

## 產業導向推動

新一份施政報告指出，面對外圍環境挑戰及其他經濟體激烈競爭，本港要發展新經濟增長點，長遠要強化本港「八大中心」定位，及以「北部都會區」及創科為發展新引擎。施政報告提出設立100億元新型工業加速計劃，為先進製造企業提供更多資助，創新科技及工業局局長孫東預計，計劃受惠及50至100家企業。發展是解決一切問題的金鑰匙，施政報告以產業導向為驅動力，將有為政府與高效市場緊密結合，以主動投資、積極推動的新招，全方位促進本港產業多元快速發展，增強競爭優勢。

為應對外圍地緣政治和複雜經濟環境的挑戰，香港唯有更好發揮背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，把握國家快速發展的機遇。行政長官李家超在施政報告中的發展思路，就是發掘新增長點，拓寬產業化路徑。產業導向成為此次施政報告的重點，無論是創科、文化創意還是醫藥研發等多項規劃，都以此為出發點和抓手。

以創科為例，施政報告提出，為推動下游的新型工業發展，會設立100億元「新型工業加速計劃」，為生命健康科技、人工智能與數據科學、先進製造與新能源科技的企業，在新設生產設施費用及彈性聘用非本地技術人員等方面提供更多資助。此項措施專門扶持本地先進製造業，投資規模、力度和模式在港前所未有，充分顯示本屆政府積極有為推動產業發展的決心。

本港科研基礎雄厚，但產業環節薄弱，以往政府對創科資助，集中在上中游，包括「產學研1+計劃」，旨在推動本地大學科研成果轉化和商品化，但仍未真正觸及生產力的形成。而100億元「新型工業加速計劃」直接資助企業，吸引先進製造企業在港進行大型投資、建設具規模的廠房，直接利於加速本港「新型工業化」，以創科帶動產業升級轉型，形成上中下游完整產業鏈，創造可觀經濟效益和更多優質職位。

發展高科技、高增值的新興製造業，是當今世界潮流，

## 謀發展有新招

但發展先進製造業，不可能單靠市場驅動，政府的資助、引領及推動必不可少。2022年美國推出2,800億美元的《芯片法案》，當中有527億美元用於補貼芯片行業，包括資助建造廠房、技術研發和勞動力培訓。本港「新型工業加速計劃」順應世界創新發展的潮流，在發展具有本港優勢的先進製造業邁出重要一步，政府在發展新產業、增強新動能扮演主導角色，對本港經濟穩健發展無疑具有開創性意義。

施政報告公布多項醫療政策，包括發展醫療創新樞紐，以建立「第一層審批」藥物註冊機構為長遠目標，藉以吸引更多本地及海內外藥物和醫療器械企業，選擇在香港進行研發和臨床試驗，加快新藥臨床應用，帶動建設器械研發和測試的新興產業發展。建立「第一層審批」藥物註冊機構無疑程序嚴謹、需時較長，但這個明確的產業導向意義非凡。政府明年將成立籌備辦公室，研究建立相關機構的建議和步驟，相信長遠可藉助本港醫療專業的優勢，進一步增強國際社會對本港發展器械產業的信心。

施政報告的產業導向思維，還體現在區域合作、文化、教育等多個範疇。被喻為香港騰飛新引擎的「北部都會區」，分為四大區域，包括高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態圈，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃；文化體育及旅遊局今年內將公布和推展《文藝創意產業發展藍圖》，將「創意香港」改組成「文創產業發展處」，積極推動文化藝術及創意產業產業化發展；推動成立應用科學大學，同時從多方面擴大職業人才庫，包括加強與內地的跨境資歷互認，為本港產業多元發展提供充足、高水平的專業人才。

施政報告使出新招大招，打出產業導向「組合拳」，推進產業多元化，相信可以為本港經濟發展注入強勁動能。

## 維護法治安寧 不容黑幫猖獗

屯門山景邨有3名保安員遭人襲擊，兇徒公然自稱是黑幫成員威嚇保安，警方迅速行動打擊黑社會活動，警務處處長蕭澤頤亦有親自到場「督戰」。本港是法治社會，黑社會有組織犯罪破壞社會治安、損害本港國際聲譽。警方雷霆打擊黑勢力，清晰傳遞不容違法暴力猖獗的信號，維護法治安寧，為本港由治及興提供有力法治保障。

今次襲擊保安員的事件令社會嘩然，黑社會暴力抬頭更令人高度關注。黑社會勢力上世紀中期曾在本港橫行霸道，但隨著警方持續執法打擊，社會秩序良好，回歸以來已較少聽聞黑幫公然挑釁法治的惡行。正如蕭澤頤所指，保安員在事件中是維護社區秩序，是警隊防罪滅罪的緊密合作夥伴，這宗案件明顯是挑戰警方執法的權威，警方絕不姑息及不會手軟。

黑幫一方面危害社會治安，經常恃惡行兇，令市民惶恐；另一方面破壞營商環境，黑幫多數經營涉賭、涉毒等不法活動，活躍在不少娛樂場所，甚至對經營者收「保護費」；更令人髮指的是，黑幫向涉世未深的青少年理手，威逼利誘青少年「入行」，成為青少年犯罪的禍根之一。因此社會在要求加大力度打黑的同時，亦希望嚴防黑幫勢力對校園的滲透。警方要在青少年流連的地區加強反罪惡巡邏，與其他相關政府部門、學校、青少年服務機構等保持緊密聯繫，制定適切和有效的防罪措施，打擊涉黑罪行。

事實上警方從未停止對黑幫的打擊，今年4月，警方亦曾展開連串反罪惡及反黑行動，搜查多個非法場所及罪案黑點，一共拘捕了225人。今次山景邨事件發生後，連日來警方在新界北展開犁庭掃穴行動，巡查夜場、遊戲機中心等，正是為了切斷黑幫的經營鏈條、收入來源。警方的行動顯示了對黑幫絕不手軟打擊的決心，是符合市民大眾期望的。

落實香港國安法止暴制亂，香港恢復了法治穩定，進入由治及興的新階段。在本港社會集中精力求穩定謀發展的大局之下，絕對不容黑幫破壞社會穩定。警隊要全力守護香港的安定繁榮，持續加強對黑幫的打擊力度，讓市民安心、放心。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

# 民建聯贊同堅定取締劣質劏房

## 指政府做法務實 為困難家庭覓突破口

新一份施政報告宣布成立由財政司副司長率領的「解決劏房問題」工作組，決心逐步解決居住環境極為惡劣的劏房積弊。深水埗是劏房重災區，一直跟進劏房問題的民建聯立法會議員鄭泳舜、深水埗區議員劉佩玉及團隊成員林偉文、何坤洲，昨日在Facebook直播討論施政報告中的相關政策，由切身體會指出劏房戶的「非人」居住環境，以及處理劏房問題的艱巨困難。鄭泳舜強調，不能讓香港劏房數目愈來愈多、劣質劏房問題愈來愈嚴重，促請特區政府能將取締劣質劏房路線圖堅定推行下去，切勿半途而廢。

◆香港文匯報記者 文森

鄭泳舜出身於深水埗，並曾任深水埗區議員，與劉佩玉一同關注劏房問題已逾20年。他指出，深水埗區舊樓集中，是全港劏房最多的社區，「這20年來眼見深水埗劏房愈來愈多、租金愈來愈貴、面積卻愈來愈小。」同時，劏房的經營形式近年也出現了很大改變，從以前大都是長者將自己居所分租一間房子給學生或打工仔以賺點租金，到現在很多已是連鎖公司形式租下大量舊樓單位改成劏房，從而分租牟利。

他最擔心的是消防隱患的問題，「如果靠近門口的劏房發生火災，裏面的中房、後房真是無路可逃。曾有類似情況下，困在裏面的劏房住戶被活活燒死。」

劉佩玉分享了探訪劏房戶的經歷時，感慨道：「很多一家老小住在很小的劏房單位內，全家擠在一張雙層床，其餘空間堆滿家具和雜物，小朋友吃東西、睡覺、做作業都只能窩在床上，以致脊椎發育變形。」同時，胡亂改建的劏房普遍存在隔音差、滲水及鼠患等問題，「有些劏房長者和小朋友，晚上屢次被老鼠咬傷手腳。」

何坤洲指出，很多劏房戶居於「三無」大廈，環境十分髒亂，「我們曾

探訪一個劏房家庭，一家五口居於160呎的劏房內，母親和三名子女睡一張雙層床，父親只能晚上打地鋪，早上要收起床墊，否則全家沒有立足之地。」他探訪時正值夏天，該五口之家沒有錢安裝冷氣，房內空氣十分差劣，異常侷促。

本身是測量師的林偉文表示，部分樓底高的劏房間成兩層，形容是「樹屋」，小朋友進去也無法站立，只能伏身進出，進去後只能躺臥。他續說：「有些則是『棺材房』，被間隔成多層長條空間，只能鋪個墊子當床，進出鎖住類似鐵欄杆的門。」他指該些大肆改裝的劏房無論去水、排污、房間承重都有問題，甚至導致承重鋼筋暴露生鏽，長遠影響樓宇安全。

他們均十分贊成施政報告提出設立「解決劏房問題」工作組，先經過調查統計、公眾諮詢後訂立劣質劏房標準，再討論並訂立安置劣質劏房住戶安排，最後立法逐步取締劣質劏房，是務實的做法，亦反映特區政府直面「老、大、難」的劏房難題，踏實處理。鄭泳舜說：「那些最困難的劏房戶，無力承擔較貴房租，政府未來大量落成的過渡房、安置房及『簡約公屋』等，令安置這些困難家庭有了突破口。」



◆鄭泳舜支援劏房家庭逾二十年，感慨問題愈來愈嚴重，他和團隊促請特區政府能將取締劣質劏房路線圖堅定推行下去，切勿半途而廢。



◆鄭泳舜團隊探訪一間兩層的「樹屋」劏房。

## 何永賢：完成調研後將交代時間表

香港文匯報訊 新一份施政報告提出要按部就班地取締劣質劏房，特區政府「解決劏房問題」工作組副組長、房屋局局長何永賢昨日表示，未來有大量公營房屋落成，令政府有「底氣」解決劏房問題，待工作組完成調研及規劃後，會交代取締劣質劏房時間表。

何永賢在接受電台訪問時表示，目前有部分劏房明顯不合規格，「有些根本沒有獨立廁所，洗手間連門都沒有，要睡在旁邊，這些衛生情況惡劣得一定不行，很多（劏房）窗都沒有。其實《建築物條例》需要居住的地方有窗，當然再理想一些，居住面積等考慮都在討論中。」

她表示，「解決劏房問題」工作組會先定義劏房及不合標準的劣質劏房，再探討如何因應不同情況處理，包括先給予時間業主改善環境，如未能改善就會考慮立法取締這些不合格劏房，或凍結登記制度不再新增劏房，以免出現更多劣質劏房。

何永賢強調，由於行政措施複雜，加上劏房情況不同，不可急進處理，也不應「一刀切」定義劏房，還要考慮如何取締及過程等，不希望影響到現時的租戶。

被問及無法上公屋的劏房戶會否因所住的劏房被取締而無家可歸時，她認為，有關人士大部分均是新申請公屋者，可以先申請居住在過渡性房屋，相信約3年至5年可符合入住

「簡約公屋」的要求。

就小組將以10個月時間研究，是否要配合「簡約公屋」的落成量時，何永賢表示，社會上很多人將小組10個月和「簡約公屋」的落成時間掛鉤，但兩者並無直接關係。工作組是基於劏房情況複雜，各區劏房情形亦不同，需時詳細視察，故訂下10個月的時限。

### 孫玉菡盼更多「社區客廳」落成

施政報告提出「社區客廳」試行計劃，為劏房戶日常生活提供額外生活空間，包括共享廚房、飯廳和自助洗衣等，最快落成的一個位於深水埗，由商界免費借出7,000呎至8,000呎用地。勞工及福利局局長孫玉菡在同一電台節目上表示，劏房戶居住空間小，亦較少社交機會，期望不同家庭在「社區客廳」互相照顧和幫助，及取得健康和政府援助資訊。由於計劃是針對清貧劏房戶，故將以會員制運作，地址會臨近劏房集中區域，幾分鐘路程就可以到達。

孫玉菡坦言，難以就設立多少個「社區客廳」定下目標，視乎有沒有合適的地方，相信只須2,000呎至3,000呎的地方就可以成為「社區客廳」。首個「社區客廳」，就是有地產商主動聯絡他並免費提供土地，他期望在政商民合作下，會有更多有心人加入，讓更多「社區客廳」可陸續落成。

## 共創明「Teen」二期招募 名額增至4000人

香港文匯報訊（記者 文森）新一份施政報告宣布，「共創明『Teen』計劃」第二期會注入新元素。特區政府昨日公布，即日起招募第二期學員，來自弱勢社群家庭（尤其居於劏房）的中一至中四學生可向所屬學校或協助政府推行計劃的社福機構查詢和報名，截止報名日期為下月16日。

即日起至下月16日接受報名

「共創明『Teen』計劃」第二期的學員名額會由2,800名增至4,000名，並擴展至涵蓋來自弱勢社群家庭的中四學生；增加團體活動種類，包括舉辦更多內地學習交流團；引入師友配對組群安排，以及為完成計劃的學員設立「校友會」，提供多元

社交和工作實習機會。

該計劃含三大元素，即「師友配對」、「個人發展規劃」和「財政支援」。每名學員會獲配對一名義務導師，導師會與學員分享人生經驗、啟發學員探索更多個人發展的可能性、幫助學員加強自信，並鼓勵學員以積極正向態度定下個人目標。導師會幫助學員培養正確的理財觀念，指導他

們有效使用計劃提供的5,000元啟動資金，實踐個人發展規劃。學員在成功完成計劃後，會獲發5,000元獎學金。學員可應用在計劃期間學會的理財觀念，自行決定用途。

該計劃通過有系統的活動安排，包括迎新活動、基礎訓練、多元團體活動、導師與學員的互動環節等，讓學員開闊眼界，加強自信，建立正向的人生觀，為自己未來定下目標，力爭上游。密集基礎計劃為期一年，學員成功完成後會自動成為「校友會」會員，為期兩年。