

◆責任編輯：曾浩榮



宋清輝 著名經濟學家

量化交易被熱捧 要警惕純炒作股

與此同時，筆者觀察到，許多人都對量化交易「讚賞有加」，但是也有例外的專業投資者人士。例如，「股神」巴菲特曾經在多種場合表示，他不看好「人工智能」可以取代人類交易員的說法。而這也是眾所周知的——1987年，巴菲特在年度致股東的信中笑稱：「在我看來，晦澀難懂公式、電腦程式或者顯示股票和市場價格變化的閃爍信號都不會帶來投資的成功。」但似乎已經越來越多的事實證明他的想法有待商榷。顯而易見，目前量化交易的發展速度已經超出巴菲特以前的想像。當前，「人機大戰」的迅猛推進，已經引起了人們有關人類未來命運走向的討論。

「人機大戰」迅猛推進

有一部分認為，人類投資經理再也無法擊敗電腦的時代已經到來。在這樣一個靠數學公式可以創造巨大財富的世界中，建議投資者應該拋棄巴菲特之流，而去擁抱複雜的電腦程式這類毫無個性的機器。另外一部分則認為，「人工智能」的發展關鍵還在於人類知識水平的高低，言外之意，「機器人」仍然逃脫不了人類的手掌心。

實際上，在資本市場中，人和機器之間的較量正在激烈進行著。他們分別是：以巴菲特為代表的主動選股方和通過建立各種複雜模型，借用機器自動完成股票篩選、交易的量化投資方。收益率可以說明一切，據悉有人統計過，在設定的特定目標時間內，巴菲特年均收益率是20%，而以機器為媒介選股的量化投資方年均收益率則是35.6%。

與此同時，筆者觀察到，許多人都對量化交易「讚賞有加」，但是也有例外的專業投資者人士。例如，「股神」巴菲特曾經在多種場合表示，他不看好「人工智能」可以取代人類交易員的說法。而這也是眾所周知的——1987年，巴菲特在年度致股東的信中笑稱：「在我看來，晦澀難懂公式、電腦程式或者顯示股票和市場價格變化的閃爍信號都不會帶來投資的成功。」

量化交易或顛覆投資行業

與以往不同的是，現如今，電腦科學家很受對沖基金青睞，在電腦科學家面前，投資銀行家甚至大名鼎鼎的經濟學家的頭頂光環也顯得黯然失色，他們的最終目的是想利用現代電腦技術和複雜的數學模型帶來的「量化交易」技術顛覆以往以人類為主要媒介的金融操作手段，進而變成程式化的天下。簡言之，也就是說，如今你對面的電腦程式，是沒有情緒沒有感情的，更不會因為跟你「賭氣」而輸掉自己。

隨著時間的推移，量化交易一旦被全部應用於股票市場，這些看起來毫無情感且「呆頭呆腦」的量化交易或將引領第四次工業革命的浪潮。在這過程中，或會因此誕生出無數個「巴菲特」，也不無可能。

但是，需要指出的是，當前量化交易似乎已經被捧上風口浪尖。那麼，投資者又應該如何精選個股？筆者認為，目前，一些發達國家在量化交易方面技術發展得相對較好一些，投資者可以密切留意內地量化交易技術是否有新的突破。同時，投資者還需要警惕純粹的相關炒作，對於那些徒有其表而沒有實質性內容的上市公司則要敬而遠之。

作者為著名經濟學家，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

中東衝突及美或停加息 金價料挑戰二千關

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾的講話點燃了可能暫停加息的希望。以色列繼續對加沙進行空襲，英國首相辛偉誠在美國總統拜登之後訪問以色列，表示支持其打擊哈馬斯的行動，同時敦促以色列緩解被圍困加沙人的困境。金價周五一度觸高至1,997，跟2,000美元關口咫尺之距。技術走勢而言，圖表見MACD指標上破訊號線，而金價剛於上周三明確突破下降趨向線，預料短期金價仍有進一步上漲動力。金價於7月份曾觸高於1,987.40，預計連同2,000關口將是另一重要阻力區域；中期阻力估計在2,020及2,050美元。至於下方支持回看1,962及1,945，較大支撐預料為100天平均線1,922及1,910美元。

倫敦白銀方面，上周五銀價升高至23.70，技術上已明確突破延伸自8月底的下降趨向線目前引伸阻力，而附近亦有位於23.30的200天平均線，在進一步突破後可望更好確立銀價的進一步升勢。阻力位方面，9月22日高位23.77美元為一重要參考，剛在上周五高位亦在此區下方，下級阻力料為24.30，而中期關鍵指向25關口。支持位預估在22.85及22.60，較大支持預估在22.35美元。

避險需求支撐金價

倫敦黃金上週連日攀升，中東日益緊張的局勢引發避險需求，而美國聯邦儲

本周數據公布時間及預測 (10月24-27日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
24	英國	3:00PM	八月份失業率	-	4.3%
25	澳洲	9:30AM	第三季消費物價指數#	-	+6.0%
26	美國	11:00PM	九月份新屋銷售(單位)	68.3萬	67.5萬
		9:30AM	第三季入口物價指數#	-	+0.3%
27	澳洲	9:30AM	第三季出口物價指數#	-	+11.2%
			九月份企業勞務生產物價指數#	-	+2.1%
			截至前周六的首次申領失業救濟人數	21.0萬	19.8萬
美國	9:30PM	九月份耐用品訂單	+1.5%	+0.2%	
		第三季國內生產總值	+4.0%	+2.1%	
		第三季最終需求價格指數#	-	3.9%	
		九月份個人收入	+0.4%	+0.4%	
11:00PM	美國	九月份個人開支	+0.5%	+0.4%	
		十月份密茲根大學消費情緒指數	63.1	63.0	

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料須於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tp.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何人可向委員會提出意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/HSK/491	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2429號地段及毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車和旅遊車)的規劃許可續期(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括經修訂後的平面圖及一份新的排水建議，以及回應部門意見。	2023年11月7日
A/TM-LTY/464	新界屯門鍾屋村丈量約份第124約地段第3040號(部分)及毗鄰政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-KTN/960	新界元朗錦田蓬吉鄉丈量約份第107約地段第1866號A分段餘段(部分)、第1866號B分段餘段、第1876號B分段(部分)及第1905號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	申請人提交進一步資料，包括新的樹木調查報告、新的園境設計圖、以及澄清化糞池的挖土規模。	2023年11月7日
A/YL-TT/616	新界元朗大樹下西路丈量約份第118約地段第1284號	擬議臨時動物寄養所(為期3年)及相關填土工程	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TT/617	新界元朗丈量約份第118約地段第1551號、第1552號、第1556號(部分)及第1557號(部分)	擬議臨時露天存放流動廁所(為期3年)及相關填土工程	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/HSK/492	新界元朗厘村丈量約份第125約地段第826號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車服務中心的規劃許可續期(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/HSK/493	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2238號A分段餘段(部分)	臨時貨倉(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/NE-PK/192	新界上水丙崗丈量約份第91約地段第2333號餘段(部份)及補租地段第2335號(部份)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TT/615	新界元朗丈量約份第118約地段第1005號B分段(部分)	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TT/619	新界元朗丈量約份第116約地段第3586號B分段餘段(部分)、第3587號(部分)及第3588號(部分)及毗鄰政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TT/620	新界元朗丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號和第116約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)和相關填土工程	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TYST/1241	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)	臨時貨倉存放傢俱(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/YL-TYST/1242	新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2611號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023年11月7日
A/K15/130	九龍油塘油塘灣多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展(包括已展開的第一及第二期發展，以及餘下第二期發展)及擬議住宅、酒店、商業、機構或社區(煤氣檢管站)及碼頭(登岸梯級)發展，並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、發展及經修訂的總圖、經修訂的園境設計總圖、空氣流通評估、經修訂的技術評估、交通影響評估、視覺評估(登岸梯級)發展、影響評估的替代頁、供水影響評估的替代頁、排水及排污影響評估的替代頁、規劃綱領的替代頁及建築圖則的補充資料。	2023年11月14日
A/K18/346	九龍九龍城嘉林道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)及略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括對政府部門意見的回應、經修訂的排污影響評估、新的樹木保育及移除建議及園境計劃書、經修訂的噪音影響評估、經修訂的樓宇平面圖、截視圖及立視圖、空氣影響分析及規劃綱領的替代頁、核准的發展計劃與是次申請的對比圖，以及合成照片。	2023年11月14日

2023年10月24日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tp.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何人可向委員會提出意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/491	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2429號地段及毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車和旅遊車)的規劃許可續期(為期3年)	2023年11月7日
A/TM-LTY/464	新界屯門鍾屋村丈量約份第124約地段第3040號(部分)及毗鄰政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2023年11月7日
A/YL-KTN/960	新界元朗錦田蓬吉鄉丈量約份第107約地段第1866號A分段餘段(部分)、第1866號B分段餘段、第1876號B分段(部分)及第1905號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	2023年11月7日
A/YL-TT/616	新界元朗大樹下西路丈量約份第118約地段第1284號	擬議臨時動物寄養所(為期3年)及相關填土工程	2023年11月7日
A/YL-TT/617	新界元朗丈量約份第118約地段第1551號、第1552號、第1556號(部分)及第1557號(部分)	擬議臨時露天存放流動廁所(為期3年)及相關填土工程	2023年11月7日
A/HSK/492	新界元朗厘村丈量約份第125約地段第826號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車服務中心的規劃許可續期(為期3年)	2023年11月14日
A/HSK/493	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2238號A分段餘段(部分)	臨時貨倉(為期3年)	2023年11月14日
A/NE-PK/192	新界上水丙崗丈量約份第91約地段第2333號餘段(部份)及補租地段第2335號(部份)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/615	新界元朗丈量約份第118約地段第1005號B分段(部分)	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/619	新界元朗丈量約份第116約地段第3586號B分段餘段(部分)、第3587號(部分)及第3588號(部分)及毗鄰政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/620	新界元朗丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號和第116約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)和相關填土工程	2023年11月14日
A/YL-TYST/1241	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)	臨時貨倉存放傢俱(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TYST/1242	新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2611號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2023年11月14日

2023年10月24日 城市規劃委員會

眾安街 103-117 號業主立案法團 公開招標公告

- 荃灣龍華庭公共地方工程招標
- 誠意工程公司承接本大廈進行屋宇署指定的工程
- 清除鬆裂/破損的混凝土，清理外牆的生銹鋼筋，如有需要，更換/加裝鋼筋，並重新澆注混凝土，以修復原狀。
- 清除所有鬆裂/破損的批盞。
- 防漏保用5年以上

投標公司必須具備下列投標條件及重要事項

- 遞交標書地址：眾安街103-117號地下投標箱
- 現場視察時間：2023年10月30日至2023年11月6日(需預約)
- 遞交標書日期及時間：2023年11月1日至2023年11月7日下午5點截標
- 查詢：陳小姐 電話號碼：2422 8311
- 所有逾期及不合要求的標書，恕不接收

眾安街 103-117 號業主立案法團 日期：2023年10月24日

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：wwwpadv@tkw.com.hk