

# 赴英讀醫港生回流懸壺

## 盼與家人多見面「回來為港人服務是我的心願」

近年香港公立醫院的醫護人手持續緊絀，醫管局除了全面吸納本地醫科學生外，早前亦曾兩度到海外招聘非本地培訓醫生來港服務，反應超出預期，今年4月至9月間已有逾130名非本地培訓醫生獲聘，當中大部分是在海外讀書的醫學生，截至9月底已有71名醫生在醫管局工作。遠赴英國留學就讀醫科多年的秦肇李和馮譚妍，選擇回到香港家人的身邊，成為醫管局醫生，貢獻社會，秦肇李更形容「香港是我家」，為港人服務是其志願。馮譚妍指出，醫管局給予的薪酬福利比英國好，亦提供不少培訓機會，認為對自己的事業發展有幫助，因此最終決心回港投入醫管局工作。

◆香港文匯報記者 張弦

醫管局總行政經理（醫療職系）關慧敏日前向傳媒表示，兩次招聘活動成功吸引了不少非本地培訓醫生遞交申請，至今獲聘用者主要來自英澳，其他地方包括馬來西亞、荷蘭、新西蘭及美加等，當中70%是在海外讀書的香港人。

### 截至上月有71人已就職

她指出，醫管局已為大部分合適的應徵者安排面試，相關招聘程序亦接近尾聲，截至上月已有71人在醫管局工作，未來數月亦將有數十人加入醫管局團隊，他們會於各聯網的多個主要專科工作，包括人手比較緊張的內科、外科、麻醉科及放射科等。關慧敏表示，獲聘者來港工作前需要完成實習及處理當地的註冊醫生認可資格，回港後亦要申請在香港註冊執業，整個過程需要一段時間處理，預計明年會有更多醫生可以到港上崗工作，並希望盡量減短招聘程序。醫管局未來會加強宣傳推廣工作，

積極探索與各地專業團體和機構的合作機會，大力推廣在港從醫的優勢，亦會深化粵港澳大灣區醫療人才交流的深度及廣度，以及透過環球醫療人才匯聚計劃吸引多個醫療專業領域的海外醫療人才來港作短期交流。

### 讚港福利好人高稅制低

英國基爾大學內外全科醫學士及解剖科學碩士秦肇李於今年4月參加了醫管局在倫敦的招聘活動，他指當時正在撰寫有關香港醫生人手短缺的論文，因此抱著觀望及了解更多香港公營醫療情況的心態到場，之後提出申請希望可以回港工作。

他表示，作為香港人，可以回來為港人服務是其心願及志願，家人亦是一個重要因素，「我15歲便去了英國讀書，加上早幾年受疫情影響，不能與家人面對面見面，所以想盡快回港珍惜與家人相處的時間。」秦肇李亦指香港就業的福利好、人工高及低稅制也是促使他回港的因素。

秦肇李於今年6月申請入職，上月已入職醫管局，成為新界西醫院聯網眼科駐院醫生。他表示，因粵語及普通話流利，所以回港後與病人不會有很大溝通障礙，只是由英文轉為用粵語及普通話表達醫學用詞還需要適應。秦肇李指與同事之間相處融洽，不時會一起外出用膳聯誼，又指雖然在港工作比在英國工作忙碌，但認為這是一個很好的累積臨床經驗的機會。

### 港多專科培訓 對事業有幫助



◆秦肇李醫生（左）、馮譚妍醫生（右）

香港文匯報記者萬靈攝

英國碧仙桃大學內外全科醫學士馮譚妍曾在英國實習兩年，先後於內科、外科、急症科及舒緩治療科等部門工作，之後曾回港進修，亦曾在其他醫療機構工作。她認為醫管局的招攬活動很吸引，因而提出申請，並於今年5月入職，成為新界西醫院聯網家庭醫學及基層醫療部駐院醫生。她指離開香港

多年間，每年只回香港一兩次，與家人的相處時間短暫，如今既能增加與家人相處的時間，加上香港有很多專科培訓機會，對自己的事業有幫助。她表示回港後已很快適應工作，選擇家庭醫學及基層醫療部是因為可以接觸不同的人，希望自己希望多些接觸老人家，亦能配合自己之前的進修方向。

# 床位超差餉租值8.9倍 社協倡規管起始租金

香港文匯報訊（記者 唐文）香港社區組織協會昨日發表的一項抽樣調查顯示，過去3年本港所有分間單位（包括床位、劏房、板間房等）的年租金均高於該物業同期的差餉租值，其中差額最高單位的租值高於差餉租值8.9倍，顯示經營劏房利益驚人，個別業主更是無視法例，違規加租。有劏房租戶表示，業主料其不懂法例，曾在「死約」期間要求加租，並要求她保密，租戶以無錢為由拒絕，業主最後作罷。社協建議特區政府應規管分間單位的起始租金，例如要求業主年租金收入不能高於其差餉物業估價署租值的120%。

### 業主「死約」期間圖加租

社協於今年9月至10月間，隨機抽樣全港各區的分間樓宇單位，透過電話、地產中介、網上租房平台等形式收集75項租值數據，涉及25個單位，包括床位/太空艙、板間房及劏房等。結果顯示，過去3年，受劏房單位的年租金收入均高於該單位的差餉租值；而過去兩年間，實際租金較差餉物業估價署租值高出的倍數中位數為三倍。其中最嚴重的個案，一個床位單位的年租金收入是差餉租值的8.9倍，顯示個別業主藉出租劏房謀取暴利的情況令人咋舌。

長期在深水埗一帶租住劏房的李女士表示，早前以6,200元租住一個唐樓單位，然而在不可改動租約的「死約」期間，業主竟提出加租300元，「當時是疫情期間，我們收入有限，只能和業主說沒錢，業主後來也放棄了，還不讓我把這件事（試圖加租）告訴別人。」後來李女士向社工諮詢時才知道，業主提出加租要求已屬違法。

### 條例生效至今 市場未見降溫

社協副主任施麗珊表示，自本港復常及全面通關後，劏房需求反彈，該會觀察到不少業主因客源需求旺盛，因而在簽訂新合約時刻意抬高租金。她指出，已修訂的《業主與租客(綜合)條例》（俗稱劏房租管條例）僅要求租期內租金不得上調，以及續租時租金加幅不可高於10%，卻未有規管起始租金，無疑令條例效力大打折扣，「條例已經生效超過一年半，劏房市場明顯未有降溫，加上租金水平仍然居高不下，政府必須更大力度介入，以切實解決劏房問題。」她建議政府應規管分間單位的起始租金，要求業主將分間單位出租後，年租金收入不能高於其差餉租值120%。

社協並建議，政府應每兩年檢討租務管制法例內容，以確保條例能有效保障基層住屋權，同時應恒常化現金津貼計劃並擴大受惠群組，將輪候公屋滿3年的非長者單身人士同樣納入現金津貼計劃，體現公平原則。



◆社協一項抽樣調查發現，劏房的實際租金高過差餉租值約3倍。圖右一為李女士。香港文匯報記者唐文攝

# 六成貧童暑假無課外活動

香港文匯報訊（記者 文森）香港社區組織協會指出，去年全港有超過22萬兒童生活在住戶入息中位數一半以下的貧窮家庭，而早前調查顯示六成貧窮家庭的兒童礙於經濟問題，暑期也未能參與任何課外活動，沒有機會發展潛能。社協昨日建議特首在新一份施政報告內關注基層兒童課外學習的需要，提高多項支援低收入家庭兒童的津貼，包括豁免課外活動的開支等。

### 代表學校海外參賽 難負擔無奈放棄

社協副主任施麗珊指出，約5.3萬名18歲以下兒童領取綜援，香港兒童貧窮比率高達23.8%，而該組織今年8月透過問卷成功訪問225名6歲至18歲以下的家庭收入低於貧窮線基層兒童，發現六成基層兒童暑期並無安排任何暑期活動，絕大部分表示應付暑期活動開支感到困難，無奈放棄課外活動。

她表示，政府有推出針對支援清貧家庭兒童的項目，如「校本課後學習及支援計劃」，每名清貧學童每年最多可以獲得600元課後學習資助額，惟有關金額已近10年未有上調。此外，兒童發展基金和「共創明『TEEN』」計劃等名額亦十分有限，且金額不多，未能為基層兒童提供足夠支援。

她並說，有基層兒童能被選中代表學校到海外參賽或交流，惟基層家庭因經濟困難無法負擔高昂的費用，最終被逼放棄機會。

協會因此建議施政報告能提出增加對基層兒童的支援，包括在校活動收費全免，並大幅提高「全方位學習津貼」，以及增加各項針對貧窮兒童家庭的津貼，包括在職津貼下的兒童津貼、就學津貼和書簿津貼等。

# 「煥然懿居」三座暫超額申請7.7倍

香港文匯報訊（記者 文森）市區重建局行政總監韋志成表示，「煥然懿居第三座」首置項目自上月27日接受申請以來，截至前日已接獲約2,270份申請表，約超額7.7倍，近九成申請者是40歲或以下人士，其中約七成是一人申請，其餘以兩人家屬為主。他表示，考慮到經濟及樓市環境，加上按揭利率仍處於較高水平，今次市民對「首置」反應未及當年「煥然懿居」推出第一及第二座時熱烈，但屬意料之內。

他表示，「煥然懿居」第一及第二座當年接獲逾兩萬宗申請，超額45倍，反映市民對「首

置」單位需求急切，市建局因此在第一及第二座毗鄰的春田街/崇志街重建項目定為「煥然懿居第三座」首置項目。該項目首兩周的申請資料顯示，超過四成居於新界區，當中以沙田、西貢和葵青佔多數，反映市區樓仍較具吸引力。

### 七成屬一人申請 半數屬「90後」

數據並顯示，1,000名申請者從未有申請資助房屋，當中七成屬一人申請者，以年齡層面劃分，約半數是未滿30歲的「90後」申請者，反映首置概念對單身青年以至年輕家庭來說，具

有一定吸引力，能配合政府協助部分青年「上車」目標。另一方面，約六成申請者曾申請不同類型資助房屋項目，惟最終落空，可見社會上仍有一群經濟條件不足負擔私樓的市民，尤其是青年及年輕家庭需要援助登上房屋階梯。

「煥然懿居第三座」項目將在本周三（18日）晚7時截止申請，預計臨近截止時續有市民「趕死線」提交申請，而市建局下月底進行電腦隨機排序，定出所有申請者優先次序號碼，預計12月中陸續邀請申請者見面進行詳細審核，並按優先次序適合資格申請者明年3月揀樓。

# 發展局：潭尾外勞宿舍月內啟用

香港文匯報訊（記者 費小燁）為應付香港未來的各項基建發展，特區政府正透過「建造業輸入勞工計劃」輸入暫時短缺的補充勞工，僱主須在指定地點為外勞提供住宿，包括可租用政府安排的指定宿舍，例如由元朗潭尾社區隔離設施改裝而成的中央宿舍。發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，由建造業議會建造及營運的元朗潭尾指定宿舍提供共1,800個單位，配備基本傢俱、電器，可供約7,000人入住，將於本月內啟用，整體日常管理團隊包括保安、清潔服務人員等接近100人。

甯漢豪早前和發展局常任秘書長（工務）劉俊傑到訪元朗潭尾建造業輸入勞工宿舍，聽取建造業議會代表介紹宿舍預備工作的最新情況。發展局首席助理秘書長（工務）黃何詠詩表示，政府十分重視建造業勞工的安全，輸入的勞工必須是已有相關工地工作經驗及知識的技術工人，到港後須完成基本安全訓練，通過有關考試並成為註冊工人才可到工地工作。他們亦與其他本地勞工一樣，必須遵守「專工專責」的要求，例如須在已註冊中工或大工的指示及督導下於工地進行有關工作等。

### 宿舍自負盈虧 不會使用公帑

元朗潭尾指定宿舍方面，甯漢豪引述建造業議會執行總監鄭定寧表示，除了為輸入勞工提供居住設施外，議會的管理團隊、香港建造商會和僱主已成立統籌委員會，協調管理膳食交通等安排，照顧輸入勞工需要，也有助避免對社區造成影響。指定宿舍以自負盈虧方式運作，向租用的總承建商收取租金以支付成本，不會使用公帑。

鄭定寧表示，議會成立的管理團隊負責監督宿舍日常運作及對外聯繫，議會亦會聘用相關服務單位，提供包括清潔、保安和設施維修等服務。至於代表僱主的總承建商，須為輸入勞工的膳食出行等作出安排，並須派駐人員協助輸入勞工融入宿舍生活，遵守宿舍住宿條件及規定。宿舍除配備基本傢俱及電器外，亦設有衛浴間、洗衣房、茶水間、醫療服務室、無線網絡、公共活動空間、文娛康樂設施、便利店及自動販賣機等生活所需設施。甯漢豪表示，為免對社區造成影響，總承建商會安排輸入勞工在當區早上繁忙時間開始前離開營舍範圍，前往不同工地地點，部分勞工會在工地或其他地點晚膳後分批返回宿舍。宿舍的管理團隊與僱主亦會為勞工安排工餘的活動及相關交通，出行同樣會採取分流及分時段的安排。



◆甯漢豪和劉俊傑早前到訪元朗潭尾，參觀宿舍的設施和設備。發展局網誌圖片