



# 工業意外頻生 精進工程釘牌

## 港首有承建商因工業安全被除名 5私人項目待接手

香港特區政府認可承建商之一「精進建築工程有限公司」（下稱「精進工程」）涉及去年一宗致命工業意外，一名工人在事故中被巨型工字鐵壓死。特區政府發展局局長甯漢豪昨日聯同屋宇署署長余寶美宣布，拒絕批出該公司牌照續期申請，下月16日起生效，是香港首次有承建商因為工業安全問題被釘牌。該公司有一個月時間處理手上工程的善後工作，受影響的住宅發展項目有5個，總共涉及約4,900個住宅單位，包括油塘親海軒第1期及第2期、屯門飛揚、大角咀洋松街Larchwood等，其中有近1,700個單位已經以樓花形式出售。業內人士相信，有關項目施工期將延誤數個月不等（見另稿）。

◆香港文匯報記者 吳健怡

「精進系」的承建商接連發生致命工業意外，其中「精進工程」一個位於油塘的地盤，於去年12月有工人遭高處墮下的工字鐵壓死。「精進工程」的牌照去年12月已屆滿，甯漢豪昨日舉行記者會表示，屋宇署考慮過安全紀錄，以及承建商註冊事務委員會建議後，決定拒絕其續牌申請，並已通知相關承建商及持份者等。

余寶美補充，承建商註冊事務委員會經多輪面試後，認為「獲授權簽署人」未能提供可信證據顯示其地盤安全措施、監督工作等有效預防嚴重工業事故出現的措施，認為其能力、勝任程度及地盤監督等安全管理未能達標。

下月16日起，「精進工程」會從一般承建商名冊中除名。當日起，該承建商不可再進行任何建築工程，由昨日起計有一個月處理手上工程善後工作。

甯漢豪表示，該承建商手上有5個住宅及商住發展項目，合共約4,900個住宅單位，包括油塘親海軒第1期及第2期、屯門飛揚、大角咀洋松街Larchwood等，其中3項目、近1,700個單位已以樓花形式出售，另外還承辦一項較小規模的休憩設施。

該5個項目建築規約完工日期是2025年後期至2027年初不等，大部分承諾交樓日期是明年底至2025年後期，另有幾百個單位承諾明年3月至4月交樓。

### 缺人手 有誘因重聘受影響工人

甯漢豪表示，今次安排雖然可能帶來不便，但政府需在保障安全及便利工程之間取得平衡，並確保續期制度發揮把關作用，確保有能力勝任及符規承辦商才可獲續期，發展商可善用餘下一個月時間，安排新的承建商接手。

對是次受到影響的分包商或者地盤工人，甯漢豪表示，該5個項目及一個小型休憩項目，共聘用900名工人。由於建造業工人人手緊張，相信接手的承建商有誘因重聘受影響工人，不擔心造成影響，勞工處也會設立熱線提供協助，「好快有承建商接手，將影響減到最低。」

### 料一個月內安排好承接

她以過去經驗為例，於2017年、2018年也曾有承建商因其他原因不獲續期，但發展商大體可在一個月內安排另一承建商承接工程。

房委會回應表示，「精進工程」不是房委會名冊上的承建商，事件對房委會公營房屋項目沒有直接影響。但「精進系」的「精進建築有限公司」是房委會名冊上的承建商，現時有4個工程項目，包括大埔第9區、白田邨第十期、屯門第29區（西）及東涌第100區進行中，房委會會加強督導，密切監察「精進建築有限公司」在各工程項目的進度及施工表現。



◆甯漢豪(左)宣布，拒絕批出「精進」續期申請。香港文匯報記者萬靄靈攝

### 受影響5項目

- ◆油塘東源街5號及8號（親海軒第1期及第2期）
- ◆大角咀洋松街62號（Larchwood）
- ◆屯門青山公路大欖段170號（飛揚第1期及第2期）
- ◆香港東邊街1-9號
- ◆觀塘安達臣道對出測量約份第3約地段第1069號

註：  
共涉及4,900個住宅單位，其中約1,700個已售樓花，原定最快明年4月入伙



- 近年涉及「精進系」公司的工業意外
- ◆2023年10月10日（精進建築有限公司）  
佐敦渡華道消防局地盤男電工從高處墮下不治
  - ◆2022年12月14日（精進建築工程有限公司）  
油塘東源街地盤鐵器工人遭巨型工字鐵壓死
  - ◆2022年9月7日（精進建築有限公司）  
安達臣道地盤有天秤倒塌導致3死6傷
  - ◆2020年7月20日（精進建築有限公司）  
九龍灣宏展街地盤24歲男工人觸電死亡

## 「精進建築」牌照凍過水 1.5萬伙公屋恐受累

香港文匯報訊（記者 吳健怡）今次不獲續牌的「精進建築工程有限公司」（下稱「精進工程」）3名「獲授權簽署人」亦已被除名，不能再代表任何公司承接工程。「精進工程」隸屬於「興聯集團」，旗下另一間公司「精進建築有限公司」（「精進建築」）發生的嚴重工業意外更多，包括涉及早前在佐敦渡華道消防局地盤男電工從高處墮下及去年安達臣道天秤倒塌導致3死6傷意外。其牌照今年4月到期，政府部門正處理其續牌申請。有業內人士相信，「精進建築」續牌申請也可能被拒，並影響房委會和房屋署超過1.5萬個公營房屋單位興建工程，呼籲政府制定預案。

### 除名者「換殼」？甯漢豪：會把關

針對「精進工程」會否改頭換面，以同集團其他公司的名義參與工程，屋宇署署長余寶美昨日強調，根據《建築物條例》，有意註冊成為承建商，必須有至少一名「獲授權簽署人」作為代表。「精進工程」在續牌申請時，有3位獲授權

簽署人，經多輪面試後都認為不適合繼續為承建商行事，故他們也被除名。

根據資料三人同時是「精進建築」及「精進營造有限公司」的簽署人，發展局局長甯漢豪表示，「獲授權簽署人」會記錄在案，若有關人等自組新公司申請成為註冊承建商，政府也會發揮把關功能，考慮其是否合適擔任。

其中，「精進建築」正參與房委會和房屋署超過1.5萬個公營房屋單位興建工程，其牌照今年4月到期，政府正處理其續牌申請。甯漢豪否認會「放生」，考慮續牌申請時也不會考慮承建商是否進行公營還是私營項目，「不會因項目大而手鬆，係絕對不會發生。」

屋宇署重申處理續期申請，地盤安全是重要一環。勞工處及屋宇署已向涉事承建商作出檢控，會繼續相關的刑事調查，發展局作為工務工程的採購方，亦已經進一步暫停「精進建築」的所有投標資格直至明年底。

香港建築師註冊管理局副主席余煒立向香港文匯報表示，若「精進建築」及「精進營造有限公

司」管理層相同，相信亦會被除名。他解釋，「獲授權簽署人」職責是代表註冊承建商根據《建築物條例》行事，監督建築工程和作出妥善管理，特區政府是次一併將該3名「獲授權簽署人」除名，即不能再負責任何工程。

他認為，同一承建商接連發生致命工業意外，反映安全問題需系統性改善，「若管理層完全不同，才能酌情考慮續牌，但通常一間註冊承建商也不止一名獲授權簽署人，其餘未被除名的是否能繼續營運公司，這要由屋宇署考慮。」

香港建造業總工會理事長黃平相信，「精進建築」及「精進營造」續牌時，亦同樣會由一般建築承建商名冊中除名，難以繼續經營。「特區政府重視工業安全，今次精進工程是到期續牌被拒，另兩間未除名公司是時差問題，因牌照未到期，但相信到期後也不獲續牌。」

立法會議員梁文廣擔心，「精進建築」一旦不獲續牌，影響非常大，「但我們不能因為會影響工程的進度，而罔顧安全。政府各個部門之間要做好相關的部署，確保公營項目如期落成。」

## 專家：嚴懲管理不善建商 以儆效尤

香港文匯報訊（記者 劉明）特區政府罕有地以工業安全未達標拒絕向「精進工程」續牌，工程業界及工會均指此舉有以儆效尤作用。不過，該公司承接的5個住宅項目及一個小型休憩項目，即使交由其他註冊承建商接手，交接過程極為複雜，有機會延遲竣工交樓。工會認為受影響的900名工人部分或會過渡到新承建商，但關注被除名的大判會否拖欠分判商薪金，令工人權益受損。

香港建築師註冊管理局副主席余煒立昨日接受香港文匯報訪問時表示，今次註冊承建商因為工業意外被除名，可說是「史無前例」，起到警示作用，令承建商更為注重工地安全。但他認為，新舊承建商的交接複雜，無可避免會影響住宅項目工程進度，「新承建商要睇項目施工到什麼階段，要檢查工程質素，又要向發展商報價，可能要再多幾個月

才完工。」他以2018年西九M+視覺文化博物館總承建商新昌財因拖欠分判商款項被終止合約為例，交接過程以月計。

香港建築師學會會長陳澤斌則對香港文匯報表示，市場上有不少註冊承建商，且大發展商有不少相熟的承建商，在一個月內物色新的承建商不算太困難，但的確麻煩，「接手的承建商要檢查好多嘢，要睇清楚文件上同地盤上好多細節，如果新承建商爽手，未必做到樓花承諾嘅交樓時間。」他解釋，若已平頂，其他布置渠管、水管及泥水等工序，跟圖則進行並不困難，但亦有一些工序可能較複雜。

### 工會：警惕除名大判或拖糧

香港建造業總工會理事長黃平表示，事件顯示特區政府嚴懲管理不善的承建商，相信未來或再

有涉及奪命意外的承建商被除名。至於更換承建商會否影響現有分判商和工人，他指現時建造業人手需求大，不擔心受影響工人搵唔到工作，反而擔心原有承建商會否拖欠分判商款項，無法支薪，工會密切注視有關情況，隨時協助工作爭取權益。

### 議員：提防「換殼」 監督如期交樓

立法會議員顏汶羽及劉國勳歡迎特區政府以續期制度做好把關，確保有能力及符合規格的承建商才可續牌。但劉國勳關注「精進工程」母公司「興聯集團」亦有其他公司，希望政府在考慮其他公司續牌時小心處理，以免出現借屍還魂繼續經營的問題，並留意受影響的工程項目能否遵從地契如期獲取入伙紙，以及按銷售合約如期交樓，避免小業主受牽連。

## 客貨車「飛撼」雙層巴 跟車乘客不治



消防員青康路營救被困客貨車內的傷者。香港文匯報記者劉友光攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）一輛客貨車昨晨在青衣失控上路上石壁，再如「炮彈飛車」般越過對線及橫滾數周，猛撼在長康邨駛出的九巴，客貨車司機和男乘客受傷被困，由消防員救出送院，其中男乘客傷重不治，九巴司機亦受輕傷。客貨車司機未能通過快速口腔液測試，涉嫌毒後駕駛及危險駕駛引致他人死亡被捕。

### 客貨車司機涉毒駕被捕

客貨車姓洗（53歲）司機及姓邱（56歲）乘客，事發後均受傷被困車內。消防接報到場，先後開車頂將兩人救出，其中乘客獲救時已經重傷昏迷，需使用自動心肺壓機急救，惜送往仁濟醫院搶救後回天乏術。

姓唐（60歲）巴士司機亦告輕傷，與姓洗司機一併送往瑪嘉烈醫院治理。至昨晨10時57分，姓洗司機駕駛客貨車，載同姓邱乘客，沿青康路往青衣交匯處方向行駛，當駛至近長青邨青松樓對開時，據報失控上路上中分隔石壁，越過對面

行車線在路面翻滾後，猛撼一輛43線巴士右側車頭，客貨車最後向右翻側，橫亘路中。據悉，涉事客貨車隸屬一間運送公司，負責運送康文署主辦、教育局協辦的「學校體育推廣計劃」參加表格，事發後大量單張在巨大衝擊力下飛出車外，在路面散落一地，九巴則司機支架被撞斷，右邊車頭亦嚴重損毀，擋風玻璃碎裂。

九巴乘客趙先生表示，聽到「嘍」一聲後，看見涉事客貨車「打橫馴低咗喺度」，巴士玻璃則在「前面飛埋嚟」，所幸該位置沒有乘客。上層乘客黃先生指，巴士剛左轉出馬路便與客貨車相撞，由於發出巨響，他擔心留在車廂會有危險，隨即衝落車離開。

警方表示，客貨車男乘客身體多處嚴重受傷並昏迷，被送往仁濟醫院治理，於上午11時48分被證實死亡。60歲巴士司機及客貨車司機均身體多處受傷，清醒後送往瑪嘉烈醫院治理。客貨車司機未能通過快速口腔液測試，涉嫌毒後駕駛及危險駕駛引致他人死亡被捕，現正被扣留調查。警方嚴厲譴責涉案司機不負責任的駕駛行為，除了對其他道路使用者構成危險，漠視人身安全，更往往是引致嚴重交通意外的真正原因。