



城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/K14/827, A/NE-MKT/31, A/NE-HLH/67, A/TM-LTY/463.

城市規劃條例(第131章) 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/ HSK/474, A/ TW/537, A/YL-SK/351, A/NE-FTA/220.

上市公司有無必要做市值管理?



宋清輝 著名經濟學家

2021年5月,知名前私募基金經理葉飛就曾爆料,稱東方時尚等上市公司存在「偽市值管理」。近兩年來,在各方引導下,部分央企集團進行了下屬控股上市公司市值表現的「硬」考核,再次引起市場對市值管理的關注。

一般而言,上市公司的重要股東都希望自己所持股票的價格,能維持在合理區間,因為股價太低容易被舉牌,股價太高害怕會被捧殺,因此在企業正常經營之餘,穩定股價也是一門學問。穩定股價是一種市值管理,不同上市公司對市值管理的理解不同,或是將上市公司的市值維持在合理區間,令其不會來回大幅震盪,或是令上市公司的市值不斷增加。

長期經營到位的上市公司而言,市值管理無非就是信息公開透明、誠信守法,做好生產經營。換句話說,就是及時向投資者披露相關信息,履行上市公司前期的各項承諾,保障公司員工合法利益,根據相關要求給公司股東發放分紅,等等。簡而言之,就是想辦法將上市公司變得越來越好,實力發展得越來越壯大。

市場決定公司股價與市值

我認為,無論企業如何使用市值管理制度,其股價、市值的最終決定者還是市場。如果市場認為該行業、企業突然有無限前途甚至短期有「錢途」,其市值很可能會節節走高;如果市場認為一個蓬勃的行業、企業不久就會淪為夕陽產業,其市值或會很快一落千丈。市場是動態的市場,因此市值也會是動態的市值,不會一成不變。

上市公司只要公開得當,任何事情都是市值管理的積極面。好的方面,與高品質公司簽下高價值合同,這有利於增加公司經營收入;政府補貼支持發展,這是有利於公司加速資金流動;出員工激勵計劃,這是有助於調動員工積極性;重要股東回購,這意味著大股東看好公司未來發展,等等。

不好的方面,公司經營不善出售部分資產,那是剝離非主營業務收入,集中精力發展要點業務,這有利於企業後期發力;公司產品銷售受阻、庫存積壓,那麼可以積極轉變經營思路,謀求業務轉型,有利於未來向多元化發展;公司業績大幅虧損,股價大幅走低,那麼充分擠出股價泡沫,有利於投資者築底。在熊市時候,市值管理下的股價齊齊走低,在牛市的時候,市值管理下的股價都在飛天。那麼,市值管理究竟到底有什麼用?

及時向投資者披露相關信息

我認為,市值管理的作用雖然不大,但意義很大,比如在社會上制定道德公約,雖然對人們的道德行為起不到實際要求或制約效果,但能讓社會對道德方面的言行舉止更加重視,社會風氣也會有進一步提升。市值管理的意義就在於要打造環境良好、競爭和諧、買賣有序的資本市場環境,鼓勵上市公司多在資本市場的管理上下工夫,而不是持股高管逢高套現。在我看來,市值管理其實比較簡單,對

所以,很多上市公司股價在牛市時走高,在熊市時出現暴跌,但只要企業沒有「黑天鵝事件」,沒有操控股價情況,上市公司的股價都是合理的,都是基於當前市場的一種正常反應。暴漲時,投資者會認為數百倍的市盈率都算低;大跌時,幾倍的市盈率都顯得很高。

因此,我認為,上市公司與其想辦法去大搞市值管理,不如想辦法努力「搞錢」,沒有必要千方百計炒高股價,處理好各種關係,該披露的公開透明,該保密的密不透風,接待好投資者和機構調研,按規定做好信息披露,完成中國證監會規定的「動作」,不造假、不瞞報、不騙人,做好經營業務,努力賺錢、提升資產和影響力,得到市場較高認可,市值自然就會穩步增長。

作者為著名經濟學家,著有《強國提速》。

水污染管制條例(第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告,監督已獲獲圓玄學院的牌照續期申請書,每日將38立方米來自新界荃灣老圍路33號圓玄護理安老院,經隔濾設施、旋轉式生物接觸器、沉澱池及氯化池預先處理的住宅污水,排放入維多利亞港(第一期)水質管理區,溫度不超過攝氏30度。

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009

申請酒牌續期公告 令和居酒屋

現通告:蔡雅茵其地址為九龍又一村牡丹路11號1樓C室,現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街111號地下令和居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

尋遺囑啟事

已故人士林佳德(香港永久性居民身份證號碼:XXXX368(5)),於2023年1月20日離世,享年83歲。如有知情者發現上述林佳德先生,曾訂立任何遺囑,請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡,電話:2638-0820。

脫離母女關係聲明

本人吳梅芳聲明,由即日起與符少虹脫離母女關係。今後,符少虹在外的一切債務、活動和華洋轉帳一概與本人無任何關係,並宣佈符少虹不得繼承本人遺產和繼承權,不可撤銷,不帶條件,不可逆轉。

刊登廣告
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009
電郵: wwpadv@tkww.com.hk

澳元觸碰區間頂部後回落

美元周一再復走高,投資者預計美國利率將在更長時間內保持較高水平;美國國會周六在絕大多數民主黨議員的支持下通過了一項臨時撥款法案,以避免聯邦政府10年內第4次部分停擺。美元指數於上週四從近期創下的10個月高點回落,於上週五即月底最後一個交易日尾盤報106.17,9月錄得升幅2.46%,第三季上升約3.18%,主因於美聯儲不斷發表鷹派的言論和美國公債收益率飆升。本周焦點將為周五的美國9月非農就業報告,預計新增15萬個就業崗位,而8月為18.7萬個。

關注周二澳洲議息

澳洲央行首位女性總裁布洛克(Michele Bullock)將於周二第一次主持政策會議,預計澳洲央行將連續第四個月保持利率穩定,但有分析師認為11月會加息。另外,中國是澳洲經濟面臨的另一個風險,中國房地產動盪為澳洲的原材料出口亮起了紅燈。澳元兌美元走勢,匯價於7月中旬開展一輪下跌,到8月中旬則展開區間盤整態勢至今,尤其值得注意的是,上週澳元先跌後回升,周五高位0.6501,而之前於9月20日觸高至0.6511,8月30日觸高至0.6522,而上周五未能突破此前兩個高位,即晚上見快速回挫,延至本周一更進一步跌見至0.64水準下方;再而圖表亦見RSI及隨機指數正掉頭回落,短線預

料澳元有再復探底的傾向,亦即是近月險守住的0.6350,以至上週三三位0.6329,需小心若匯價後市下破此區域,很大機會澳元將會啟動新一輪較猛烈的跌勢,進一步則會看至0.6270以至2022年10月低位0.6170,關鍵直指0.60的心理關口。阻力位繼續回看0.6500,下一級參考100天平均線0.6585及250天平均線0.6670水準。

英鎊或將失守轉跌

英鎊兌美元周一下跌,未有延續上週後半段的反彈勢頭,在9月英鎊兌美元下跌3.7%,創下了一年來最差的月度表現。英鎊兌美元在9月底尾盤報1.22水準附近,來到本周一跌見至1.2150水準,英鎊上週三跌至3月以來的最低水平1.2108美元。儘管數據顯示英國9月房價比去年同期下降了5.3%,環比持平,但周一幾乎沒有經濟數據對市場產生影響。此外,英國9月製造業採購經理人指數(PMI)從8月的43.0升至44.3,製造業活動仍是繼續大幅放緩,只是幅度小於上月。

英鎊兌美元走勢,縱然匯價在上週曾一度反撲,但卻受限於250天平均線,而上月正是失守此區而延伸隨後的連日下跌至最低在9月27日觸及的1.2108。來到本月初,英鎊又再回探着1.21支撐,故若此趨終為失守,可望英鎊又將延伸新一輪下跌,較大支撐預估在1.20關口以至3月低位1.1802,關鍵將為1.17水準。阻力位預估為1.2270及250天平均線1.2320,較大阻力料為200天平均線1.2435水平。

刊登廣告熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: wwpadv@tkww.com.hk