



8.8萬公屋戶須申報有無物業

限期下月底前 拒報瞞報或被收回單位

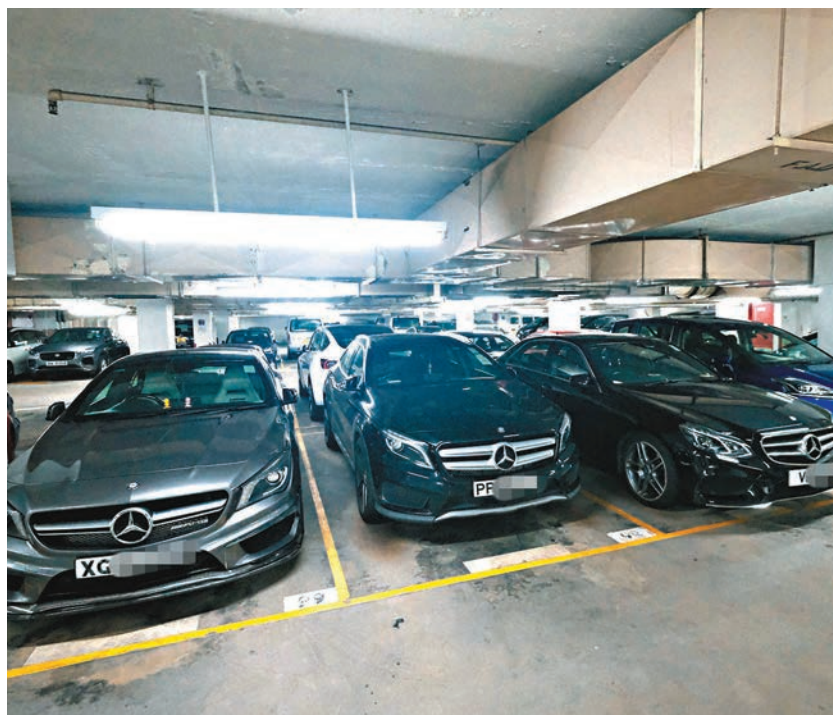
為加強打擊濫用公屋，香港房屋委員會本月收緊「富戶政策」，住滿2年至9年的公屋戶會收到申報表，填報在港是否持有住宅物業。首批8.8萬公屋戶10月初陸續收到申報表，須於11月底前交回，目標在2025年10月前為全港80萬公屋戶進行申報，若拒絕填報，或存心瞞騙，又無證據解釋，或被中止租約收回單位。同時，房屋署與土地註冊處早前互通資料，發現多宗公屋住戶擁有物業但未有申報，相關個案正處理中。署方未來會使用科技打擊濫用公屋，包括偵查和感應方面的科技，亦會與其他專業部門合作偵查。

◆香港文匯報記者 張弦



◆房署要求8.8萬戶公屋住戶須申報有否物業。

香港文匯報記者郭木又 攝



◆一個屋邨的停車場連泊了三部平治車。

香港文匯報記者涂穴 攝

房屋署署長羅淑佩昨日在記者會上解釋優化後的「富戶政策」。她表示，以往公屋住戶住滿十年才需要申報，優化後住滿兩年的公屋住戶，必須每兩年申報一次居住狀況及物業狀況，住滿十年亦要開始申報資產等其他狀況。

住滿兩年 每兩年申報一次

10月初，署方已向首批8.8萬住戶發出申報表，要求對方於11月底之前交回。該申報表有法律效力的聲明，須如實申報，若有人拒絕填寫申報表，或有心欺瞞，署方會視乎情況處理，最嚴重或會中止租約收回單位。羅淑佩說：「相信收回單位是最大罰則，有兩個作用，對其他人有阻嚇性作用，亦能將收回單位派予輪候人士。」

房屋署助理署長（屋邨管理）鄧馮淑妍指出，第二批申報住戶會在明年4月左右收到信件，第三批則在明年10月向長者戶分批次發信，預計最後一批在2025年10月完成。考慮到部分長者不經常外出或不良於行，羅淑佩表示，屆時會研究上門派發表格，並由屋邨辦事處和關愛隊協助。

已查出多人有物業未申報

署方與土地註冊處6月開始互通資料，鄧馮淑妍表示，該署透過該機制會配對名字，搜查有物業買賣紀錄的公屋住戶，並發現有多名公屋住戶擁有物業但未有申報，相關個案正在處理中。

羅淑佩表示，若查到是商業物業沒有問題，但擁有住宅物業一定會跟進。而境外物業會如何處理，羅淑佩表示目前境外未有相應機構可以進行土地註冊資料配對，正在研究中，例如與內地相關單位仍在溝通，而其他國家或地區的物業亦要處理，但認為要視乎情況，「長者在鄉下有間爛的祖屋，是否代表在香港沒有居住需要，而海外買樓又要怎樣處理，社會要有共識。」

未來，房署將使用科技打擊濫用公屋，包括偵查和感應方面的科技，同時會與其他專業部門合作偵查。羅淑佩指出，使用科技涉及住戶私隱，當社會對打擊行動尤其是涉及犯法的濫用公屋情況，有足夠的公眾支持度，署方會使用較多不同科技和手段。

長者公屋重點查有無人住

香港文匯報訊（記者 張弦）香港目前60歲或以上長者公屋住戶可豁免入息及資產審查，有意見認為長者也應納入審查機制內。房屋署署長羅淑佩昨日表示，社會向來優待長者，「不希望趕走（公屋）長者在外靠退休金或積蓄租屋過活。」但她認同，人口老化下，擁有住宅物業的長者公屋住戶比例或上升，署方會研究對策。

羅淑佩表示，首批需要申報的公屋戶不包括全長者住戶，他們明年10月才會收到申報表，但屆時只需申報是否居住在現有公屋單位內，排查單位有否被丟空，而無須申報資產或物業。



◆羅淑佩預計後年完成發出80萬份申報表。
香港文匯報記者張弦 攝

業，因為60歲或以上的長者不受富戶政策申報要求所規限。她承認：「這方面對長者是稍為優待，考慮到他們已退休，即使有一定資產，亦不希望要他們在私人市場租屋住。」不過，她認為隨著人口老化，署方要研究如何應對。

去年收回2200單位

房屋署於去年收回2,200個公屋單位，較以往平均每年1,300多個單位明顯上升，羅淑佩表示，收回原因主要是住戶濫用公屋及違反租約，包括數百個被丟空的單位，但被揭發住戶擁有私樓物業的個案較少。

她表示，基於去年租戶濫用或違反租約而收回的公屋單位有上升，期望透過現有加強的措施，起到阻嚇作用，騰出被濫用的公屋予其他有需要人士。署方會透過內部調配人手，以及利用科技，在收集公屋住戶的申報表後，抽查懷疑濫用個案。

議員籲房署設獨居長者名冊

香港文匯報訊（記者 林熹）全港現有18萬名獨居長者，昨日多名立法會議員聯同社區幹事前往葵涌大窩口邨探訪獨居長者，並到葵涌長者中心視察，了解獨居長者的生活需求和問題。立法會福利事務委員會主席鄧家彪表示，近年不時發生獨居長者在居家中失救去世的事件，反映獨居長者需要政府和社會各界支援，建議政府優先對高風險獨居長者戶進行登記，及與地區長者中心及關愛隊等組織配合，為獨居長者提供生活上的支援。

鄧家彪表示，根據房屋署提供的資料，目前有逾12萬獨居老人住在公屋，數量及需求均十分龐大。他們希望透過是次探訪獨居長者與視察長者中心，就如何加強獨居長者支援，思考政府可以從哪些方面進行政策上的改善。

他建議房屋署應提供高風險的獨居長者住戶名冊，令社區中心、其他社會福利機構、鄰里、社會各界都能夠及時掌握獨居長者的信息，從而讓大家辨識到長者可能面臨的風險，便可讓有關部門直接主動接觸和關心他們，能密切關注長者的生活需求和問題。

建議家中安裝應援系統

鄧家彪又建議政府成立多個層級的支援系統，例如在住戶家中安裝緊急的應援系統，並廣泛使用樂齡科技，讓鄰里之間知道住戶是否出現危險。

安老服務不止是勞工及福利局的責任，同時也需要政府其他部門的幫助，他認為政府應檢視現時本港的安老服務資源是否充足，下周一立法會福利事務委員會將會就居家安老服務展開討論，希望今天的探訪活動可以為這個會議做充足準備工作。

工聯會理事長黃國表示，是次探訪活動提供了一個實地觀察的機會令他們了解香港長者的基本生活情況。他希望政府在相關政策、法例法規上可以更加完善，讓有關社會福利機構可以接觸到更多隱蔽的獨居長者，讓他們得到更適切的服務。

工聯會立法會議員陳穎欣認為，除了醫療方面，獨居長者在心理、情緒上的支援同樣重要。她希望房屋署可以提供更多現時社區的長者資料給關愛隊，相互配合，令關愛隊可以以暢通無阻地提供安老服務給獨居長者，社會福利署也可進行個案輔導工作。

立法會金融服務界議員李惟宏表示，透過是次探訪長者，從個人層面而言，他希望自己可以團結更多工商界人士的力量，為長者定期送去需要的物資和長期的關懷。



◆議員探訪獨居長者梅姨和視察一間長者中心。香港文匯報記者郭木又 攝

七旬梅姨含淚緊握議員手

特寫

「見到你咁咁多人，我真係好開心。」住在大窩口邨的七旬老人梅姨昨日見到多名立法會議員及社區幹事來訪，顯得十分高興，而眾人也坐在她身邊，傾聽她的心事。期間，梅姨不時緊握議員的手，激動時更不時拭淚訴說自己的生活狀況，「我嘅心情你哋唔會明白，因為係獨居又無兒女，感覺好淒涼。」

身患腎病的梅姨喪偶三年，因為沒有親人，一直獨自居住。梅姨說，因需長期洗腎經常要去醫院，「我剛睇醫院咁床上等醫生嘅時候，隔離嘅人都有子女親人探望，而我卻只有一個人。」

她坦言感到孤單，擔心年紀更老時生活難以自理，曾有輕生念頭，「每當睇到老公嘅遺像時，我都會想跳落去。」說到這裏，梅姨哽咽着，淚流不止。此時立法會議員

陳穎欣和工聯會地區幹事陳安妮的眼眶亦不禁紅了起來。

鄧家彪：我陪你傾偈

稍停片刻，陳穎欣輕拍梅姨的肩膀安慰說，以後可以隨時找工聯會地區幹事聊天，「將佢咁作困因，叫佢咁多啲嚟探你。」鄧家彪也說：「𨵿唔着就搵我，我陪你傾偈。」梅姨十分感激地點頭。

大家與梅姨聊了約30分鐘並一起合影，希望留下這次探訪的溫馨時刻。臨別前，梅姨緊緊握住各人的手，顯得依依不捨，她也希望政府能多關懷她們這些獨居老人。陳穎欣說，相片沖曬出來後會貼在梅姨家中，讓梅姨知道雖然她沒有子女，但仍有很多人關心她、陪伴她、支持她，「事實上，對於獨居長者來說，除了身體健康，心理支援、生活自理的支援同樣重要。」

◆香港文匯報記者 林熹

居屋攪珠頭五位

香港文匯報訊（記者 文森）新一期居屋及白居二昨日攪珠，攪出的頭10個號碼依次為：92、31、59、78、01、36、20、68、69、48；白居二的首10個號碼依次為31、08、27、38、83、71、20、80、95、58。房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如指出，共接獲17.2萬份居屋2023申請表。她認為香港經濟環境「一般」，仍能錄得超額認購18倍，顯示市場有需求。新一期居屋的6個新屋苑共有9,154個單位，預計明年第一季陸續揀樓。

新一期居屋推售6個新屋苑，包括啟德啟悅苑，觀塘安達臣道安穩苑、安樺苑、安麗苑，屯門兆翠苑和元朗朗天苑，共供應9,154個單位，綠白表維持四比六。房委會今次共收到約17.2萬居屋2023申請表，包括白表約13.1萬份和綠表約4.1萬份，白表佔約四分之三，綠表佔約四分之一，超額認購18倍。

入門價148萬

該6個新居屋苑以市價六二折出售，售價介乎148萬元至494萬元不等，攪珠結果已分別上載房委會/房屋署網頁（www.housingauthority.gov.hk/hos/2023 及 www.housingauthority.gov.hk/wsm/2023）。

在未扣除「家有長者」及單身申請者名額下，初步推算綠表一般家庭申請者的首8個號碼較高機會揀樓，而白表首4個號碼的機會較大。白居二2023的申請表有約7.8萬份，今次的配額則維持在4,500個。

今期居屋超額認購18倍較往年低，主持電腦攪珠儀式的黃碧如表示，今年的供應量是重推居屋以來最多一年，「單位供應多了，超額自然會少，不爭的事實是近來經濟環境一般，息口加了不少、市場氣氛因素等，在這些情況下，我們仍有18倍超額認購，我覺得仍然平穩也有很多需求。」

6個新居屋苑其中最受矚目的是啟德啟悅苑，項目鄰近港鐵宋皇臺站，是今期唯一一個鄰近港鐵站的市區樓盤，有2,046伙。黃碧如回應新居屋的選址說，今次居屋的地點不錯，有位處市區的，亦有近港鐵站的，即使元朗的朗天苑亦有不少大單位選擇，顯示各屋苑均有其吸引力。

她表示，難以預測未來居屋的需求，因為除了項目選址外，申請數目多少，亦受多個不同因素影響。



◆黃碧如（左）昨日主持電腦攪珠儀式。旁為房屋署助理署長梁德仁。