，並須於150日內完工。

## 署方已取手令 將入52號屋視察

除上述4間獨立屋外，屋宇署亦聯同地政署對紅山半島臨海獨立屋展開大規模巡查，首批巡查目標為其中10幢，直至本月26日，已有9間屋的屋主主動聯絡屋宇署安排巡查，其中一間確認有若干僭建物，稍後向有關業主發出清拆令。由於第52號屋的戶主或佔用人一直拒絕署方入屋視察，署方已取得法庭手令，將安排入內視察。

# 杜拜監管局踢爆 JPEX 無註冊

## 指相關虛擬資產活動未獲授權 籲投資者勿參與

加密貨幣交易平台 JPEX 涉嫌詐騙案，香港警方至前日已拘捕 15 人，涉案金額高達港幣 15 億元。自香港警方和證監會對 JPEX 採取行動後，該平台所宣稱的「持牌」及有海外交易許可證等宣傳伎倆不斷被揭破假面具。JPEX 在其中一個自我介紹中聲稱其總部設於杜拜，但日前同樣被杜拜虛擬資產監管局（VARA）打臉，指其並未在 VARA 註冊，相關虛擬資產活動未經允許或授權，呼籲投資者不要參與。VARA 指將繼續監控事態發展，如有證據表明存在不當行為，當局可能對 JPEX 和任何責任人採取執法行動。

◆香港文匯報記者 蕭景源

JPEX 在其網頁中聲稱其營運總部設立在中東杜拜，稱杜拜新設立的虛擬資產監管局（VARA）受國際法規框架約束，在 VARA 的監管下，JPEX 所設立的交易系統「更具嚴格監管標準」，「跨境交易更具透明度，從而確保全球市場完整性」云云。去年，JPEX 又稱參加在杜拜舉行的加密貨幣博覽會，並成為「贊助商」。

不過，VARA 於 9 月 26 日發出「投資者與市場警報」，指針對近期有媒體報道，作為虛擬資產服務提供者（Virtual Asset Service Providers, VASP）的 JPEX 或其相關公司及特定個人，已經遭到或正面臨當局採取監管行動，因此提醒所有投資者和市場參與者注意。

## 揭 JPEX 聲稱受 VARA 監管全屬虛假

VARA 提醒投資者注意，JPEX 的營運不受 VARA 規管，該平台並未在 VARA 註冊。該公司開展的任何虛擬資產活動，無論是在杜拜抑或其他地方，都未經 VARA 批准或以其他方式授權。JPEX 和任何負責人聲稱受 VARA 監管或監督的說法，全屬虛假和不實。

VARA 強調，根據該國法例，在杜拜境內/來自杜拜的所有虛擬資產活動均受到充分監管，並且在 VARA 管理範圍內，因此 JPEX 如在杜拜開展任何此類活動，其運營均違反法律。同時，包括 JPEX 的任何促銷、廣告、招攬或行銷活動，均未經 VARA 批准。因此 JPEX 不得在杜拜招攬任何客戶，又或有任何客戶來自杜拜。

VARA 建議，投資者不要參與未受監管的虛擬資產服務提供者。若任何人已成為 JPEX 招攬/促銷的對象；又或 JPEX 從杜拜向他們提供任何服務，均可以與 VARA 聯繫。

## JPEX 案已拘 15 人 涉案 15 億元

截至 9 月 27 日下午 5 時，香港警方共接獲 2,407 名受害人報案，涉及金額近 15 億港元，案件至今共有 15 人被捕，其中 3 人在 9 月 27 日被捕，分別為現年 23 歲姓鍾男子、29 歲姓梁女子及 28 歲姓黃男子。

消息指，鍾姓和黃姓男子為虛擬貨幣場外找換店（OTC）的董事，而梁姓女子為場外找換店 Unicorn 的駐場分析師、網紅「湘湘」。她早前與流竄台灣的網台主持蕭若元拍片討論加密貨幣，雙方以對話方式



◆JPEX 日前被杜拜虛擬資產監管局（VARA）打臉，指其並未在 VARA 註冊。資料圖片

談論加密貨幣。該影片畫面有 Unicorn 字樣，更提供二維碼供網民加入「加密貨幣新手教學群」。

香港警方表示，案件調查仍在進行中，不排除有更多人被捕。商業罪案調查科人員會積極跟進調查，並繼續聯絡涉案者以提供相關資料協助警方調查。

# 管道枉死案 被捕二判加控誤殺罪



◆日前西九龍地盤發生致命工業意外。資料圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）西九龍柯士甸道西地盤海水冷卻喉管更換工程的管道內，日前有兩名工人疑中沼氣昏迷，失救一夜無人知，最終死亡。由於事件涉多人為嚴重疏忽，油尖警區重案組循誤殺調查，於前日以涉嫌違反職安條例拘捕二判「沈氏創建」62 歲姓沈負責人。警方昨晚加控他「誤殺」罪名，今日上午在九龍裁判法院提堂。

## 涉誤殺罪 工程經理被捕

昨晚 9 時許，警方在沙田區又以涉嫌誤殺罪名，拘捕承建商帥建電機工程的 40 歲姓葉工程經理。調查顯示，葉和另一名職員在本月 23 日下午先後兩次到

現場查看工作進展，但沒有發現兩名死者，以及管道閘門上鎖。姓沈二判商當日接獲葉通知後，疑未有跟進，直至 24 日早上接到死者郭伙記（61 歲）女兒求助後，才返回現場查看揭發事件。

警方前日表示，兩名工人郭伙記（61 歲）及劉浩祥（63 歲）正在進行喉管更換工程前的首階段放水工作，現場屬密閉空間。兩人被發現時，身處管道第三段距原定工作點百米外位置，現場沒有發現呼吸儀器及氣樽等安全裝備。調查顯示，有人在密閉空間相關的工作流程及安全措施嚴重不足及遺漏。警方會全面調查和追究相關責任人，包括循誤殺方向調查，若證據達至檢控門檻，會作出拘捕和檢控。

# 暴青曾志健認罪 庭上揭援暴組織吞 55 萬偷渡費

香港文匯報訊（記者 葛婷）2019 年荃灣暴動案中槍暴青曾志健與 3 名黑暴案被告棄保潛逃，被援暴組織「升旗易得道」主動游說助潛逃，並借機斂財。4 人去年 7 月在西貢擬偷渡台灣時被捕，其中一人早前認罪及判囚，其餘 3 人和助逃的倉務員，昨日也承認妨礙司法公正罪。案情進一步透露，「升旗易得道」3 名竄逃英國的主腦，先後共收取 4 人合共 55 萬元作偷渡費，但全部「爛尾」和不了了之，在安排 4 人到美國駐港領事館尋求所謂庇護失敗後，又窩藏 4 人借機搞「眾籌」吸金，其間又將他們隱身在密封紙箱運到其他藏身之所。

曾志健（21 歲）、王愷銘（23 歲）、黃竣賢（17 歲）和倉管員葉豪（35 歲），昨日各自承認一項「妨礙司法公正」罪。曾志健昨另承認暴動及襲警罪。

案情顯示，4 人在 YouTube 頻道「升旗易得道」成員陳世德的安排下，於 2020 年 10 月 27 日前往美國駐港領事館，藉宣稱尋求庇護，以達至不必面對刑事程序之目的。被告葉豪及同夥（即其他頻道成員）在附近把風及協助，惟美國領事館要求 4 人離開。

其後，葉豪協助 4 人藏匿，負責的同夥包括名為「鯊魚」的男子、其女友「呀嫂」、男子「Rico」、男子「Johnny」以及男子「Tony」，當中有人已逃離香港。

4 人一度藏匿於荃灣絲麗酒店的 3 個房間，由葉豪、「鯊魚」及「Rico」租用。另一地點是葵涌 iPLACE 工業大廈，分別由「呀嫂」及「Rico」租用。葵涌星星中心及荃灣昇柏山的單位亦是由葉豪租用，並負責 4 人的生活所需。與頻道相關者曾多次向 4 人表示，正安排將他們非法偷運出香港。

為此，4 人製作了多段錄像，內容包括感謝頻道協助，以及需要資金等。

## 被放入密封紙箱運走

曾志健供稱曾和「Johnny」及「Tony」視像通話，又被陳世德和其他人要求拍攝片段引起其他國家關注及籌款，威嚇他若不遵從，就不會安排他離港，而葉豪及「鯊魚」曾經以密封紙箱把他們秘密送往昇柏山處所。王愷銘則承認，自 2020 年 2 月透過朋友與陳世德聯絡，陳表示可安排他乘搭名為「12 門徒」的船離港，並收取港幣 20 萬元，但後來不了了之。到 2021 年 9 月，陳又稱會安排飛機及貨櫃船等接載他們離港，但最後又告吹。

約於 2021 年 11 至 12 月，「升旗易得道」成員稱會安排 4 人乘貨船往越南，黃姓男生曾支付 8 萬元港幣，但計劃後來告吹。直至 2022 年 7 月，「Rico」安排乘船離港，黃的家人轉賬 27 萬元給「Rico」，作為其中 3 人的潛逃費用。被告葉豪在警誡下表示，涉案頻道運作 5 年



◆曾志健、馮清華被捕。資料圖片

以上，為違法的「手段」支援「打官司」及生活。「Johnny」及「Tony」於 2019 年底聘請葉豪為頻道員工，以自僱人士的方式負責寄運貨物、古董及收藏品往外國，同時負責倉務工作。其中 4 名被告藏匿的 iPLACE 工業大廈及星星中心的單位，均為貨倉地點。

葉稱，馮清華曾威逼他協助各人離港，他因此事和同夥就金錢等問題出現分歧，故於 2021 年 8 至 9 月底離職。

暫委法官嚴燦儀昨日指，葉豪的整體罪責較其他 3 人高，而曾志健潛逃至 2022 年 7 月，因此屬遲來的認罪，故認為他不應獲全數三分之一的認罪刑期扣減，而考慮到黃姓男生案發時相對年輕，而且他已還押 15 個月，決定為他索取更生中心、勞教中心及教導所報告，將案件押後至 10 月 18 日判刑，其間各人繼續還押。

# 黑客入侵桂冠論壇 委會：不會交贖金



◆香港桂冠論壇委員會電腦系統遭黑客入侵。資料圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）繼數碼港及消委會遭黑客入侵「綁架」大量資料後，即將於 11 月在香港舉辦科學論壇的「香港桂冠論壇委員會」昨日公布其電腦系統在本月 27 日遭黑客以勒索軟件惡意入侵，導致大規模系統受到破壞，令日常工作受到影響。論壇委員會已報警，並向個人資料私隱專員公署通報。正評估個人資料外洩的覆蓋範圍及受影響程度，強調不會向黑客繳交贖金，將按原定計劃舉辦論壇。

## 正評估私隱外洩範圍

香港桂冠論壇委員會表示，高度關注事件，與外判資訊科技服務供應商全力檢查系統後，發現電腦系統於辦公時間外被入侵。論壇委員會已立即採取應對方案，包括關閉受影響的電腦設備，尋找外判資訊科技服務供應商協助，並向警方報案，以及主動向個人資料私隱專員公署通報。

論壇委員會表示，現正評估個人資料外洩的覆蓋範圍及受影響程度，並將於未來數日全力接觸可能受影響人士，同時提醒相關人士務必提高警覺，若收到可疑連結、電郵或訊息，切勿開啟或點擊，加強保障網絡安全。若有進一步消息，委員將透過論壇網站即時公布，對於事件為論壇和過往活動參與者，以及合作機構帶來不便，深表歉意。

委員強調，不會繳交贖金，並對於任何形式的網絡犯罪行為予以強烈譴責，同時會全力配合執法部門的工作。縱然無辜遭黑客入侵，委員會將不會被是次事件影響，並會按照原定計劃於今年 11 月 13 至 18 日在香港科學園舉行首屆香港桂冠論壇。

## 或涉邵逸夫獎得獎者資料

據論壇網頁介紹，首屆桂冠論壇將有一眾邵逸夫獎得獎者和傑出的科學家，在香港與來自世界各地的 200 位青年科學家進行互動、交流以啟發科學靈感。論壇內容包括世界級的研討會、討論小組、海報專題及參觀香港最新的科學發展項目以及跨文化的社交活動等。