

# 京東拓港快遞 4小時送到上門

## 擴充人手增營運中心 迎接「雙11」聖誕旺季

京東物流(2618)旗下京東快遞加強港澳地區業務，推出最快4小時送達的香港同城快遞服務，首重1公斤(門到門)收費33元，較香港快遞業龍頭順豐「順豐特快」首1公斤30元略貴。京東物流香港快遞業務總經理馬偉昨日表示，下月有可能會再加強京東零售送貨速度以迎接聖誕節及「雙11」銷售旺季，目前京東香港正在擴充人手，自營團隊現時人數超過100人。

◆香港文匯報記者 岑健樂

近年港澳地區市場活力旺盛，與內地的經濟往來愈加頻繁，對物流快遞有更高的需求，高昂的快遞物流成本與較長的運輸時間，成為港澳用戶收寄快遞的痛點。京東物流旗下京東快遞昨宣布港澳地區快遞服務全面升級，在兩地開設多個快遞營運中心，實現地區的快遞服務全環節自營及分揀運送環節優化，為當地用戶提供同城快遞、港澳互寄以及港澳和內地的互發互寄與送貨上門服務。其中，香港同城快遞最快可實現4小時送達，夜間派送時間也將延長至晚上10點。

### 首公斤33元 略高競爭對手

據京東宣傳單張顯示，京東快遞香港同城最快4小時做到「門到門」送貨的「特快送」服務首重1公斤33元，其後每公斤15元，支持個人寄件及B2B/B2C商家寄件。至於順豐的「順豐特快」，據其5月收費表顯示，其服務首1公斤30元，之後每公斤收費介乎13至14元，並設0.5公斤18元的文件收費類別。

馬偉表示，本次港澳快遞服務的全面升級，不僅將大大提升港澳本地同城快遞的送貨時效，亦將進一步

加強港澳之間、港澳和內地的互聯互通水平，有效助力粵港澳大灣區物流一體化發展。

### 華南地區組一體多面網絡

他指，目前京東物流已在香港布局多個自營倉庫與協同倉庫，可以為香港本地及海外商家提供倉配一體服務以及本地配送等服務。而京東物流自2015年起，先後在廣州、東莞布局三座亞洲一號智能產業園區，形成智能物流新基建「三足鼎力」之勢，並與華南地區數百個中心倉、保稅倉、出口倉、港澳直郵倉構成一體多面的國內、國際雙格局的物流倉配網絡。

他表示，京東物流將力爭做到寄得更放心、更省心，將按客戶需求及訂單結構調整快遞營運中心及員工的數目。據介紹，目前京東快遞在港澳已增加超過數百人本地就業，成為粵港澳大灣區物流一體化發展的重要支撐。

京東快遞還在香港、澳門推行「微笑面單」，利用技術手段將部分電話號碼等私人信息生成笑臉代替，有效保護用戶隱私，而目前用戶可以透過網站、電話、京東快遞微信小程序下單寄送貨品。



◆京東物流香港快遞業務總經理馬偉表示，下月有可能會再加強京東零售送貨速度以迎接聖誕節及「雙11」銷售旺季。

香港文匯報記者 岑健樂 攝

### 京東快遞、順豐速遞與香港郵政運費比較

	京東快遞 (特快送,門到門, 最快4小時)	京東快遞 (特惠送,門到門, T+1時效)	順豐特快 (可快至上午寄下 午到)	香港郵政 (本地包裹,T+2/ T+3時效)
首重1公斤	33元	27元	30元	77元
其後每1公斤 (上限為20公斤)	15元	13元	13至14元	0至31元

製表：香港文匯報記者 岑健樂

## 赴滬為科學園揭幕 呂志和：高科技要靠年輕人力量



科學園匯聚150多位來自世界一流大學的頂尖科研人員、博士後研究人員，以及300多名博士研究生開展學術研究，目前以物理、化學、生命、材料、信息、生物等基礎學科為主，瞄準集成電路、人工智能、生物醫藥、新材料領域創新科研布局。呂志和說，通過「呂志和科學園」七大研究中心，相信可以助力張江綜合性國家科學中心的建設，促進中國在多個交叉學科前沿領域的發展。他希望借助科學園幫助促進重大科學突破的產生，同時成為培育創新人才的搖籃。

呂志和科學園命名揭幕儀式昨日在上海交通大學張江校區舉行，嘉華集團主席呂志和與家人一同出席。在接受媒體採訪時，呂志和表示，相信此次活動是滬港科技發展交流的重要里程碑，希望「呂志和科學園」能夠幫助促進重大科學突破，孕育出更多的科學家，並成為國內外科研機構和高校的合作交流平台。「期望能夠通過這次活動激發年輕人對科學探索的好奇心，希望香港的年輕人能夠多認識祖國的發展，努力融入國家發展大局。」

### 2.5億捐上海交大拓科研

據介紹，呂志和於2022年捐資2.5億元人民幣助上海交通大學「張江科學園」(即今「呂志和科學園」)發展。呂志和科學園是上海交通大學對接上海張江綜合性國家科學中心並參與建設具有全球影響力科創中心的前沿陣地。園區佔地約54畝，總建築約10萬平方米，目前建設包括「七中心一平台」，即：變革性分子前沿科學中心、超快科學中心、人工智能網絡安全創新中心、未來材料創製中心、合成科學創新研究中心、人工智能生物醫藥中心、DNA存儲研究中心，以及公共儀器平台。

### 遇到困難也要向前看

在接受傳媒採訪時，呂志和多次回憶起自己舊時經歷，感嘆內地發展迅速。談及曾經資助貧困生上學的過往，他還多次落淚，感慨教育發展以及科研發展的重要性，而這些學子刻苦求學的模樣也深深印在他的心中，這也是他不斷為內地基礎教育和高等教育捐資的原因之一。



◆呂志和科學園在滬揭幕。香港文匯報記者倪夢環 攝

## 傳衙前圍村免補地價 長實：不能回應

香港文匯報訊(記者 黎梓田)由長實與市建局共同發展的黃大仙衙前圍村重建項目，於6月完成換地手續，預計提供約750伙，其補地價金額備受市場關注。昨有市場消息指，項目以象徵式1,000元地價進行批地，長實無需支付補地價。

### 「與市區重建局訂立了保密條款」

長實昨回應傳媒查詢時表示：「我們與市區重建局訂立了保密條款。除非市區重建局同意，否則我們不能就有關事項作出回應。」

資料顯示，衙前圍村重建項目佔地約6.47萬方呎，位於黃大仙東光道與東隆道交界，鄰近啟德河。市建局在2007年啟動重建計劃時，長實持有該範圍逾七成業權，該局於2008年與長實簽訂合作協議，推行重建計劃。

## 按證定按息率上調0.49厘

香港文匯報訊 香港按揭證券公司公布，10月3日起的定息按揭申請，10年期利率由4.5%調整至4.99%、15年期利率由4.65%調整至5.14%、20年期利率由4.8%調整至5.29%，即年利率各上調0.49厘，並為今年首度上調利率。

### 每月供款增約5%

以500萬元貸款額，年期為25年為例，若以最新定按計劃的利率計算，10年期、15年期及20年期的每月供款分別為29,200元、29,639元及30,080元，較未上調前的定按計劃，每月供款分別增加1,408元(5.1%)、1,420元(5%)及1,430元(5%)。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，美聯儲今年4度加息，本港銀行2度上調最優惠利率P，上月亦調整H按封頂息率。而昨日1個月拆息(HIBOR)已連升2個工作日至5.02厘，並且已超過1個月維持4厘以上水平。他認為，美息上升及香港HIBOR維持於高水平，按證公司因應市場環境及資金成本等情況下，再次上調定按計劃的年利率。現時定按息率比市面上普遍新造浮息按揭計劃(H按及P按)的實際按息約4.125厘為高，預料新造按揭客戶仍傾向選擇浮息按揭計劃以獲取更多利息開支。

## A股反彈 券商股急升

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)周一晚有70多家深市公司披露「提前終止減持」，「自願不減持、延長鎖定期」等，做多力量「大集結」，其中43家公司股東自願承諾不減持或延長限售股鎖定期，顯著提振投資者信心，有「牛市旗手」之稱的券商股，昨日盤中直線拉升，帶動大金融股走高，最終滬深三大指數均止跌反彈。上證綜指收報3,083點，漲9點或0.32%；深圳成指收報9,940點，漲15點或0.15%；創業板指收報1,961點，漲5點或0.26%。

### 北向資金淨流出31億元

兩市共成交7,353億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出31億元。保險、證券股領漲兩市，50隻券商股中，僅最近深陷浙江國祥IPO承銷保薦風波的東方證券下探，銀行股亦漲幅居前。

## 前高盛交易員籌新基金助內房企解財困

香港文匯報訊(記者 周紹基)多家內房股目前陷入債務危機，彭博社昨日報導稱，內房股的財困局面或許成為另類商機，兩名前高盛駐香港交易員正籌集資金，向一眾財困的內地房地產大亨提供貸款。

### 籌2.5億美元 最快年底執行

報導指出，前高盛駐香港的交易員Raymond Chan，將出任由他前高盛同事Jenny Sun創建、私人信貸基金管理公司Blue Mountain Bridge Capital的投資總監。據悉，二人計劃從家族辦公室和向富豪籌集2.5億美元，以向內地房地產開發商提供貸款，其中一半預計在12月底完成。Raymond Chan受訪時表示，這些開發商的業主很難向傳統銀行借款，香港則存在這種商機。

Jenny Sun表示，該新基金將提供1至3年貸款，目標報酬率約20%。該基金約一半的投資將集中在香港，其餘則在東南亞、日本和印度。Raymond Chan預計，未來兩至三年，內地將出現一個規模巨大的不良債權周期。

內房股財困危機，現時暫未有短期內化解的跡象。恒大(3333)主席許家印上月底更因涉嫌犯罪，被內地警方採取強制措施。彭博統計指，單計恒大旗下9隻人民幣債券中，除兩隻違約

外，其餘7隻本金或利息兌付，已被延期至2024年4至7月，規模高達450億元。

### 碧桂園逾十億債券1年內到期

另一內房巨頭碧桂園(2007)流動性亦持續緊張，早前預告無法如期支付所有境外債，並已聘請中金協助相關重組。碧桂園昨一筆美元債利息寬限期已告屆滿，而截至6月底止，集團12個月內到期的債務高達1,087億元，但持有的現金和等值資產僅1,011億元。內地媒體報導，碧桂園創始人楊國強家族近期向集團提供3億美元免息貸款。市傳楊國強需要出售私人飛機還債，其所擁有的4架商務機中，已賣掉一架，另一架在掛售。

### 遠洋承諾不逃廢債 股價反彈

此外，遠洋(3377)亦提出延長其「15遠洋05」公司債券，利息兌付期至12月。遠洋公布，該股將於今日(18日)召開首次公司債券持有人會議，提出上述臨時議案，在不變更公司債券票面利率的前提下，提請公司債券持有人同意通過公司債券的還息寬限期，延至12月19日之前完成支付。遠洋中國承諾對公司債券不逃廢債，並嚴格落實和執行償債方案。

遠洋昨發出聲明後，股價上漲4.8%。而恒大



◆碧桂園預告無法如期支付所有境外債，市傳創始人楊國強家族出售私人飛機還債。路透社亦有3.6%的進賬，碧桂園股價則無起跌。

### 恒指升132點 成交額續萎縮

至於大市，恒指昨反彈升132點報17,773點，成交額顯著萎縮至635億元，連續第3日減少。科指反覆漲0.6%，收報3,836點。手機股小米(1810)發表新作業系統小米澎湃OS(Xiaomi HyperOS)，正式版已完成封包，收市升近4%，是升幅最大藍籌。此外，京東物流公布升級港澳快遞服務，京東(9618)升幅較為顯著，該股自上市低位反彈2.2%，收報106元。