依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據 條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆 查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb. gov.hk/)瀏覽

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意 見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(21)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網百瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡

附表						
申請編號	地點	申請用途	就申請提出 意見的期限			
A/K14/827	九龍觀塘安達臣道石礦場 發展區 G4 用地的政府土 地					
A/NE- MKT/31	新界文錦渡蓮麻坑路丈 量約份第86約地段第113號、第116號、第117號、第118號及第119號 (部分)及丈量約份第 90約地段第566號A分段餘段、第567號、第570號、第571號、第573號、第574號及第576號A分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時物流貨倉 (危險品除外)及 附屬辦公室(為期3 年)和塡土工程				
A/NE- HLH/67	新界恐龍坑丈量約份第87 約地段第330號、第332 號A分段、第332號B分段 及第332號C分段	貨倉(存放建築機				
A/TM- LTYY/463	新界屯門藍地丈量約份 第130約地段第1972號 (部分)、第1973號及 第1974號餘段(部分)	(貨櫃車除外)(為				

城市規劃委員會

水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

2023年10月3日

現特此公告,監督已接獲圓玄學院的 牌照續期申請書,每日將38立方米來 自新界荃灣老圍路33號圓玄護理安老 院,經隔濾設施、旋轉式生物接觸 器、沉澱池及氯化池預先處理的住宅 污水,排放入維多利亞港(第一期)水 質管理區,溫度不超逾攝氏30度。

申請書可於辦公時間在環境保護署新 界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署8 樓供公衆查閱。任何人如因該項申請 可能會妨礙達致或保持上述水質管制 區的水質指標,應以書面列明反對理 由,並在本公告刊登後30天內提交同 一辦事處。





城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員 會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃 申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的 進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常 辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb. gov.hk/)瀏覽·

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指 定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北 角政府合署15樓)、傳道(2877 0245 或2522 8426)、雷郵(tohod@pland gov.hk)或诱過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核由請以及就由請提交章見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

姓名供公衆查閱;以及

附表						
申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限		
A/ HSK/474	新界元朗橋頭圍 丈量約份第127約 地段第361號A分 段(部分)、第 362號(部分)及 第422號(部分) 和毗連政府土地	寬地 積 比率限制,以作准許的住宅及商業發展	部門意見作出回應,並提交影響所 前的排水影響所 估、排污影響估 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	2023年10 月10日		
A/ TW/537	荃灣丈量約份第4443約地段第444號、第458號、第488號入第484號,第484號,第484號及第488號和毗鄰政府土地	宅宅福(外務並地)分及 利安展)略積層社設院業展放率性會施舍服,寬和	意見,並提交經 修訂的樓宇平面 圖、環境評估、	月10日		
A/YL- SK/351	新界元朗石崗水 盞田丈量約份第 112約地段第1370 號餘段(部分)	店及服務行	步資料,包括回			
A/NE- FTA/220	新界沙嶺文錦渡 路丈量約份第89 約地段第471號B 分段餘段(部分)、 第472號、第473	禽冷藏庫及 分銷中心 (為期3年)	署及渠務署的意 見,並呈交一份 經修訂的交通影			

號、第474號、土地平整工響評估的補充資

第475號、第476 程

號、第483號、

第501號、第50

號、第504號B分

段、第505號及第

506號B分段餘段

和毗連政府土地

2023年10月3日

城市規劃委員會

料,以及就擬議

發展的發展參數

申請酒牌續期公告 令和居酒屋

現特通告:蔡雅茵其地址為九龍又-村牡丹路11號1樓C室,現向酒牌局 申請位於九龍旺角洗衣街111號地下 令和居酒屋的酒牌續期。凡反對是項 申請者,請於此公告刊登之日起十四 天內,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河 街市政大廈4字樓酒牌局秘書收

日期:2023年10月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **REIWA IZAKAYA**

Notice is hereby given that Choy, Tracy Nga Yan of Flat C, 1/F., 11 Peony Road, Yau Yat Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of REIWA IZAKAYA situated at G/F., 111 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd October 2023

尋遺囑啓事

已故人士林佳德(香港 永久性居民身份證號碼: XXXX368(5)),於 2023年 1月20日離世,享年83 歲。如有知情者發現上 述林佳德先生,曾訂立任 何遺囑,請即致電予葉天 養、葉欣穎、林健雄律師 行職員聯絡,電話: 2638-0820 °

脫離母女關係聲明

本人吳梅芳聲明,由即日起與 符少虹脫離母女關係。今後, 符少虹在外的一切債務、活動 和華洋轇轕一概與本人無任何 關係,並宣佈符少虹不得繼承 本人遺產和繼承權,不可撤 銷,不帶條件,不可逆轉

特此聲明 吳梅芳啓 2023年10月3日

刊登廣告

刊登廣告熱線: 3708 3888 傅真: 2873 0009 電郵: wwpadv@tkww.com.hk

84 ◆責任編輯:荆オ

投資理財

2023年10月3日(星期二) 香港文匯報

上市公司有無 必要做市值管理?



2021年5月,知名前私募基金經理葉飛就曾爆 料,稱東方時尚等上市公司存在「偽市值管理」。 近兩年來,在各方引導下,部分央企集團進行了下 屬控股上市公司市值表現的「硬」考核,再次引起 市場對市值管理的關注。

般而言,上市公司的重要股東都希 望自己所持股票的價格,能維持在 合理區間,因為股價太低容易被舉牌,股 價太高害怕會被捧殺,因此在企業正常經 營之餘,穩定股價也是一門學問。穩定股 價是一種市值管理,不同上市公司對市值 管理的理解不同,或是將上市公司的市值 維持在合理區間, 令其不會來回大幅震 盪,或是令上市公司的市值不斷增加。

要管理好市值,自然就是要管理好與 市值掛鈎的股價;而要管理好股價,就 是要通過釋放各種利好,讓投資者願意 購買公司股票。因此,上市公司制定市 值管理的消息,似乎就是釋放利好,這 彷彿是在向股民們宣布:看好了,我們 要讓公司的股價穩定起來了!

上市公司只要公關得當,任何事情都 是市值管理的積極面。好的方面,與高 品質公司簽下高價值合同,這有利於增 加公司經營收入; 政府補貼支持發展, 這是有利於公司加速資金流動;出台員 工激勵計劃,這是有助於調動員工積極 性;重要股東回購,這意味着大股東看 好公司未來發展,等等。

不好的方面,公司經營不善出售部分 資產,那是剝除非主營業務收入,集中 精力發展要點業務,可有利於企業後期 發力;公司產品銷售受阻、庫存積壓, 那麼可以積極轉變經營思路, 謀求業務 轉型,有利於未來向多元化發展;公司 業績大幅虧損,股價大幅走低,那麼充 分擠出股價泡沫,有利於投資者築底。

在熊市時候,市值管理下的股價齊齊 走低,在牛市的時候,市值管理下的股 價都在飛天。那麼, 市值管理究竟到底 有什麼用?

及時向投資者披露相關信息

我認為,市值管理的作用雖然不大,但 意義很大,比如在社會上制定道德公約, 雖然對人們的道德行為起不到實際要求或 制約效果,但能讓社會對道德方面的言行 舉止更加重視,社會風氣也會有進一步提 升。市值管理的意義就在於要打造環境良 好、競爭和諧、買賣有序的資本市場環 境,鼓勵上市公司多在資本市場的管理上 下工夫,而不是持股高管逢高套現。

在我看來,市值管理其實比較簡單,對

長期運營到位的上市公司而言,市值管理 無非就是信息公開透明、誠信守法,做好 生產經營。換句話説,就是及時向投資者 披露相關信息,履行上市公司前期的各項 承諾,保障公司員工合法利益,根據相關 要求給公司股東發放分紅,等等。簡而言 之,就是想辦法將上市公司變得越來越 好, 實力發展得越來越壯大。

有些企業似乎不用做市值管理,比如 那些市值超過萬億的上市公司。公司良 好的發展態勢,會令投資者看到未來數 年甚至數十年的「錢景」。

有些企業則在拚命做市值管理,公司會 高調宣布各種激勵措施,聯合券商發布研 報,聯合媒體各種吹捧,在網絡交流平台 上各種浮誇、各種雷聲大雨點小的舉措, 最終股價、市值表現依然不盡如人意,從 而得出市值管理無效、沒意義的結論。

市場決定公司股價與市值

我認為,無論企業如何使用市值管理 制度,其股價、市值的最終決定者還是 市場。如果市場認為該行業、企業突然 有無限前途甚至短期有「錢途」,其市 值很可能會節節走高;如果市場認為-個蓬勃的行業、企業不久就會淪為夕陽 產業,其市值或會很快一落千丈。市場 是動態的市場,因此市值也會是動態的 市值,不會一成不變。

所以,很多上市公司股價在牛市時走 高,在熊市時出現暴跌,但只要企業沒有 「黑天鵝事件」,沒有操控股價情況,上 市公司的股價都是合理的,都是基於當前 市場的一種正常反應。暴漲時,投資者會 認為數百倍的市盈率都算低;大跌時,幾 倍的市盈率都顯得很高。

因此,我認為,上市公司與其想辦法 去大搞市值管理,不如想辦法努力「搞 錢」,沒有必要千方百計炒高股價,處 理好各種關係,該披露的公開透明,該 保密的密不透風,接待好投資者和機構 調研,按規定做好信息披露,完成中國 證監會規定的「動作」,不造假、不瞞 報、不騙人,做好經營業務,努力賺 錢、提升資產和影響力,得到市場較高 認可,市值自然就會穩步增長。

作者為著名經濟學家,著有《強國提

澳元觸碰區間頂部後回落

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一再復走高,投資者預計美國 利率將在更長時間內保持較高水平;美 國國會上周六在絕大多數民主黨議員的 支持下通過了一項臨時撥款法案,以避 免聯邦政府10年內第4次部分停擺。美 元指數於上周四從近期創下的10個月高 點回落,於上周五即月底最後一個交易 日尾盤報 106.17,9月錄得升幅 2.46%, 第三季上升約3.18%,主因於美聯儲不斷 發表鷹派的言論和美國公債收益率飆 升。本周焦點將為周五的美國9月非農就 業報告,預計新增15萬個就業崗位,而8 月為 18.7 萬個

關注周二澳洲議息

澳洲央行首位女性總裁布洛克 (Michele Bullock) 將於周二第一次主持 政策會議,預計澳洲央行將連續第四個 月保持利率穩定,但有分析師認為11月 會加息。另外,中國是澳洲經濟面臨的 另一個風險,中國房市動盪為澳洲的原 材料出口亮起了紅燈。

澳元兑美元走勢,匯價於7月中旬開展 一輪下跌,到8月中旬則展開區間盤整態 勢至今,尤其值得留意的是,上周澳元 先跌後回升,周五高位0.6501,而之前於 9月20日觸高至0.6511,8月30日觸高於 0.6522,而上周五未能突破此前兩個高位 下,即晚已見快速回挫,延至本周一更 進一步跌見至0.64水準下方;再而圖表 亦見RSI及隨機指數正掉頭回落,短線預

料澳元有再復探底的傾向,亦即是近月 險守住的0.6350,以至上周三低位 0.6329, 需小心若匯價後市下破此區域, 很大機會澳元將會啟動新一輪較猛烈的 跌勢,進一步則會看至 0.6270 以至 2022 年10月低位0.6170, 關鍵直指0.60的心 理關口。阻力位繼續回看0.6500,下一級 參考100天平均線0.6585及250天平均線 0.6670水準。

英鎊或將失守轉跌

英鎊兑美元周一下跌,未有延續上周 後半段的反彈勢頭,在9月英鎊兑美元下 跌 3.7%, 創下了一年來最差的月度表 現。英鎊兑美元在9月底尾盤報1.22水準 附近,來到本周一跌見至1.2150水準, 英鎊上周三跌至3月以來的最低水平 1.2108美元。儘管數據顯示英國9月房價 比去年同期下降了5.3%,環比持平,但 周一幾乎沒有經濟數據對市場產生影 響。此外,英國9月製造業採購經理人指 數 (PMI) 從8月的43.0升至44.3,製造 業活動仍是繼續大幅放緩,只是幅度小 於上月。

英鎊兑美元走勢,縱然匯價在上周曾一 度反撲,但卻受限於250天平均線,而上 月正是失守此區而延伸隨後的連日下跌至 最低在9月27日觸及的1.2108。來到本周 初,英鎊又再回探着1.21支撐,故若此趟 終為失守,可望英鎊又將延伸新一輪下 跌,較大支撐預估在1.20 關口以至3月低 位 1.1802 , 關鍵料為 1.17 水準 。 阻力位預 估為 1.2270 及 250 天平均線 1.2320,較大 阻力料為200天平均線1.2435水平。