

特首：施政攻防兼備 四招有板有眼

兼顧廣泛重點 宏觀微觀 內部外部 前瞻務實

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2023年10月 4 897001 360013

30 星期一
癸卯年九月十六 廿五立冬
大致多雲 幾陣驟雨
氣溫23-28°C 濕度65-85%

港字第26874 今日出紙2疊6張半 港幣10元

文匯報 | 香港仔
爆料專線
(852) 60668769
60668769@wenweipo.com

中英雙語版全片
掃描碼片

特首專訪

香港特區行政長官李家超是師傅級的氣功高手，習武之人講求一招一式，攻防有道。出自李家超之手的「治港寶典」——最新一份施政報告，在創科、新型工業發展等產業方面積極求進，又在樓市政策等方面審慎求穩，李家超日前接受香港大公文匯傳媒集團旗下媒體聯合專訪時，形容這份施政報告正是講究「攻防兼備」。他亦概括施政報告的四大特點，既涵蓋範圍廣泛，亦有重點有焦點；既有宏觀性措施，亦有微觀性措施；既有內部措施，亦有外部措施；既有前瞻性措施，亦有實事求是舉措。

◆香港文匯報記者 柴靖



◆李家超形容，新一份施政報告講究「攻防兼備」。
香港文匯報記者曾興偉攝

李家超在發表上任後第二份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，並接受香港文匯報總編輯吳明、大公報總編輯于世俊聯合專訪。
國家主席習近平去年7月1日在慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮上發表的重要講話，提出了「四個必須」和「四點希望」。李家超至今發表的兩份施政報告，均以此作為施政指南。相較去年，今年他進一步思考在哪些領域可以再強化，哪些可以做得更深更廣。
李家超說，今年的施政報告全長3.5萬字，較去年的3.1萬字多出4,000字，他形容這是特區政府的用心之作，希望盡力詳細交代不同的施政措施，令市民明白政府的施政之道。

攻：科創新工業文創等

在李家超看來，這份施政報告正是講究「攻防兼備」。「攻」方面，政府全力以赴推進國家「十四五」規劃下的「八大中心」建設，在科技發展、河套創科園區發展規劃、新型工業發展、旅遊業發展、文創產業發展等方面要全力推進；在資源分配上亦有側重，福利、醫療、教育三方面投入資源最多，合共佔政府開支約60%。
他表示，有關決定既是對香港的長遠發展需要的考慮，亦反映了諮詢期廣泛聆聽的民意。

防：樓市平穩健康

施政報告亦有「防」。在樓市「減辣」方面，李家超指，政府希望樓市穩健發展、健康發展，檢視辣招措施是否再適用，因此要調整有關政策，「至於要改動多少，就是『度』的問題。」他強調，政府的角色不是決定樓價，現在正做到了合理，由市場決定價格（見另稿）。

李家超總結概括今年施政報告的四個特點：

第一、既涵蓋範圍廣泛，亦有重點有焦點。

第二、既有宏觀性措施，亦有微觀性措施。他舉例指，在宏觀方面包括貫徹「一國兩制」、提高治理水平等涉及整個系統建設的大量工作；而微觀方面，施政報告針對建立關愛共融社會，在涉及安老、照顧者、殘障人士、少數族裔方面推出許多措施。

第三、既有內部措施，亦有外部措施。他說，內部是指香港本身的建設，外部則是指開創商機、區域合作、國際化等進一步增強香港競爭力的舉措。

建：藥物註冊機構

第四、既有前瞻性措施，亦有實事求是舉措。他說，例如香港擁有高水平的醫療專業和高效率的醫療衛生體系，政府希望發揮香港醫療優勢，長遠目標是建立「第一層審批」的藥物註冊機構，吸引更多本地及海內外藥物和醫療器械企業，選擇在香港進行研發和臨床試驗，並提供更多藥物給有需要的市民。

他續指，香港亦需要實事求是地面對房屋供應等老大難問題，這方面的政策也表現出政府具備管治的意志及承擔。

李家超談施政報告四特點

- 第一、既涵蓋範圍廣泛，亦有重點有焦點。
- 第二、既有宏觀性措施，亦有微觀性措施。
- 第三、既有內部措施，亦有外部措施。
- 第四、既有前瞻性措施，亦有實事求是舉措。

部分新措施攻防定位

- ◆對接國家戰略，強化「八大中心」
- ◆成立「新型工業發展辦公室」，推進「新型工業化」
- ◆設立100億元「新型工業加速計劃」
- ◆明年內成立「香港微電子研發院」，研究包括第三代半導體核心技术
- ◆數碼港明年起分階段設立人工智能超算中心，支撐科研及相關行業的強大算力需求
- ◆透過「產學研1+計劃」促進大學科研成果轉化；2024/25年度起會把每所指定大學技術轉移處的資助上限倍增至1,600萬元
- ◆制訂《香港旅遊業發展藍圖2.0》
- ◆訂立條件推動成立應用科學大學，以提升職業專才教育地位
- ◆致力發展「北都大學教育城」，並在北都預留土地供國際學校發展
- ◆明年擬將「廣東院舍照顧服務計劃」擴展至內地機構管辦的指定安老院，資助領取綜援長者入住
- ◆下年度向「樂齡及康復創科應用基金」額外注資10億元，資助安老及康復單位購置、租借和試用科技產品
- ◆明年成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」籌備辦公室，長遠以「第一層審批」方式接受新藥械註冊申請
- ◆額外印花稅（SSD）適用年期由3年縮短至2年
- ◆買家印花稅（BSD）和新住宅印花稅（NRSD）稅率由15%減半至7.5%
- ◆合資格外來人才的置業印花稅實施則由「先徵後退」改為「先免後徵」

資料來源：2023 施政報告
整理：香港文匯報記者 劉啟業

樓市「減辣」冀增流動性

香港文匯報訊（記者 劉啟業）新一份施政報告提出多項土地房屋政策，包括放寬樓市調控措施，並成立「解決劏房問題工作組」。香港特區行政長官李家超日前在接受香港大公文匯傳媒集團旗下媒體聯合專訪時解釋，樓市「減辣」是因現時市況與當年推出有關需求管理措施時已有不同，未再出現炒賣和樓價不合理飆升的現象，而「減辣」旨在推動市場的流動性，至於樓價則仍要由市場決定。至於劏房，他強調要從根源解決劏房問題，問題複雜，包括已形成產業，政府要規範優化這個產業，作出產業導向和需要導向，不能一蹴而就，而要按部就班，有序處理。

李家超表示，當年推出「辣招」是由於樓宇存在高度炒賣情況，更有「摸貨」，「甚至一日都摸幾次」，與特區政府確保樓市穩步發展相違背，且樓價不合理地飆升，加上當時土地房屋供應量低，而當時環球經濟的資金流動性很強，成為資產上升的催化劑，故當時有關措施是有針對性的。

不過，當年針對的高度炒賣情況已不復存在，樓價也沒有急速上升，房屋供應量亦已增加，現時高息環境與當年環球經濟狀況剛好相反，有關情況均已逆轉，故便作出改動。

首置盤限售恐礙競爭

他強調政府「減辣」並非要決定樓價水平，強調價格由市場決定，只是希望推動流動性，故除樓市「減辣」外，施政報告亦調低股票印花稅，希望讓市民知道政府的清晰政策和方向，以作出投資決定。

被問及為防止炒賣會否限制首置單位出售時，李家超表示坊間也有此意見，而香港是自由經濟體，尊重物業擁有權，若有限售措施，要考慮對香港整體競爭力的影響，因香港不能獨善其身，要與全球競爭，區域內的競爭也很激烈，要確保能吸引外來投資，故要考慮有關問題。

不合標準劏房有罰則

施政報告提出成立「解決劏房問題工作組」，用10個月時間研究取締劣質劏房的方案。被問到如何有序撤出受影響劏房住戶，讓他們另覓居所時，李家超表示這亦是他非常關注的問題，故需要充分調研，了解問題的廣度、深度和處理的難點，故給予工作組10個月時間，而他相信工作組會探訪劏房住戶，了解實際情況和需求，以提出解決方案。

他強調，需要研究劏房的產生，從根源解決問題，除因以往土地房屋供應有限累積有關需求外，現時劏房已變成一項產業，故要確保提供劏房的業主不能剝削，要作出產業導向。他承認解決劏房問題複雜，且敏感易觸動神經，不能令劏房戶感到焦慮，而是幫他們解決問題，惟這個問題累積多年，要解決不能一蹴而就，需要按部就班進行，相信工作組會集思廣益，集合大家的智慧共同解決。

他並指出，現時土地房屋供應增加，未來10年房屋供應超過需要的10萬個，有足夠公屋下部分輪候公屋的劏房戶可能已上樓，而政府要有方法不能再讓這些不符合最低標準的劏房增加，否則會有罰則，要具阻嚇性。



◆李家超日前接受香港文匯報傳媒集團專訪。
吳明（左）、大公報總編輯于世俊（右）聯合專訪。
香港文匯報記者曾興偉攝