

# 陳家齊傳任香港投資管理公司首任CEO

## 管理8名普通合夥人 資產規模620億元

行政長官2022年《施政報告》提出成立香港投資管理有限公司，彭博引述知情人士指，特區政府將委任金管局助理總裁（貨幣管理）陳家齊擔任這個起始管理資金規模620億港元的投資管理公司首任行政總裁。香港投資管理有限公司表示，相關職位的全球招聘工作仍在進行中，對報道不予置評。

◆香港文匯報記者 岑健樂

彭博昨日引述知情人士表示，特區政府將任命金管局助理總裁（貨幣管理）陳家齊擔任香港投資管理有限公司首任行政總裁。陳家齊的任命或於未來數周公布。陳家齊將負責管理8名普通合夥人，在科技、醫療保健、物流及供應鏈管理、金融服務及消費品等領域進行策略性投資。

### 具大律師資格 2004年加入政府

資料顯示，陳家齊持有香港大學法律學士學位及法學專業證書，並獲香港高等法院認許為大律師。她於2004年至2010年於香港特區政府任職政務主任，於金融服務等多個範疇具政策制定經驗，其於2010年加入金管局為儲備管理部經理，並分別於2012年及2015年升任高級經理及分處主管。

陳家齊於2018年獲委任為外匯基金投資辦公室首席投資官（私募市場）。2020年7月17日，金管局公布財政司司長根據外匯基金諮詢委員會轄下管治委員會建議，批准委任陳家齊為助理總裁（貨幣管理），於2020年10月17日生效。作為助理總裁（貨幣管理），陳家齊負責金管局宏觀金融監察和市場運作以維持金融和貨幣穩定的工作，以及對儲備支付工具和零售支付系統的監管。

### 將成立「共同投資基金」

香港投資管理有限公司是由香港特區政府全資擁有，資金規模高達620億港元，市場稱為「港版淡馬錫」。行政長官李家超2022年在《施政報告》中宣布，成立全新的香港投資管理公司，進一步用好財政儲備，促進產業和經濟發展，並加強與香港周邊內地城市的聯繫。香港投資管理公司將會統一管理「香港增長組合」、「大灣區投資基金」、「策略性創科基金」，以及新成立的「共同投資基金」，吸引和助力更多企業在香港發展。

據香港投資管理公司官方網頁介紹，公司透過物色投資機遇，策略性推動目標產業發展，長遠提升本港的競爭力及經濟活力，並賺取投資回報。

陳家齊履歷	
年份	職位
2004年至2010年	於香港特區政府任職政務主任
2010年	加入金管局成為儲備管理部經理
2012年	升任高級經理
2015年	升任分處主管
2018年	獲委任為外匯基金投資辦公室首席投資官（私募市場）
2020年10月17日	獲委任為助理總裁（貨幣管理）

製表：香港文匯報記者 岑健樂



◆外電指金管局助理總裁（貨幣管理）陳家齊將擔任香港投資管理有限公司首任行政總裁，任命或於未來數周公布。資料圖片

## 各地都有主權基金

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港投資管理有限公司是由香港特區政府全資擁有，其性質與國際上一些主權財富基金類似，其中曾多次投資中資銀行股的新加坡主權財富基金——淡馬錫控股（Temasek Holdings）與新加坡政府投資有限公司（GIC），則較為港人所熟悉。

### 星GIC擁6,900億美元資產

淡馬錫成立於1974年，致力於為世世代代實現長期可持續的回報。淡馬錫現時在全球9個國家合共有13個辦事處，截至2023年3月31日，淡馬錫的投資組合淨值為3,820億新加坡元。

至於GIC則成立於1981年，在全球有11個辦事處。GIC其中一個功能是負責管理新加坡的外匯儲備，目標是長遠而言為新加坡的國際購買力保值，甚至增值。GIC不發布一年期業績和管理資產規模，而市場則估計

GIC管理約6,900億美元的資產。

此外，世界較有名氣的主權財富基金則有：挪威主權基金（NBIM），1990年代成立，負責把挪威的石油和天然氣收入投資海外，目前管理逾12兆挪威克朗（1.4兆美元）資產，是全球最大單一股票持有者，主要布局是基於國會頒布的架構所追蹤的一套基準指數。

### 中東主權基金近年崛起

至於近年崛起的中東新勢力，在中東排名第一的主權基金為阿布達比投資局（ADIA），管理的資產規模約8,530億美元。

名次隨後則為管理資產規模8,030億美元的科威特投資局（KIA），管理資產規模7,767億美元的沙地地阿拉伯公共投資基金（PIF），以及管理資產規模4,750億美元的卡達投資局（QIA）。

## 許家印「前妻」傳已轉移逾百億資產到海外

香港文匯報訊（記者 周曉菁）恒大（3333）證實主席許家印因為涉嫌違法犯罪已被依法採取強制措施，其早前轉移資產的證據也浮出水面。綜合多則內媒報道，有資深觀察人士指出，許家印、丁玉梅通過境外控股公司拿到了恒大的大部分派息，並已轉移到境外，另通過「技術性離婚」的操作，資金實際已落入「境外前妻」丁玉梅手中。

### 丁玉梅傳已離開香港

有報道指，丁玉梅在得知內地有企業家因許家印被邊境控制後，隨即買機票離開香港，但去向未明，此前她一直在港協助相關機構進行恒大債務重組事宜。據悉，兩人已於2022年離婚。

自2009年上市以來，恒大累計分紅達733.86億元（人民幣，下同）。許家印、丁玉梅常年控制中國恒大七成左右的股權，累計可拿走逾500億元派息。兩人分別100%控制的英屬維爾京群島和開曼群島的離岸公司，則通過恒大拿到了其中的大部分派息，而現在這些資金已轉移至境外。另外，有指許家印還為兒子設立了一筆價值23億元的單一家庭信託基金，被網友戲稱為許家印給兒子的「富二代保護計劃」。

而昨天路透社引述消息人士稱，今年早些時候恒大以約3,200萬美元（合約2.5億港元）的價格出售了60米長的豪華超級遊艇Event，作為出售非核心資產過程的一部分。

### 恒大債務重組計劃陷困境

隨著許家印被依法採取強制措施，恒大的債務重組計劃陷入困境，預計恒大的海外債券持有人將更加關注海外資產。但業內普遍對恒大債務重組變悲觀。IPG中國區首席經濟學家柏文喜表示，目前各方可能需要更多時間和努力來尋找解決方案，包括重新協商債務重組條款、尋求新的投資人、出售資產等。如果無法有效解決當前困境，破產可能性將會增大。

## 新世界：可用資金940億 無集資需要

香港文匯報訊（記者 莊程敏）新世界發展（0017）公布截至6月底止全年業績，錄得股東應佔溢利9.01億元，同比跌27.88%；每股盈利0.39元，派息0.3元，全年派息0.76元；出售新創建(0659)股份後將派特別股息每股1.59元。期內核心盈利錄得110.11億元，按年升21%；收入952.14億元，按年升近四成。其中香港應佔物業合同銷售為88.59億元，內地整體物業合同銷售金額為約151.3億元人民幣，以大灣區為首的南部地區及長三角地區為首的東部地區貢獻超過94%。

新世界執行副主席兼行政總裁鄭志剛昨於業績會上表示，集團最壞時間已過去，隨着11 SKIES、啟德體育園、深圳太子灣K11 ECOAST等陸續落成，租金收益及經常性收入皆會大增，並將迎來收成期，目標是於2026年物業發展及物業投資租金收入比例各佔一半。

對於早前有消息指新世界財困，鄭志剛回應事件指，有關傳聞全部係失實，是對準新世界公布業績前的靜默期（Blackout Period）而做，集團對於這種操控市場行為「零容忍」，已即時澄清及報警。他預告，集團會透過不同形式釋放業務價值，提升股東回報，企業行動將會陸續有來，出售新創建權益只是企業行動的其中一步。集團亦考慮回購債券，包括永續債，高息環境下是回購最好時機，以低於面值的價錢回購，能為公司帶來利潤及降低負債率。



◆左起為新世界首席營運總監何智恒、行政總裁馬紹祥和首席財務總監林林戰。

### 資本開支將大幅減至150億

首席財務總監劉富強強調，集團財政實力雄厚，現金流及可動用資金達940億港元，公司絕對無集資需要，不供股不配股。他指出，下半年已完成300億元低息貸款，包括220億元再融資、80億元新資金，息率是銀行同業拆息加1.1厘的低水平，目前整體平均融資成本只是4厘。而集團未來需要投放的資本開支將大幅減少，由2023財年的240億港元減至2024財年低於150億港元。

集團明年3月起分階段推6個新盤，總共約3,000伙。近期很多聲音希望政府減辣，鄭志剛認為，現時市況跟當年引入辣招時完全不同，希望

政府能因應市場變化而減辣，可分階段適量放寬辣招，幫助首置上車族、想換樓的小家庭減輕財務負擔。政府今年初推出的高才通、專才通需住滿7年才能退回買樓時的特別印花稅，希望政府能優化政策，吸引更多外地人才來港。

鄭志剛又指，「北部都會區」將是香港未來的經濟引擎。早前集團接納標準補地價機制，發展粉嶺北一幅有100萬呎總樓面面積（GFA）的用地，因價錢合理、地積比較最初升18倍及基建配套齊備，可以很快加以發展。集團正進行大規模農地轉換，現時有7幅農地，目標是四年內陸續轉換撥入土儲，GFA共300萬平方呎，加上中長期改劃，GFA共有1,300萬平方呎。

### K11 搞夜市帶動人流升三成

集團旗下商場K11 MUSEA早前舉辦夜市，成功帶動人流升30%。鄭志剛指，雖然香港整體零售表現反覆，但K11 MUSEA及K11 ART MALL銷售額創歷史新高，MUSEA同比大增84%，Art Mall增加82%。K11過去幾年重點發展CRM，單是K11黑卡VIP顧客今年已為K11帶來11億元收入。

內地業務方面，內地放寬樓市調控政策，集團多個內地樓盤受惠，今年7至9月合同銷售已有50億元人民幣，1-8月銷售額超過100億元人民幣，相信在24/25財年內地物業發展有不錯的收益。

## 放寬按揭後 新造按揭成數約53%

香港文匯報訊（記者 馬翠嫻）金管局日前發表貨幣與金融穩定情況半年度報告，報告提到7月首次針對住宅物業放寬抵押貸款逆周期宏觀審慎監管措施後，新造住宅平均按揭成數大致維持穩定，7月約53%較2009年首次推出逆周期措施前的64%低，而相應的供款與利息比率則維持在低於40%的水平。金管局表示，會持續密切留意市場發展，推出適當措施，確保銀行物業抵押貸款風險得到妥善管理，保障銀行體系穩定。

報告提到，住宅物業市場經歷今年首季的強勁反彈後有所整固，雖然在發展商以具競爭力的定價策略推銷下，一手新盤銷售受支持，但住宅平均每月成交量仍由第1季的4,674宗減少至4月至8月的3,702宗。二手樓價在第1季上升5.3%後，4月至8月回落3.7%。負責住宅按揭貸款宗數由去年第4季末的12,164宗減少至今年第2季末的3,341宗，主要反映今年上半年樓價上升。

### 平均貸款利率升至3.57%

零售業務方面，隨着美國加息，多家銀行5月至7月期間兩度上調其最優惠貸款利率（P），合共上調25個基點。於回顧期末，市場上P介乎5.875%至6.375%不等，相應地，新造按揭的平均貸款利率亦由1月的3.5%微升至7月的3.57%，金管局指銀行會因應本身的資金成本結構及其他有關的考慮，決定調整存貸息率的時機及幅度。

展望未來，金管局預期港元拆息在往後一段日子可能仍會處於較高的水平並不時出現較大幅度的波動。金管局一直與銀行保持溝通，要求銀行做好流動性管理工作。金管局又提醒銀行無須擔心所謂「標籤效應」，有需要時可使用各類流動資金安排。

報告亦提到，「更長時間維持高息」前景料將繼續為全球增長前景蒙上陰影，不過香港的外匯及銀行同業市場交易繼續暢順有序，存款總額於回顧期內維持穩定，沒有顯著跡象顯示資金流出港銀體系。展望未來，美息走勢及其對港息的影響、主要先進經濟體增長前景和內地經濟復甦步伐，以及地緣政治風險持續等的不明朗因素，將繼續對本港銀行業構成挑戰。



搵夜繽紛

信銀（國際）推出「大富翁黃金之旅」有獎遊戲兼大抽獎活動，與市民及訪港旅客歡度國慶黃金周，不分日夜，海陸共遊繽紛香港。在10月份內，巨型大富翁先生及「inMotion 動感銀行」太空人將乘坐香港標誌古董帆船「鴨靈號」暢遊維多利亞港，並乘搭特別專車穿梭香港多個地點與市民及訪港旅客見面送禮物。特選客戶更有機會登上「鴨靈號」觀賞「幻彩詠香江」，同享香港夜繽紛。