

美元短票型基金具高息優勢

投資策略

美媒《彭博社》日前報道指出，自美聯儲於2022年起啟動數十年來最激進的加息周期後，投資者便不斷將資金移至美國貨幣市場基金，原因是貨幣市場基金經理人相對銀行能更快速提供更優的收益，截至10月初，美國貨幣市場基金的總規模已超過5.7萬億美元，今年來更吸金9,700億美元，接近1萬億美元，這也代表在高利率時代，將資金適度配置在能提供高利率收益的美國貨幣市場基金已經成為一門新顯學。

儘管美聯儲在9月會議按兵不動，但卻不排除年內還可能再升息0.25厘，而2024年減息幅度也較先前預估的更少，立場仍鷹派。根據芝商所FedWatch工具(取自10月12日)的數據，市場認為美聯儲在2024年5月之前可能會將聯邦基金利率保持在5.25%至5.5%水平，投資者至少還需等待半年時間才可能見到降息，這也代表利率將更長時間保持在水位(Higher for Longer)，因此投資邏輯和慣性也需相應調整。

在高利率環境下，金融市場保持震盪難免，但正是在此一環境才越能凸顯出美元短期票券基金

的特殊優勢，除了可規避高利率所引發的市場波動外，高利率本身還會提供穩定收益，是投資者另類的避風港選擇。

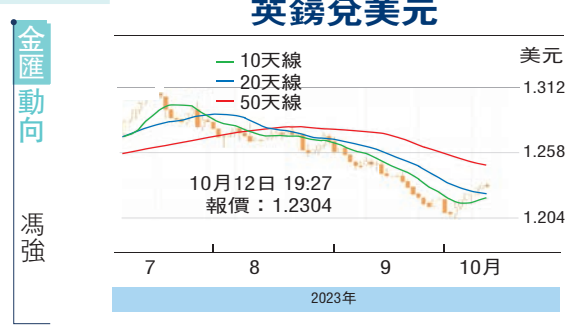
變現快速投資評級高

美元短期票券基金投資標的包含美國國庫券、短期固定和浮動利率債券、商業本票、聯邦政府機構的貼現票據等優質貨幣市場工具，這類工具一般都是1年之內就會到期，甚至可能在幾週甚至幾個月之內就到期，故此一變現快速特性使其投資評等大多落在A級以上，也是市場公認較股票和債券更安全的投資工具。

年化配息率維持5%

值得注意的是，美元短期票券基金的配息率通常與聯邦基金利率同步，美聯儲加息將同步推高其配息，故可說是「最歡迎加息」的基金，截至10月已連續兩個月年化配息率站上5%。過去十幾年美元短期票券基金並不受投資者青睞，主要是因為長期低利率而導致利息收益不具備吸引力，投資者通常只把它當作資金停泊站，不過，隨著美聯儲快速加息，美國利率已經超越5%水平且還將維持在5%以上一段時間，相比標普500指數僅有1.6%左右的股利率，美元短期票券基金具有一定優勢，也代表美元短期票券基金已經不再只是資金停泊站，而是一個能穩健產生利息收益的投資工具。

對於領息族的保守型投資者或等待市場機會的穩健型與積極型投資人而言，都有誘因將部分資金布局在美元短期票券基金，除了享受高利息利益外，其機動性也讓投資者能動態調整投資布局。



英鎊上周三守穩1.2035美元逾半年低位連日反彈，本周三曾向上逼近1.2340美元水平3周高位。英國本周四公布8月份GDP按月增長0.2%，主要是服務業有0.4%升幅，帶動8月份經濟呈現增長，數據同時下修7月份GDP至按月收縮0.6%。美國本周四公布9月份消費者物價指數按月上漲0.4%，高於預期，與8月份相若。

另外，S&P Global上周三將英國9月份服務業PMI上修至49.3，高於初值的47.2，略遜於8月份的49.5，數據反映服務業未有急速轉壞，同日英鎊持穩1.2035美元支持位開始掉頭回升，美聯儲官員本周前段的發言轉趨，帶動英鎊呈現單邊上行走勢。美聯儲本周公布的9月份會議紀錄卻有偏鴿傾向，美元指數本周四曾回落至105.53水平逾兩週低點，英鎊擴大升幅至1.23美元水平。隨着美國9月份通脹年率放緩幅度遜於預期，美聯儲今年11月1日及12月13日的會議結果依然充滿不確定性，抑制英鎊升幅。預料英鎊將暫時區間上落於1.2150至1.2350美元之間。

觀望美聯儲議息結果 英鎊區間上落

金價料反覆走高

周三紐約12月期金收報1,887.30美元，較上日升12美元。美國9月份核心消費者物價指數按年升幅放緩至4.1%，低於8月份的4.3%，而核心指數按月上漲0.3%，與8月份相若，均符合預期，但數據顯示美國通脹的下行幅度趨於放緩，美國10年期債息回升至4.6%水平。不過巴以衝突持續，抑制金價跌幅。預料現貨金價將反覆重上1,890美元水平。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時區間上落於1.2150至1.2350美元之間。
金價：現貨金價將反覆重上1,890美元水平。

美國消費數據勝預期 歐元料承壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周四早段承壓，周三公布了喜憂參半的生產者物價報告和美國聯邦儲備理事會(Fed)9月會議紀要。美國核心生產者價格指數(PPI)顯示，9月通脹進一步放緩，導致市場推斷美聯儲已完成加息。剔除食品、能源和貿易服務後，9月核心PPI環比上漲0.2%，漲幅與8月份持平。9月核心PPI同比增長2.8%，增幅低於8月份的2.9%。另外，美聯儲9月的政策會議紀錄顯示，美國經濟走勢的不確定性促使美聯儲官員在討論是否需要進一步加息時採取謹慎立場。達拉斯聯儲總裁洛根和美聯儲理事沃勒認為，最近幾個月公債收益率上升可能分擔了美聯儲的一些工作，從而避免了再次加息的迫切需要。美國周四晚公布的通脹數據高於預期，令美聯儲年內可能需要再度加息

的揣測升溫；數據顯示，美國9月剔除食品和能源成本的核心CPI指數月上漲0.3%。較去年上升4.1%，跟預期一致；最近的通脹數據凸顯強勁的就業市場如何支撐消費者需求，這可能使物價壓力保持在美聯儲目標上方。根據芝商所(CME)FedWatch工具，周四晚期貨市場顯示，預計美聯儲12月會議加息25個基點的可能性為回升至35%以上，而11月會議加息25個基點的可能性僅有約6%。

歐元支持位料於1.0440關

歐元兌美元走勢，技術圖表所見，1.0650是近月的下跌走勢中形成的下降趨向線位置，能明確持於此區上方，才可望歐元有喘穩的跡象。不過，RSI及隨機指數仍處下行中，不排除歐元短線

仍存下試壓力。支持位會先看1.0440，其後將參考1.0280及1.0230，關鍵將會直指1.00關口。另一方面，250天平均線目前位於1.0740，若後市匯價可突破此區，均可望更為確立歐元有重新走穩的傾向。黃金比率計算，38.2%的反彈幅度為1.0770，擴展至50%及61.8%的幅度為1.0865及1.0970水平。

今日重要經濟數據公布

| 香港時間 | 國家 | 報告 |
|-------|----|---------------------------------|
| 20:30 | 美國 | 9月進口物價月率·預測+0.5%·前值+0.5% |
| | | 9月出口物價月率·預測+0.5%·前值+1.3% |
| | | 密西根大學消費者信心指數初值·預測67.2·前值68.1 |
| | | 10月密西根大學消費者現況指數初值·預測70.4·前值71.4 |
| | | 10月密西根大學消費者預期指數初值·預測65.5·前值66.0 |
| 22:00 | | 10月密西根大學消費者一年通脹預期初值·前值3.2% |
| | | 密西根大學消費者五年通脹預期初值·前值2.8% |

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭德傑 拍賣師 拍賣部總經理
周紹章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
網址 www.chungsen.com.hk

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承讓主命及業主公開拍賣

茲定於2023年10月18日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯權時間 | 聯絡人 |
|----|--|---------------------------|-------|--------------------------|---|
| 1 | 屯門青山公路青山灣段1號香港黃金海岸10座22字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23101801 | 實用535 | 428 | 13/10(5-6) 14/10(3-4) | 92913917 馬洽 92913141 黃洽 |
| 2 | 荃灣青山公路荃灣段644-654號翠濶閣3座19字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23101802 | 實用703 | 480 | 14/10(2-3) 16/10(5-6) | 90920099 吳洽 |
| 3 | 荃灣荃樂街11號荃樂大廈字1字樓E單位連平台E。(銀主命) 物業編號：23101803 | 實用409 平台107 | 310 | 13/10(5-6) 16/10(5-6) | 91386079 劉洽 |
| 4 | 尖沙咀亞士厘道33號九龍中心2字樓206-207單位。(銀主命) 物業編號：23101804 | 建築2439 實用1924 (未核實) | 1680 | 13/10(2-3) 16/10(2-3) | 90920099 吳洽 92913917 馬洽 |
| 5 | 中環荷李活道23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23101805 | 實用837 | 1980 | 12/10(3-4) 17/10(3-4) | 90920099 吳洽 92913917 馬洽 98331884 鄭洽 |
| 6 | 何文田亞答街33號3座6字樓A單位連B2層R132號單位。(銀主命) 物業編號：23101806 | 實用1624 | 2700 | 16/10(5-6) 17/10(5-6) | 90920099 吳洽 92913917 馬洽 98331884 鄭洽 |
| 7 | 觀塘定業街4-10號定業樓1字樓B單位連平台。(銀主命) 物業編號：23101807 | 實用272 連平台161 | 200 | 13/10(5-6) 16/10(5-6) | 90920099 吳洽 |
| 8 | 觀塘定業街4-10號定業樓1字樓C單位連平台。(銀主命) 物業編號：23101808 | 實用287 連平台72 | 190 | 13/10(5-6) 16/10(5-6) | 90920099 吳洽 |
| 9 | 牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G單位。(銀主命) 物業編號：23101809 | 實用305 | 210 | 14/10(2-3) 17/10(5-6) | 90920099 吳洽 |
| 10 | 牛頭角定業街19號仁仁大廈9字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23101810 | 實用418 | 350 | 13/10(4-5) 16/10(4-5) | 90920099 吳洽 |
| 11 | 香港半山畢德臣道8號樂信台3座23字樓C室。(銀主命) 物業編號：23101811 | 建築899 實用762 | 1180 | 14/10(2-3) 16/10(5-6) | 93744386 任洽 |
| 12 | 炮台山皇皇道268-270號順利大廈天台。(銀主命) 物業編號：23101812 | 實用507 (未核實) | 135 | 歡迎查詢 | 92913917 馬洽 |
| 13 | 九龍灣牛頭角道15號嘉和園嘉禧大廈29字樓C單位。(銀主命) 物業編號：23101813 | 建築478 實用403 | 498 | 歡迎查詢 | 51778750 李洽 |
| 14 | 上水古洞河上鄉B13號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號：23101814 | 實用626 建築700 天台557 | 410 | 14/10(1-2) 17/10(5-6) | 92913917 馬洽 |
| 15 | 灣仔告士打道166-168號信和財務大廈6字樓B單位。(銀主命) (不提供正本樓契) 物業編號：23101815 | 建築885 (未核實) | 1330 | 歡迎查詢 | 92913917 馬洽 |
| 16 | 北角英皇道193號英皇中心G字樓15室。(銀主命) 物業編號：23101816 | 建築280 (未核實) | 390 | 17/10(4-5) | 90920099 吳洽 |
| 17 | 將軍澳唐寶街29號藍濠閣8座11字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23101817 | 實用629 | 1000 | 歡迎查詢 | 92913917 馬洽 |
| 18 | 九龍塘達之路49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23101818 | 實用584 建築725 | 914 | 歡迎查詢 | 92913917 馬洽 92913141 黃洽 |

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承讓主命及業主公開拍賣

茲定於2023年10月25日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯權時間 | 聯絡人 |
|----|---|----------------------------|-----------|--|---|
| 1 | 荃灣荃灣角街66-82號金匯工業中心16字樓G8單位。(銀主命) 物業編號：23102501 | 建築180 天台36 | 135 | 歡迎查詢 | 93744386 任洽 |
| 2 | 九龍觀塘塘道55號觀塘工業中心地下6C及6D舖。(銀主命) 物業編號：23102502 | 建築10781 實用8625 (未核實) | 4500 | 拍賣前售出 | 92913917 馬洽 51778750 李洽 93744386 任洽 |
| 3 | 上環般咸道31號新大都會10字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號：23102503 | 實用630 | 660 | 連約 | 98331884 鄭洽 93744386 任洽 |
| 4 | 沙田馬路33號翠湖山月閣2座9字樓D單位(連地庫單位B266)。(銀主命) 物業編號：23102504 | 建築1325 實用988 | 1180 | 20/10(5-6) 21/10(2-3) 24/10(5-6) | 91386079 劉洽 93744386 任洽 94307655 周洽 |
| 5 | 灣仔灣仔道162-164號5字樓B單位及部分天台。(銀主命) 物業編號：23102505 | 實用293 天台263 | 230 | 拍賣前售出 | 98331884 鄭洽 |
| 6 | 灣仔荷李活道432-436號人和悅大廈3字樓C1單位。(銀主命) 物業編號：23102506 | 實用431 | 270 | 19/10(4-5) 24/10(4-5) | 98331884 鄭洽 |
| 7 | 灣仔荷李活道410-412號年豐大廈11字樓A單位及天台(附約)。(銀主命) 物業編號：23102507 | 實用407 天台171 | 340 | 19/10(5-6) 24/10(5-6) | 98331884 鄭洽 |
| 8 | 長沙灣荷李活道230號3字樓。(銀主命) 物業編號：23102508 | 實用375 | 未定價 | 歡迎查詢 | 98331884 鄭洽 |
| 9 | 長沙灣元洲街493-499號嘉華大廈6字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23102509 | 實用307 | 318 | 拍賣前售出 | 93744386 任洽 |
| 10 | 旺角西洋菜南街1A號百寶利商業中心10字樓1號單位。(銀主命) 物業編號：23102510 | 建築565 實用584 | 490 | 連約 | 98331884 鄭洽 93744386 任洽 |
| 11 | 灣仔龍克道466及468號鑽石大廈2字樓。(按月收租租金\$18,500) 物業編號：23102511 | 實用545 | 490 | 連約 | 98331884 鄭洽 93744386 任洽 |
| 12 | 九龍塘達之路49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23102512 | 建築725 實用584 | 914 | 18/10拍賣 | 92913917 馬洽 92913141 黃洽 |
| 13 | 深井青山公路深井段41-63號麗都花園4座7字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23102513 | 建築667 實用555 | 368 | 20/10(5-6) 21/10(2-3) | 91386079 劉洽 |
| 14 | 紅磡灣街25號翠湖閣16字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23102514 | 建築499 實用337 | 318 | 21/10(4-5) | 51778750 李洽 |
| 15 | 長沙灣登打士街10號李鄭屋圍仁愛樓(1座)4字樓15號單位。(銀主命) 物業編號：23102515 | 實用358 | 綠表 110 | 19/10(5-6) 20/10(5-6) | 91386079 劉洽 |
| 16 | 油麻地彌敦道495, 495A, 497及497A號文匯里15及17號大廈7字樓B單位(文匯里17號)。(銀主命) 物業編號：23102516 | 實用534 | 318 | 歡迎查詢 | 90920099 吳洽 |
| 17 | 牛頭角牛頭角道33號宏光樓C座19字樓C8單位。(銀主命) 物業編號：23102517 | 實用386 | 278 | 歡迎查詢 | 90920099 吳洽 |
| 18 | 常盛街28號德成1座18字樓E及F單位。(銀主命) 物業編號：23102518 | 實用1089 | 2250 | 16/10(4-5) 20/10(5-6) | 92913917 馬洽 90920099 吳洽 |
| 19 | 香港仔香港道44號恒雲閣國際中心3字樓09單位。(銀主命) 物業編號：23102519 | 建築733 (未核實) | 513 | 歡迎查詢 | 51778750 李洽 |
| 20 | 香港仔香港道44號恒雲閣國際中心3字樓10單位。(銀主命) 物業編號：23102520 | 建築723 (未核實) | 504 | 歡迎查詢 | 51778750 李洽 |
| 21 | 香港仔香港道44號恒雲閣國際中心3字樓11單位連平台。(銀主命) 物業編號：23102521 | 建築763 平台67 (未核實) | 555 | 歡迎查詢 | 51778750 李洽 |
| 22 | 上水青山公路古洞段88號御苑7座20字樓J單位連露台。(銀主命) 物業編號：23102522 | 建築331 實用276 | 未定價 | 歡迎查詢 | 98331884 鄭洽 |
| 23 | 沙田大埔公路大圍段7838號香雪二層9樓C01室。(租期由7-9-2023至9-2024, 租金\$18000) 物業編號：23102523 | 實用429 | 588 | 連約 | 92913141 黃洽 |

除物業(3), (10), (11)連約外, 以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

招 聘

物業拍賣代理

無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高俾厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息

拍賣幫到你

吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

銀主拍賣

香港黃金海岸

屯門 青山公路青山灣段1號
10座23字樓C室
實 535 呎 開 428 萬
9291 3917 馬洽
9291 3141 黃洽

銀主拍賣

翠濶閣

青山公路荃灣段644-654號3座19字樓A單位
實 703 呎 開 480 萬
9092 0099 吳洽

西半山 樂信台

單位位8號
3座23字樓C室
實 899 呎 開 762 萬
1180 萬
9374 4386 任洽

小西灣 富怡花園

小西灣道23號
銀主 認 請 認 認 認
實 431 呎
開 260 萬
9092 0099 吳洽

長沙灣 嘉華大廈

元洲街493-499號6字樓D單位
實 307 呎 開 318 萬
9374 4386 任洽

竹竹竹 金來工廈

建築 337 呎
連平台 (未核實)
實 180 呎
210 萬
9374 4386 任洽

銀主拍賣

荃灣花園舖位

地舖 2169 呎 開 1500 萬
入租 1714 呎
5層回報
5177 8750 李洽

元朗 御景園

1座連天台及車位
實 866 呎
開 930 萬
9374 4386 任洽

何文田 皓啟

實 505 呎
售 983 萬
9138 6079 劉洽
物業編號：230725-2

西貢 翰林峰

實 225 呎
售 554 萬
上車首選
9138 6079 劉洽
物業編號：230725-3

油麻地 碧街大廈

實 561 呎
售 493 萬
歡迎查詢
9138 6079 劉洽
物業編號：231003-1

忠誠業主講座

日期/時間 2023年10月19日 下午3時正
講座 免費
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。