

檢討公屋「富戶政策」 確保資源公平善用

特區政府早前推出收緊公屋「富戶政策」及打擊濫用公屋新措施，本月起實施，88,000戶住滿2年至8年的公屋住戶已收到申報表，申報是否在港持有住宅物業。房屋署署長羅淑佩呼籲居民要如實申報，如果發現有人虛假聲明或陳述，可能會被控告其他罪名。申報措施有助堵塞濫用公屋漏洞，房委會要加強查核，對違規者嚴肅處理，以收阻嚇之效。政府更應全面檢討現行公屋富戶政策的入息限額和資產限額，改變公屋「嚴入難出」的現狀，讓公屋照顧真正有需要的基層市民，保證寶貴的公屋資源能夠公平善用。

公屋資源供不應求，市民非常關注濫用公屋的問題，房委會早前收緊公屋租戶資產審查機制。根據新措施，公屋租戶入住公屋後，每兩年須申報已持續居住於有關單位，沒有將單位分租或用作非住宅用途，同時沒有在港擁有住宅單位。租戶必須如實申報，如沒有在指定日期內申報，其公屋單位租約可被終止；如果租戶申報資料時明知而作出虛假陳述，也可能被檢控，一經定罪可被罰款和監禁。

市民相信大部分租戶守法如實申報資產，但公屋「一屋難求」，不排除有少數租戶铤而走險，作出虛假申報。因此，房委會需要從嚴查核，以免申報流於形式，讓不合資格的租戶蒙混過關，失去打擊濫用公屋的作用。其實申報表已規定，租戶必須授權房委會向有關部門及公私營機構查核租戶資料。房委會應採取多種手段，利用掌握的資料，核對租戶的申報是否真實。房屋署署長羅淑佩透露，會透過與政府其他部門的「互通」，如與地政總署配對，查核公屋租戶是否擁有物業。除此之外，房委會還可以向土地註冊處查詢租戶是否持有物業的情況，以及通過銀行查詢租戶的收入和資產。一旦發現虛報就可以從嚴處理。

公屋租戶在港持有住宅物業，理所當然應收回其租住的公屋，社會不會有異議。其實公屋機制已運行多年，為確保公屋資源公平公正使用，房委會更需要全面檢討現行公屋的准入機制和「富戶政策」，扭轉「嚴入難出」的情況。本港申請公屋有嚴格規定，但一旦成功申請後，公屋租戶的入息限額和資產限額的執行就相對寬鬆。

現行政策下，公屋租戶在入住10年後須申報入息及資產，隨後每兩年申報一次。若家庭每月入息超出限額5倍以內（俗稱富戶），需繳交倍半至雙倍的淨租金另加差餉；若入息超標5倍或資產超標100倍（俗稱超級富戶），房屋署將會發出遷出通知書。以一個四人家庭為例，申請公屋家庭的入息限額是27,920元，資產淨值限額是51萬4,000元；但入住公屋之後，成為「超級富戶」需要交還公屋的條件，入息限額是15萬4,750元和資產淨值限額310萬元。

申請公屋和交還公屋的入息和資產限額，兩條線差距大，導致公屋流轉速度緩慢，更存在不少「富豪」霸佔公屋、拒不退還的不合理、不公平現象。根據2021年數字顯示，房委會當年向約1,000個「超級富戶」發出遷出通知書，但最終只有330個租戶交還單位。情況反映，房委會檢討「富戶政策」、遏止濫用公屋的力度有必要加強，才能釋放更多公屋單位，加快公屋流轉。

申訴專員公署早前宣布，將就打擊濫用公屋的工作展開主動調查，包括對租戶住用情況的監察、對租戶入息和資產申報的審查、跟進懷疑濫用公屋個案等，並提出多項改善建議。房委會要認真聽取、採納申訴專員公署和社會各界的意見，制訂切實的措施，更有效打擊濫用公屋資源行為，保障公屋資源公平分配、合理運用。

文匯社評

WENWEI EDITORIAL

完善防災機制 做到防患未然

為應對熱帶氣旋「小犬」可能帶來的強風暴雨，渠務署提前行動，檢查及清理本港主要排水系統的進水口及河道，確保系統運作正常，署方已有多項準備及應對措施。經受上月初世紀暴雨的考驗，政府部門包括渠務署能夠總結經驗，提早作出防災、治理的綜合部署，走在災害發生前，有利於最大程度減少損害、保護市民生命財產安全。政府應持續改善防災抗災機制，做到防患於未然，體現施政以民為本的責任擔當。

9月初的特大暴雨，本港多區嚴重水浸，個別港鐵站、地下商場成為重災區，暴露出本港城市排水基建和應變措施的短板。當時社會各界紛紛建議，政府需要汲取教訓，建立更高效的防災、應急機制，包括採用更多科技手段，提升預測、防災、抗災的能力。熱帶氣旋「小犬」即將來襲，即使預計風雨不會超強，但仍是對政府防災抗災能力的一次檢驗。

針對市民的關心、憂慮，渠務署作為渠務處理的專責部門，明確向公眾交代，為應對熱帶氣旋可能帶來的狂風驟雨，已作出多項準備措施，包括已經檢查全港大約220個容易受到垃圾或者樹葉阻塞的位置，並且在全港超過300個地點安裝遠程防洪裝置系統，實時掌握水位等資料；署方設有

緊急事故中心，在暴雨或打風時可隨時調配應變小隊清理各區水浸報告及清理淤塞管道；署方亦會派出通渠車及機械人，檢查及清理渠道。

經一事，長一智。上月初的世紀暴雨，超出本港不少地區渠道的承載能力，同時渠道清理滯後於災情，才導致廣泛地區水浸。如今渠務署未雨綢繆，有備而戰，防災工作先於災情發生，相信能夠解除市民對防災的焦慮，從容應對風雲變幻。

上月初，本港在一個多星期內接連遭遇超強颱風「蘇拉」和世紀暴雨，在行政長官李家超批准下，兩次啟動「全政府動員」級別機制，動員不同部門的公務員組成應急隊伍，到多區提供支援及善後，為協助社會盡快恢復正常運作發揮積極作用。「全政府動員」級別機制是總結抗擊新冠肺炎疫情的成果，經實踐證明行之有效。防災抗災是一項複雜而難巨的系統工程，需要集中力量、綜合治理。經過抵禦超強颱風和世紀暴雨天災的挑戰，政府亦應認真總結經驗，從預警、抗災、善後等方面全方位檢討完善，以沒有最好、只有更好的態度改進防災抗災各環節，構築反應迅速、可持久運作的防災機制，提升本港應對自然災害的能力，建設平安幸福香港。

善用科技清渠口 嚴防小犬暴雨潮

渠務署加強巡查全港220個黑點 引入機械人通渠車等清淤

熱帶氣旋「小犬」將趨近香港，天文台預測一號戒備信號至少維持至今日中午，今晚至明早考慮改發三號強風信號，周末期間雨勢有時頗大。在經歷上月初的「世紀暴雨」多區嚴重水浸後，特區政府渠務署提前防範「小犬」或帶來的強風暴雨，最近已檢查及清理主要排水系統的進水口及河道，確保系統運作正常。緊急事故中心在暴雨或打風時可隨時調配應變小隊，並處理渠道淤塞情況，並善用科技，引入6部清淤機械人，對管道及河道進行緊急清淤，以及在全港約300個地點安裝「遠程防洪裝置系統」監控水位情況，當有不正常時會及時派人清理。

◆香港文匯報記者 吳健怡



◆ 渠務署示範通渠車運作。

香港文匯報記者吳健怡 攝

為應對「小犬」襲港可能帶來的狂風暴雨，渠務署九龍及新界南渠務部工程師楊家俊昨日帶傳媒實地到將軍澳曾水浸的敬賢里視察。他表示，上月黑雨該處水浸主因是排水系統未能在短時間內應對突如其來和高強度延續的降雨量，加上大量泥沙等隨雨水沖到雨水渠，導致阻塞和水浸。

就此，署方今次會加強巡查和清理附近一帶的公共雨水排放系統，確保暢通無阻，並派承建商駐守。

設應變隊惡劣天氣下出勤

他表示，渠務署自2020年起已實行及時清渠安排，包括在預計有暴風雨來臨前，調配人手檢查全港約220個易被垃圾、樹葉堵塞的位置，有需要時會即時安排清理淤塞管道和河道。同時，渠務署設有緊急事故中

心，在紅色或黑色暴雨警告、八號或以上風球生效時啟動，屆時會調配應變小隊，共有約70隊、約250名工人，處理各區水浸報告及清理淤塞管道。

渠務署早前更引入機械人進行清淤工作，免卻工人進入狹窄和長時間被水淹沒的工作環境，減低工作風險之餘，又可提升清淤效率。現時該署有6部清淤機械人，在上月連場暴雨過後，渠務署已經調配機動性較高的清淤機械人，為管道及河道進行緊急清淤的工作。

為了更有效沖散渠道中的淤塞物，渠務署九龍及新界南渠務部助理工程監督王卓恩介紹，全港有逾30輛通渠車，車身備有6,000升的水箱及直徑一吋長的水喉，出水量約150至200升，水壓達200至250巴，裝有鑽頭多角度射出高壓水柱，以沖散淤塞物。

約300地點設裝置系統監控

同時，為了實時收集各主要河流、水道和進水口的水位或潮位等資訊，楊家俊表示，渠務署已在全港約300個地點安裝「遠程防洪裝置系統」，包括水文站及水位傳感器等，當出現水位不正常時，可派人及時清理。

被問到是否已經清理受上次颱風和暴雨影響的管道，楊家俊表示，每次颱風之後署方都會安排承建商隊伍檢查和清理受淤塞管道。是次因應「小犬」會加緊注意有關位置，加強巡查和清理附近一帶的公共雨水排放系統，確保暢通無阻，並派承建商駐守，以及設有24小時熱線2300 1110，如市民發現管道阻塞或水浸，可致電報告。

活 + 二手市集」取消。在觀塘海濱方面，按照原定計劃，本周末並無相關活動。

「海濱藝遊坊」主辦單位昨日下午發出通知指，鑑於本周末天氣不穩，正與各聯合機構溝通，周內暫停營業，以保障檔主及市民安全。主辦單位又呼籲各位檔主為安全起見，盡快收拾現場的財物。

另外，K11集團表示基於安全理由，星光大道及K11 MUSEA將取消今日及明天舉行的「星光夜市 Night Market by The Sea」。

天氣不穩 灣仔及堅尼地城夜市取消



◆ 多個海濱市集因應「小犬」迫近取消活動。
圖為上周舉行的灣仔海濱夜市。

資料圖片



◆ 天文台預測，「小犬」可能只以熱帶低氣壓強度靠近珠江口一帶。
天文台網站圖片

香港文匯報訊（記者 吳健怡）截至昨日下午，熱帶氣旋「小犬」與香港保持約500公里或以上距離。香港天文台表示，「小犬」橫過台灣南部時，受地形影響強度有所減弱，繼續吹強風的機會不大，並受東北季候風影響逐步減弱，可能只以熱帶低氣壓強度靠近珠江口一帶。天文台考慮今晚至明天上午改發三號強風信號。

香港天文台表示，「小犬」預料向西移動，時速約10公里，橫過台灣海峽，香港受東北季候風及「小犬」共同影響，高地間中吹強風。

天文台署理高級科學主任郝孟騫說：「隨着『小犬』逐漸靠近廣東東部沿岸，該區風力會在明（今）日下午逐漸增強。到時會否發出更高的熱帶氣旋警告信號，則視乎『小犬』接近珠江口的強度和與珠江口的距離。」

天文台預計香港周末期間及下星期一有驟雨，雨勢有時頗大，吹偏北強風，離岸及高地風力尤其大，天氣較涼，提醒市民留意最新天氣消息。

隨着「小犬」逐漸接近香港，天文台前助理台長、香港氣象學會發言人梁榮武表示，留意到其他國家及地區對「小犬」路徑預測並非一致，相信它仍存在變數，但較確定的是，「小犬」將受東北季候風削弱風力。他解釋：「東北季候風一般會使熱帶氣旋減弱，但當颱風與東北季候風一致，繼而疊加。」

專家料威脅不大 仍須保持警覺

被問到台灣地區的地形是否亦會影響「小犬」的路徑，梁榮武表示，根據昨早的人造衛星圖片，「小犬」有明顯減弱，之前未靠近台灣時風眼較為完整，目前雲團結構則稍為鬆散，某程度上已開始出現減弱，相信小犬經過台灣南部之後，減弱會更明顯。不過，由於「小犬」現在仍然在接近香港，既然繼續接近香港，就需要提高警覺。

他認為，「小犬」暫時對香港的威脅應該不是太大，周末即使有雨亦不會大如世紀暴雨。在溫度方面，受熱帶氣旋下沉氣流影響，近日香港天氣炎熱，但當颱風風勢增強，酷熱情況會緩和，直至周末兩天，「早幾日咁熱嘅天氣應該係一掃而空。」