

沙交所主板上市公司可在港第二上市

港交所(0388)昨日宣布，已將沙特交易所納入其認可證券交易所名單。今後在沙特交易所主板市場上市的公司，可在港申請第二上市。隨着沙特交易所的加入，目前港交所的認可證券交易所名單上，已有共16間海外證券交易所，遍布全球15個國家。港交所上市主管伍潔璇昨表示，沙特交易所是一個發展成熟的股市，是沙特阿拉伯以至整個中東地區許多不同類型的公司集資地，當中以能源、工業及醫療行業為主。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆恒生指數昨收報17,373點，下跌238.84點，跌幅為1.36%。
中新社

港交所與沙特證交所於今年2月，簽署了合作備忘錄，雙方探討在多個領域展開合作，包括互掛上市。伍潔璇稱，港交所一直致力提升上市機制的吸引力和競爭力，吸引來自世界各地的優質企業來港上市。

獲港交所納認可名單

她指，港交所希望為更多國際領先的企業提供在港上市的渠道，讓他們透過其多元化的市場，接觸區內及國際投資者，獲得推動業務增長所需的資金，同時亦為投資者創造更多機遇。不過，消息未有刺激港交所股價，該股再

跌2.3%報283.6元。

港股走弱見今年新低

港股方面，雖然人民幣造好，但由於期指計算，在相關操作下，港股走弱，並再創今年新低，全日挫238點，以17,373點報收，今年盤中及收市同見新低，成交額略回升至802億元，單是「北水」淨流入便有41億元。

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦說，港股在本月的期指結算日，再創今年收市低位，主要因香港目前的HIBOR很高，令資金緊縮，A股表現又沒特別強勢，加上美匯指數

仍在106，屬於偏強水平，所以暫時港股向下尋底的機會更大。他呼籲投資者現時仍要採取保守策略，不要急於入市。

東軟熙康首掛挫逾四成

昨日有3隻新股掛牌，第四範式(6682)造好，全日有5.2%進賬，相對招股價55.6元，一手賬面賺290元。東軟熙康(9686)首日上市即急挫42.9%，並以全日最低價2.72元報收，一手賬面勁蝕1,020元，以新股首日掛牌計，跌幅四成多十分罕見。而中旭未來(9890)首日收市與招股價持平。

A股三季度收官 滬指季跌逾2.8%

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道)十一長假前最後一個交易日，A股大盤窄幅震盪，滬深三大指數漲跌互現，截至收市，滬綜指報3,110點，漲3點或0.1%；深成指報10,109點，漲5點或0.05%；創業板指報2,003點，跌2點或0.12%。兩市共成交7,172億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出近50億元。至此三季度行情收官，期內滬綜指累計下跌2.86%，深成指、創業板指季跌8.32%、9.53%。而單計9月份，滬綜指跌去0.3%，深

成指跌2.96%，創業板指跌4.69%。

6G概念飆近5%

華為Mate60 Pro成為消費電子市場新爆款，消費電子板塊昨大漲4%。華為概念板塊拉升超2%，格林精密、碩貝德、春秋電子、惠威科技、達華智能、歐菲光等15股漲停。中國電信副總經理夏冰早前曾表示，近期與華為聯合推出全球首款支持衛星通話的大眾智能手機，6G下一步必將和衛星通信及衛星互聯網結合，

構建天地一體化融合網絡。6G概念飆近5%，中貝通信等個股封漲停。

旅遊酒店股跑贏

中秋國慶假期即將來臨，旅遊酒店板塊跑贏大市，峨眉山A升5%，西安旅遊漲4%，西藏旅遊漲3%；不過，釀酒行業則高開低走，貴州茅台、瀘州老窖、水井坊、青島啤酒、捨得酒業等均收綠。食品飲料、美容護理等板塊亦小幅下探。

大地再夥陸家嘴集團發展浦東兩地標

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)太古地產宣布將再度與陸家嘴集團合作，於上海浦東新區核心地段發展兩個全新綜合地標項目。雙方昨日簽訂股權轉讓協議，太古地產以總價人民幣97.0997億元收購持有洋涇地塊及前灘21號地塊的兩間公司的股權。太古地產將持有這兩個項目各40%的權益。這兩個項目將是公司在內地的第九及第十個大型發展項目，將發展為兼具零售、辦公及高端住宅等多用途的大型綜合項目。

洋涇地塊位於內環線內，佔地約151,934平方米，其東區與太古集團頗具歷史淵源，20世紀初至中期曾是太古碼頭所在地，地塊內的幾棟筒倉建築曾經一度是亞洲規模最大的糧倉。這層歷史淵源讓公司對參與該地塊的發展更有意義，得以在此打造全新商業地標。洋涇項目規劃的建築面積約389,934平方米(包括地下零售建築面積20,000平方米)。而前灘21號地塊位於中環線內，佔地約63,804平方米。該地塊與前灘太古里僅一街之隔，工程規劃的地上地下總建築面積約602,431.47平方米。

社保基金去年投資虧損5%

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)全國社會保障基金理事會(社保基金會)昨日發布2022年社保基金年度報告，2022年社保基金投資收益額-1,380.90億元(人民幣，下同)，投資收益率為-5.07%，是社保基金繼2008年、2018年年度收益率為負之後第三個投資虧損年。

年報表示，社保基金會成立23年來年均收益率近7.7%，累計投資收益額16,575.54億元。去年內地A股下跌，上證綜指年內下跌15.13%，創業板跌幅近30%，社保基金會逆市追加股票投資1,300億元。

去年追加股票投資1300億

社保基金會分析指出，2022年全球政治經濟形勢發生深刻變化，金融市場動盪加劇，基金投資運營面臨十分困難的形勢，國際國內主要資產類別均出現大幅下跌。從全球看，俄烏衝突加劇引致國際能源和糧食等大宗商品價格飆升，通脹高企背景下全球主要央行加快收縮流動性，全球資本市場動盪，摩根士丹利全球所有國家紅利再投資指數下跌18.4%，彭博巴克萊全球綜合債券指數下跌16.2%。

從國內看，經濟面臨需求收縮、供給衝擊、預期轉弱的三重壓力，增速有所放緩，疊加國際流動性收緊等因素影響，內地股票市場也出現較大幅度下跌，中證800指數下跌21.3%，市場信心普遍不足。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors

透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承讓主命，法院令及業主公開拍賣
茲定於2023年10月4日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	新界元朗天水圍3號天榮路3號天頌苑頌琴閣(N座)16字樓7單位。(銀主命) 物業編號: 23100401	實用433	自由321	2/10(1-2) 3/10(5-6) 92913917 馬洽
2	香港北角英皇道334-336號青雲大廈7字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23100402	建築660 實用495	471	29/9(1-2) 3/10(5-6) 92913141 黃洽 94307655 周洽
3	香港灣仔維多利亞道52號嘉和苑7字樓A單位地下12號車位。(銀主命) 物業編號: 23100403	實用1267	2550	歡迎查詢 92913917 馬洽 92913141 黃洽
4	旺角西洋菜南街1A號百利商業中心10字樓1號單位。(按月收租租金\$15,000無租約) 物業編號: 23100404	建築565 (未核實)	500	連約 98331884 鄭洽 93744386 任洽
5	灣仔龍克道466及468號鑽石大廈2字樓。(按月收租，租金\$18,500無租約) 物業編號: 23100405	實用545	500	連約 98331884 鄭洽 93744386 任洽
6	荃灣海墘街124-132號榮發樓3字樓1A單位。(分契物業不交吉出售) 物業編號: 23100406	實用400	110	歡迎查詢 90920099 吳洽
7	九龍黃大仙翠竹街8號翠竹花園10座23字樓F單位。(銀主命) 物業編號: 23100407	實用431 包地庫320	3/10(5-6)	90920099 吳洽
8	長沙灣元洲街493-499號麗華大廈6字樓D單位。(銀主命) 物業編號: 23100408	實用307	330	敬請預約 93744386 任洽
9	又一村連之街49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23100409	建築725 實用584	891	3/10(5-6) 92913917 馬洽 92913141 黃洽
10	深井青山公路深井段41-63號麗都花園4座7字樓E單位。(銀主命) 物業編號: 23100410	建築667 實用555	388	3/10(3-4) 90920099 吳洽
11	紅磡曲街25號冠基閣16字樓B單位。(銀主命) 物業編號: 23100411	建築499 實用337	321	29/9(5-6) 3/10(5-6) 98331884 鄭洽
12	元朗青山公路潭尾段18號PARK YOHO GENOVA第2A期第29座8字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23100412	實用1061	1040	歡迎查詢 92913917 馬洽 92913141 黃洽
13	大埔馬窩路9號新峰花園4期御峰閣28座8字樓E單位。(銀主命) 物業編號: 23100413	實用867	720	3/10(5-6) 51778750 李洽
14	屯門業旺路101號弦海13字樓R單位。(銀主命) 物業編號: 23100414	建築403 實用336	360	3/10(5-6) 93744386 任洽
15	九龍青山道485號九龍廣場10字樓5號室。(銀主命) (租期由1-7-2022至30-6-2024, 租金\$16,000) 物業編號: 23100415	建築790 實用553 (未核實)	380	連約 92913917 馬洽
16	旺角花園街64, 64A, 66及68號全部大廈6字樓A單位。(法院令) 物業編號: 23100416	實用507	430	歡迎查詢 51778750 李洽

除物業(4), (5), (15)連約外, 以上物業以吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承讓主命，法院令及業主公開拍賣
茲定於2023年10月11日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	田灣石排灣道48-54號富澤大廈地下高層5號舖位。(銀主命) 物業編號: 23101101	建築1480 實用1268 (未核實)	1150	歡迎查詢 92913141 黃洽
2	葵涌大連排道36-40號寶豐工業大廈第一期2字樓B61號單位。(租期由1-3-2022至28-2-2024, 租金\$3400) 物業編號: 23101102	建築660 實用495	471	連約 92913917 馬洽
3	將軍澳唐寶街29號康翠閣8座11字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23101103	實用629	1000	歡迎查詢 92913917 馬洽
4	觀塘曉光街30號曉明閣6字樓1號單位。(銀主命) 物業編號: 23101104	實用422	308	歡迎查詢 51778750 李洽
5	九龍彌敦道607號新樂大廈12字樓1204號單位。(租期由9-8-2024租金\$14816) 物業編號: 23101105	實用730	520	連約 51778750 李洽
6	旺角花園街64, 64A, 66及68號全部大廈6字樓A單位。(法院令) 物業編號: 23101106	實用507	430	歡迎查詢 51778750 李洽
7	尖沙咀山道52號翠華大廈2期2字樓1單位。(銀主命) 物業編號: 23101107	實用510	420	歡迎查詢 90920099 吳洽
8	尖沙咀山道52號翠華大廈2期2字樓J單位。(銀主命) 物業編號: 23101108	實用563	420	歡迎查詢 90920099 吳洽
9	上環高第街48-66號高第大廈23字樓H單位。(銀主命) 物業編號: 23101109	實用274	未定價	歡迎查詢 25819366

除物業(2), (5)連約外, 以上物業以吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

承讓主命及業主公開拍賣
茲定於2023年10月18日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青山公路青山灣段1號香港黃金海岸10座22字樓D單位。(銀主命) 物業編號: 23101801	實用535	508 (一開即售)	13/10(5-6) 14/10(3-4) 92913917 馬洽 92913141 黃洽
2	荃灣青山公路荃灣段644-654號翠濠閣3座19字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23101802	實用703	480	14/10(2-3) 16/10(5-6) 90920099 吳洽
3	荃灣荃樂街11號荃樂大廈1字樓E單位連平台E。(銀主命) 物業編號: 23101803	實用409 平台107	310	13/10(5-6) 16/10(5-6) 91386079 劉洽
4	尖沙咀亞士厘道33號九龍中心2字樓206-207單位。(銀主命) 物業編號: 23101804	建築2439 實用1924 (未核實)	1680	6/10(2-3) 12/10(2-3) 16/10(2-3) 17/10(2-3) 90920099 吳洽 92913917 馬洽
5	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號: 23101805	實用837	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽 92913917 馬洽 98331884 鄭洽
6	何文田亞皆老街3座3字樓A單位連B2層R132號單位。(銀主命) 物業編號: 23101806	實用1624	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽 92913917 馬洽 98331884 鄭洽
7	觀塘定業街4-10號定業樓1字樓B單位連平台。(銀主命) 物業編號: 23101807	實用272 連平台161	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽
8	觀塘定業街4-10號定業樓1字樓C單位連平台。(銀主命) 物業編號: 23101808	實用287 連平台72	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽
9	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G單位。(銀主命) 物業編號: 23101809	實用305	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽
10	牛頭角定業街19號仁仁大廈9字樓B單位。(銀主命) 物業編號: 23101810	實用418	未定價	歡迎查詢 90920099 吳洽

以上物業以吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

招 聘
物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息
拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢: 2581 9366

嘉和苑
翠竹花園
翠竹街8號
連地下12車位
實開 1267 呎
實 2550 萬
物業編號: 23100403

翠竹花園
翠竹街8號
翠竹花園
實 431 呎
實 320 萬
9291 3917 馬洽
9291 3141 黃洽

麗華大廈
元洲街493-499號
6字樓D單位
實 307 呎
實 350 萬
9374 4386 任洽

又一居
連之街49號18座7字樓A單位
實 584 呎
實 891 萬
物業編號: 23100409

PARK YOHO GENOVA
青山公路潭尾段18號
8字樓A單位
實 1061 呎
實 1040 萬
9291 3917 馬洽
9291 3141 黃洽

弦海
業旺路101號
13字樓R單位
實 367 呎
實 360 萬
9374 4386 任洽

香港黃金海岸
青山公路青山灣段1號
22字樓D單位
實 535 呎
實 508 萬
9291 3917 馬洽
9291 3141 黃洽

富怡花園
小西灣道23號
銀主急售
實 431 呎
實 260 萬
9092 0099 吳洽

金來工廈
實 337 呎
實 180 萬
售 210 萬
5層回報

皓啟
實 505 呎
售 983 萬
歡迎查詢 9138 6079 劉洽
物業編號: 230725-2

翰林山峯
實 225 呎
售 583 萬
上車首選 9138 6079 劉洽
物業編號: 230725-3

荃威花園舖位
地舖 2169 呎
實 1500 萬
入租 1714 呎
5177 8750 李洽

忠誠業主講座
日期/時間: 2023年10月19日 下午3時正
講座: 免費
報名/查詢: 9430-7655 周洽
地址: 香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

流程:
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。