



綠債最多派9手 3年收息近萬三

認購8手全中 陳茂波：港續推動綠色轉型

特區政府昨公布新一批綠色零售債券認購及配發結果，共收約32.1萬份有效申請，申請的債券本金總額逾300億元，最終發行額200億元，高於150億元的目標發行額。全部有效申請均可獲配發債券，最多可獲9手，以是次保底息4.75厘計，9手債券揸足3年可共收12,825元回報。逾18.4萬份認購8手或以下債券的申請，均將獲全數配發所申請的債券。今批零售綠債將下周三在港交所上市。

◆香港文匯報記者 岑健樂



零售綠債認購及分派情況

	發行時間	保底息	認購人數	認購金額(元)	分配結果
第一批	2022年5月	2.5厘	48.8萬	325.67億	最多5手
第二批	2023年9月	4.75厘	32.1萬	逾300.03億	最多9手

整理：香港文匯報記者 岑健樂

根據配售銀行及香港結算公司所提供的認購資料，截至認購期結束為止，政府共收到321,018份有效申請，申請的債券本金總額逾300.03億元。綠色零售債券的最終發行額為200億元，較150億元的目標發行額為高。當中，184,021份認購8手或以下債券的申請，均將獲全數配發所申請的債券。餘下的136,997份申請（即認購8手以上者），均將先獲發8手債券，並進行抽籤，其中4,187份申請將獲配發多一手債券，即是最多可獲9手債券。

零售綠債每手1萬元，年期3年，每半年派息一次，持有3年至期滿可袋1,425元。換言之，持有9手債券，揸足3年可共收12,825元回報。

對比去年發行的首批零售綠債，當時共錄得48.8萬人認購、涉資325.67億元，今年的零售綠債認購人數較去年少逾三成，認購金額亦較去年少約7%。去年零售綠

債的保底息為2.5厘，投資者最多獲派5手債券。

今年零售綠債將於10月10日發行，10月11日在港交所上市。配售銀行及香港結算公司將根據發行通函中所列出的時間表，個別通知申請人配發的結果、適用的認購款項，以及申請款項中任何退款的金額。財政司司長陳茂波表示，今批特區政府發行的綠色零售債券，為市民提供回報穩定的投資選擇，繼續受到市民的歡迎。特區政府會繼續與監管機構和業界持份者共同努力，豐富香港綠色和可持續金融的生態，進一步促進市場發展，並與市民一起推動綠色轉型。

港股續乾升 成交不足500億

另一方面，港股昨連續兩日乾升，恒指高開156點後，最多曾升389點，高見17,603點，午後升幅有所收窄，收報

17,485點，升272點或1.58%，惟成交僅約479億元，是連續兩日少於500億元。國指收報5,974點，升86點或1.47%；科指收報3,816點，升58點或1.55%。

搞活股市 專組快將提報告

鑑於近月港股成交低迷，恒指亦表現疲軟，市場一直憧憬政府下調股票印花稅，藉以刺激港股交投。陳茂波昨表示，促進股票市場流動性專責小組將檢視上市制度、市場結構及交易機制等多個範疇，目標是推動產品多元創新，以及提升價格及交易效率。他表示小組快將向政府提交報告。他續指，確保金融市場充滿活力，以及投資產品種類繁多，對香港維持吸引力和競爭力十分重要。

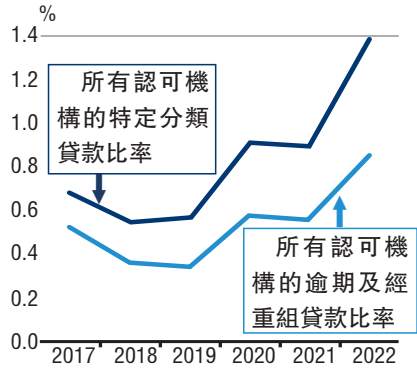
期待北水重啟及內地好消息

獨立股評人熊麗萍接受香港文匯報訪問時認為，下周A股復市，「北水」重啟，市場關注內地公布的廣義貨幣供應（M2）增長與新增人民幣貸款數據，以及內地會否有更多經濟刺激措施出台，支持股市表現。惟她亦提醒，近月美國10年期債息呈上升趨勢，若升穿5厘將對股市投資氣氛構成更大打擊，不利港股表現，因此市場觀望氣氛濃厚。因此，她預期短期內港股將呈上落市格局，恒指主要介乎17,000點至17,800點之間上落。

銀行特定分類貸款比率升至1.5% 金管局：情況仍屬可控

香港文匯報訊（記者 蔡競文）面對內地房地產行業的橫桿問題，金管局總裁余偉文昨出席一個論壇時表示，過去金管局已向銀行就相關風險提出警告，以目前情

銀行體系資產質素表現



註：數字涵蓋香港辦事處、境外分行及境外主要附屬公司
資料來源：金管局

況來看，銀行體系的特定分類貸款比率輕微上升至1.5%，仍然屬可以控制的範圍，加上銀行業有大量資本作為緩衝，以及市場上有嚴格監管，有助吸收金融衝擊，情況未見引起憂慮。

根據金管局去年的年報顯示，銀行體系的特定分類貸款比率由2021年底的0.89%，上升至2022年底的1.38%。而按余偉文所言最新升至1.5%，則為近年新高。金管局解釋，特定分類貸款比率上升，主要是由於部分內地房地產發展商的貸款評級被下調。

余偉文續指，現時美國聯儲局已將利率調高至5厘以上，加上香港面對歐美銀行業危機之下，本港的銀行體系也不受影響，金融系統保持穩健，以及聯繫匯率制度運作順暢。對於有部分資金流出港元體系，導致港息抽升，余偉文稱港息抽升屬預期之內，是聯繫匯率制度之下預期會出



◆余偉文表示，市場對聯繫匯率制度的信心仍然強勁。

現的情況，他強調市場對聯繫匯率制度的信心仍然強勁。

研建綠色金融分類框架

綠色金融發展方面，余偉文表示正研究建立一個歐盟與內地共同適用的綠色金融分類框架，讓有關標準能夠在國際間應用，目前正諮詢市場意見，他期望年底有進展。他又稱，政府過去發行綠色債券，相信有助建立綠色金融生態系統，並提供債券孳息率由線標準，同時服務內地及國際資金。不過，他認為綠色債券及貸款市場發展也是剛剛起步，目前正探索在交易所買賣基金及私募基金平台的發展方向。

東涌東站一期收32意向符預期



◆鄧智輝表示，對東涌東站第1期項目很有信心，期望有好的結果。

香港文匯報記者 黎梓田 攝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）在發展局公布本季賣地計劃後不久，港鐵今年首個發展項目一大嶼山東涌東站第1期物業發展項目在昨日截止遞交發展意向書。有2間發展商派代表到九龍灣港鐵大樓遞交發展意向書，其餘30份發展意向書則以電子方式遞交，共收32份意向書，符合市場預期。項目預計可建800至1,000伙單位，每方呎樓面地價約2,300至4,000元，估值介乎約16億至27.8億元。

可建1千伙 起8.75萬呎商場

整個項目位於興建中的港鐵東涌線延線東涌東站對面，預計2029年竣工，第一期位於東南部分，可建住宅樓面約69.6萬方呎，預計可建800至1,000伙單位，而商場樓面上限約8.75萬方呎。市場消息指，今次遞交發展意向書財團包括長實、新地、信置、會德豐及華懋等。就昨日現場所見，有2間財團提交意向書，惟未透露身份。

港鐵表示，項目共收到32份意向書，公司將編訂經甄選的投標者入圍名單，盡快落實有關招標安排。對於港鐵近年推出大嶼山鐵路項目接連流標，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示，對今次項目很有信心，期望有好的結果。

「開荒」項目料出價保守

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚表示，雖然今次收到32份意向書，但認為入標數目會比這個數目低得多，如果最終有4份標書已是不錯。他又指，項目屬高密度大眾化項目，加上是鐵路沿線項目，對市場有一定吸引力。不過近期地價急跌，加上港鐵依靠其收入支持鐵路營運，因此不一定接受低價批出項目，仍有流標風險，估計項目每呎樓面地價2,840元。

至於中原測量師張競達表示，項目位置臨海，但現時交通及配套未算完善，加上距離竣工仍有一段時間，或令發展商出價有保留。若鐵路站順利落成，項目日後潛力必會提升。他估計每呎樓面地價約3,000元。

美聯測量師行董事林子彬表示，項目規模較大，且為站頂項目，具一定發展潛力，惟區內未來供應較多，並為「開荒」項目，落成後仍有不少地盤在發展，料有關條件會反映在出價上，故相信入標亦以大型發展商及財團為主。若以每呎樓面地價約3,000元計算，項目地皮估值約23.5億元。

高息環境 機構投資者增持現金避險

香港文匯報訊 道富環球市場昨發布9月道富機構投資者指標。道富機構投資者風險偏好指標從0下跌至-0.18水平，顯示機構投資者於9月份在各資產類別市場趨避風險。

從周期性及新興市場撤資

道富環球市場全球宏觀策略主管Michael Metcalfe表示，在債券市場定價逐漸反映聯儲局維持長期高利率的預期，以及股票市場波動不穩的情況下，機構投資者出現典型的避險反應：急劇增加現金配置、對美元的需求持續增強，並從周期性和新興市場資產

大量撤離資金。

Metcalfe續說，考慮到價格走勢，唯一令人驚訝的是機構投資者對美國國債以及其他核心主權債券的需求仍然強勁。從過去一個月觀察機構投資者的行為中發現，儘管美國於第四季度面臨經濟和政治不確定性，機構投資者對美國國債的需求仍然十分穩定。

道富機構投資持股指標表明，機構投資者本月持有的現金比例升0.3個百分點至20.4%，固定收益配置上升0.2個百分點至28.5%，而股票的配置則下跌0.5個百分點至51.1%。

秋季家居博覽延長開放 配合夜繽紛

香港文匯報訊（記者 周曉菁）一連三日的「秋季家居博覽2023」昨日開幕，今次展會配合「香港夜繽紛」活動，今日開放時間續延至晚上9時，冀吸引市民及旅客入場，推動夜經濟。昨日現場多個舖位負責人表示，人流已恢復至疫情前，較預期理想，表明市民對家居用品有剛需，希望開放時間延長1小時能帶動更多生意。

人流返疫前 較預期理想

展覽集團有限公司主席王學謙於開幕禮指出，今年第四季將有至少8個新樓盤入伙，涉及逾3,000伙，加上秋冬本來就是裝修、

入伙旺季，希望博覽能回應市場需求。去年曾首設「秋季家居博覽」，當時錄得13萬人次入場。而今屆是疫情後全面開放，有望人流錄得增加。

商務及經濟發展局副局長陳百里指，希望展覽方便消費者與品牌及有關專家學者對接，一次性網羅最新、最獨特的裝修及入伙產品及服務；亦能幫助中小企對接買家和投資者，開拓市場。據悉，香港家居博覽至今已舉辦超過10年，累計逾百萬人入場。

展商：不少市民參觀詢價

展會現場人頭攢動，梳化倉負責人指，人

流遠遠勝去年，開展僅三個鐘，已有不少市民前來參觀、詢價。另一舖位JMStyle Furniture and Gallery的銷售人員認為，疫情結束後，不少市民有置換新傢俬或裝修的計劃，相信能帶動生意。不過市民一般會貨比三家後再落單，具體生意要待博覽臨近尾聲才能預估。

今年「秋季家居博覽2023」自10月6日至8日展開，周五及周六開放時間延長至晚上9點，最後一日周日則維持晚上8點結束。現場有多個傢俬傢具、裝修產品及服務、電器開倉大優惠，還會舉行免費專業講座諮詢。



◆為配合「香港夜繽紛」，秋季家居博覽開放時間今日續延至晚上9點。
香港文匯報記者周曉菁 攝