

九龍東交通擠塞的問題一直困擾當區居民，民建聯觀塘支部近日成功訪問超過1,100人，結果有93.8%受訪市民同意引入新集體運輸系統，如雲巴、智軌或巴士快速交通系統，以改善九龍東現時經常塞車的情況；91.9%受訪市民同意東九龍線應與現時的觀塘線油塘站接駁，再往藍田北站，以配合未來的規劃及發展；近九成受訪者（88.4%）同意將走線延伸至安達臣道，以服務更多山上的居民。

◆香港文匯報記者 文森

民建聯立法會議員李慧琼昨日率領團隊公布調查結果，她表示九龍東交通擠塞問題持續，繁忙時間經龍翔道、觀塘道、清水灣道、秀茂坪道等主要幹道時，經常出現長車龍。若引入新集體運輸系統，如雲巴、智軌或巴士快速交通系統，可以大大改善塞車情況，縮短通勤時間。她促請政府積極考慮引入新集體運輸系統。

民建聯觀塘支部團隊今年4月曾與比亞迪技術團隊實地考察，研究雲巴技術在九龍東複雜多變的地理環境上提供服務的可行性。除雲巴以外，民建聯提議採用混合模式發展東九龍線，結合不同的公共交通服務，在不同地區根據人口密度、交通需求、地形等因素，進行合理規劃。例如在人口密集的商业區設置載客量較高的智軌，以滿足高峰期的交通需求；在人口較少的半山区則採用雲巴或巴士快

九成市民挺九龍東建新集運系統

民建聯倡混合雲巴智軌等規劃 與油塘站接駁配合發展

速交通系統。

民建聯指出，油塘鄰近九龍東商業區核心，加上油塘屬鐵路沿線，又鄰近東區海底隧道出口，希望政府若於九龍東建設新集體運輸系統，應與現行觀塘線油塘站接駁後，再往藍田北站，以配合未來的規劃及發展。

立法會議員顏汶羽表示，隨着「油塘灣綜合發展區規劃」及「茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃」逐步落成，可預視油塘、藍田、茶果嶺一帶將成為重點發展區，因此未來東九龍線應與現有運輸系統無縫交接，即與現行觀塘線油塘站接駁，便利居民往來港九各區。

指應將東九龍線延至安達臣道

觀塘區議員張培剛說，現時安達臣道石礦場發展項目涉及11幅房屋用地，人口將躍升至78,800人，除了人口增長外，政府亦正大力發展安達臣道前石礦場用地，並將佔地約8.5公頃的石礦公園，因此安達臣道無論在人口密度或是政府未來的規劃上都



◆民建聯一項調查顯示，93.8%受訪市民同意在九龍東引入新集體運輸系統。

具重要地位，有必要把東九龍線延伸至安達臣道。民建聯觀塘支部主席兼觀塘區議會主席何創盛建議，政府應善用觀塘碼頭優越的臨海地段，除了重置碼頭外，可興建多項不同類別公總站，規劃成

新公共運輸交匯處，同時發展泊車轉乘站，以便居民前往啟德一帶。他建議政府參考裕民坊公共運輸交匯處模式，集公交及商業用途於一身。

公屋聯會倡資助樓推「家有兒童」先揀樓

香港文匯報訊（記者 唐文）特區政府新一份施政報告將於本月25日發表，相信住屋仍是重中之重的政策議題。公屋聯會昨日舉行記者會，提出多項房屋政策建議，包括推出資助房屋「家有兒童」優



◆公屋聯會建議推出資助房屋「家有兒童」優先選樓計劃。香港文匯報記者唐文攝

先選樓計劃，優先讓育有11歲以下兒童的核心家庭揀樓；延長資助房屋按揭貸款保證期，由現時30年延至40年等，以加快居屋流轉，回應置業需求。

公屋聯會總幹事招國偉表示，「家有兒童」優先選樓建議是效法現行「家有長者」計劃。他指出，目前居屋整體預留三成配額予有長者的家庭優先選樓，大單位因此被率先認購，育有幼童的家庭失去改善居住環境的機會，故聯會建議育有未成年子女的家庭同樣納入優先選樓群體，有助鼓勵生育。

他說：「我們最開始設想是育有18歲以下子女的家庭，都屬於『家有兒童』，但是考慮到人數可能太多，供不應求，12歲正好是領身份證的年齡，也希望兒童升入中學後可以有穩定的家庭環境，就將

合資格年齡定為11歲或以下。」

聯會亦發現，單身人士的資助房屋選擇權相對緊後，只能選擇小單位或偏遠地方，故建議資助房屋項目預留不多於一成配額予一人申請者，以回應年輕人的置業期望。

建議按揭貸款保證期延至40年

全港不少居屋興建於2000年代初，但二手居屋買賣近年表現並不活躍。為促進資助房屋流轉，公屋聯會建議房委會延長資助房屋按揭貸款保證期，由現時30年至40年。舉例一名「白居二」買家，去年以460萬元購入一個400多呎的未補價單位，樓齡約25年。因樓齡較高，臨近房委會按揭保證期屆滿，銀行無法核批九成按揭、25年供款期。若要較

長供款期，業主需要支付兩成至四成首期，最終業主選擇九成貸款、供款13年，月供高達3萬元。

招國偉指，上述個案顯示，申請按揭困難或會阻礙「白居二」買賣，按揭保證期應作適當延長，早前也有議員建議直接延長至60年，但聯會認為財務風險較高，折衷方案是40年保證期。「過去20多年，房委會累計為斷供支付約10億元，攤長這麼多年來，並不是很高的一個數目。」

另外，對於「公屋富戶」問題，公屋聯會副主席兼立法會議員梁文廣認為，房委會可以為公屋富戶儲起他們繳交的額外租金一段時間，如大概10年，待他們可負擔資助房屋的首期後，房委會可歸還儲起的租金，加快他們遷出公屋單位。

梁文廣還希望，特區政府應盡快訂立「告別不適切住房」的路線圖及時間表，並逐步增加「白居二」配額，把啟德社區隔離設施改建為青年宿舍等。

特刊

「連青人網絡」 凝聚廣大青年 發展多元才能

民政及青年事務局（民青局）於去年年底發表了面向全港青年的《青年發展藍圖》，並在首階段提出超過160項支持青年發展的具體行動及措施，是青年工作的重要里程碑。《藍圖》其中一項重點措施是成立「青年網絡」，目標是建立一個凝聚青年人的平台，集合民青局及不同政府部門舉辦的青年活動參加者，為他們提供更多、更全面發展多元才能和服務社會的機會，以體現長期、持續推動青年工作的理念。

「青年網絡」已正式命名為「連青人網絡」（Youth Link），於日前舉行起動禮，同日更設有「青年項目展覽暨青創市集」，展示民青局及青年發展委員會（YDC）轄下的重點青年發展項目及計劃，包括廣受青年人歡迎的「YDC青年大使計劃」、「青年宿舍計劃」、一系列青年內地及海外交流和實習計劃等，再加上十多個本地青年創業團隊擺設攤位，匯聚廣大青年朋友聚首一堂，互相交流，氣氛熱鬧。

青年專員陳瑞緯表示：「『連青人網絡』顧名思義旨在連結青年人，民青局將為會員提供不同類型的活動、培訓及參與社會服務的機會，同時加強他們與政府的溝通和互動互信。這個平台

將匯聚一群有活力、多元化、具競爭力，願意積極投身社會建設的青年人，培育他們成為心繫家國、具備世界視野和有抱負的新一代，長遠可為香港建立青年人才庫。」

在起動階段，「連青人網絡」已有近五千位青年加入，預期會員人數將持續增加。踴躍參與「連青人網絡」活動並展現熱心服務社會的會員，將有機會獲推薦參加政府的重點青年人才發展計劃及其他參與公共事務的機會，讓青年人在過程中獲取新知識、經驗和領導能力，將來在社會能盡展所長，貢獻香港、國家以至世界。



了解更多



▲「連青人網絡」日前舉行起動禮，為一系列凝聚青年人的多元化活動揭開序幕。

「連青人網絡」活動計劃

- 「連青人網絡」將為會員提供一系列精彩的活動，包括：
- 才能培訓、特色參觀活動、內地及國際交流等
 - 參與政府不同類型的大型活動和盛事的機會
 - 社區參與、義務工作等
 - 參與議政、論政的機會

如何成為「連青人網絡」會員

「連青人網絡」會員目標對象為12至39歲的青年人。曾參與由民青局或各區民政事務處舉辦、資助或統籌的青年發展項目參加者將獲邀成為會員，會員招募將陸續擴展至其他政府部門的青年發展項目。

想成為會員的青年，請密切留意及積極參與政府的青年活動！

