

「北都區」四區域今公布行動綱領

說明推進項目時間表 可供應熟地約1400公頃

香港特區行政長官李家超上週三發表的新一份施政報告，提出以「產業帶動，基建先行」為主軸，將「北部都會區」分為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態圈四大區域，成為香港融入國家發展大局的重大節點。特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌表示，今日會公布《「北部都會區」行動綱領》，說明各區推進的項目和時間表。甯漢豪強調，讓市民可安居樂業的大前提是有足夠的土地房屋供應，政府會繼續透過一系列措施提速造地，包括精簡程序、擴大標準化補地價安排等，亦會透過市區重建提質、釋放土地發展潛力、加強樓宇安全等各項措施，建設更宜居的香港。

◆香港文匯報記者 費小燁

根據特區政府最新數據，未來十年（即2024-25年度至2033-34年度）香港的熟地供應量將達3,370公頃，當中超過一半來自「北部都會區」（約1,400公頃）和交椅洲人工島（約400公頃）。

甯漢豪表示，政府正努力全速造地，其中落實「北部都會區」的土地發展會容納「加強版傳統新市鎮發展模式」，允許私人土地業權人於新發展區內的指定地塊並在配合政府要求下申請修訂地契，以進行政府屬意的發展。

交椅洲人工島今年展開環評程序

她指出，由於業權人未必整合了有關發展用地的百分比業權，特別是一些較大並涉及祖堂地的發展用地，故施政報告提出，業權人若能收回有關發展用地內九成土地業權便可申請，然後由政府行使公權收回剩餘的一成土地，再交由申請人發展，「這樣既讓現有土地業權人參與發展，也可節省時間及免卻政府為收地和土地平整投放開支，亦有利較大的用地作全發展。」

至於交椅洲人工島，政府會如期在今年展開環境影響評估的程序。

甯漢豪表示，特區政府亦會善用現有土地，以釋放發展潛力和提升香港作為國際大都會的吸引力，項目包括活化紅磡站及周邊用地、發展前南丫島石礦場用地和南大嶼生態康樂走廊。

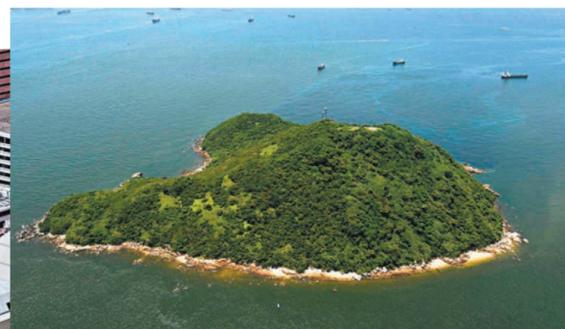
另外，繼早前精簡法定程序後，發展局正持續檢視土地發展的行政程序，包括把標準金額補地價安排分階段擴展至新界農地，並於今年年底公布具體安排，第一階段會以試點形式在元朗、北區和屯門進行。

着力處理舊區重建及樓宇安全

為進一步改善居住環境，政府亦會着力處理舊區重建、樓宇安全等問題。甯漢豪表示，面對市區和樓宇老化，除了市區重建局推展其重建項目外，政府亦希望透過放寬強拍門檻促成私人界別參與市區重建，故在考慮持份者意見後，認為放寬程度除樓齡外，也應考慮地區重建的需要。因此建議50年至59年樓齡的樓宇如果不在老舊區域，強拍門檻仍是八成，但在老舊區域則為七成。如樓宇樓齡達60年，強拍門檻會逐步遞減至最低六成半。政府會於明年成立一個新的辦事處，專責為受強拍影響的小業主提供更多支援，例如提供專業估價及法律服務、搬遷支援等。

政府亦會在明年提出修訂《建築物條例》，針對逾期未遵辦屋宇署命令和僱建行為，簡化檢控程序、降低檢控門檻及加強罰則，以增加阻嚇力。

甯漢豪舉例指出，政府會研究加大執法力度，當發現單位涉及僱建，除了發出清拆令，也賦權當局可即時提出檢控。政府亦會同步檢視承建商註冊和紀律處分制度，包括獲授權簽署人的規管，確保工程質素和安全。



▲特區政府會如期在今年內就交椅洲人工島展開環境影響評估的法定程序。圖為交椅洲。
網誌圖片

▲特區政府將善用現有土地，項目包括活化紅磡站及周邊用地等。圖為紅磡站及周邊用地。
網誌圖片

文旅局：審視啟德郵輪碼頭未來發展

香港文匯報訊（記者 劉明）新一份施政報告提出文體旅遊等發展，當中在振興旅遊業方面，將於明年公布《香港旅遊業發展藍圖2.0》，優化各領域配合旅遊發展。香港特區政府文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日在記者會上指出，會審視啟德郵輪碼頭的未來發展，考慮整個啟德規劃及碼頭現有設計還有多少彈性可供改動，明年上半年提出行動計劃。另外，他表示現時內地訪客追求深度遊，故要發展香港特色旅遊項目，鼓勵業界發展不同路線、體驗。

楊潤雄表示，啟德郵輪碼頭建設時的規劃主要用作供郵輪停泊及上落客，大部分面積用作郵輪停泊、旅客上落和海關入境等設施，當中僅有5,600平方米的面積作商業用途，但過去一段時間聽到不同意見，認為碼頭應增加商業活動，並研究配合郵輪旅遊業的需求和啟德區規劃，檢視可作改動的彈性。

他指出，要發展郵輪旅遊業，需要從不同市場中了解郵輪到港的需求，並希望增設本地景點以吸引更多郵輪來港停泊，長遠提升香港作為亞洲郵輪樞紐的競爭力。政府未來會審視郵輪碼頭的發展。至於碼頭早前出現旅客輪候的士時間較長情況，其後已改善，特區政府策劃啟德體育園時會將交通情況計算在內，運輸及物流局亦會研究在啟德設綠色集體運輸系統，相信屆時有助令整個啟德區內的交通更加暢順。

順。

推動「以文塑旅 以旅彰文」

至於港人北上較旅客南下為多，他表示多年來也是如此，特區政府會盡量吸引更多旅客訪港，令他們有良好的旅遊體驗，而自2月復常通關以來，旅客增長速度快，單以8月計算已回復至2017至2019年平均約七成水平，剛過去的黃金周與2017年、2018年的平均數比較達七成。現時內地訪客更追求深度遊，特區政府要回應需求，發展香港特色旅遊項目，將更新《香港旅遊業發展藍圖》的項目和措施，推動「以文塑旅以旅彰文」發展方向，並落實「一程多站」示範

核心區和國際城市旅遊樞紐角色。

他表示會領導新成立的旅遊業策略委員會，廣納推動旅遊業提速提質發展的策略性建議，並促進旅遊與相關界別融合發展，亦會成立跨部門「智慧旅遊工作組」，善用科技推動旅遊發展。他並表示，會鼓勵業界開發更多多元特色主題旅遊產品。

至於施政報告提出成立「文創產業發展處」，以產業導向的原則，積極推動文化藝術及創意業界產業化發展，楊潤雄指出今年內會公布《文藝創意產業發展藍圖》，而成立新發展處後，可進一步做好推動創意產業化的工作。



◆楊潤雄指出，會審視啟德郵輪碼頭的未來發展。圖為啟德郵輪碼頭。
資料圖片

採購灣區醫療服務 擬從低風險項目着手

香港文匯報訊（記者 劉明）新一份施政報告提出採購灣區醫療機構的服務，香港特區政府醫務衛生局局長盧龍茂昨日出席電台節目後指出，希望善用好跨境合作，令市民早點接受醫療檢查或治療，而特區政府會先從一些較低風險的項目着手。

盧龍茂表示，港大深圳醫院或其他內地醫院的醫療質素相當高，初步構思若進行策略性採購，會從較低風險的項目着手，因風險管理很重要，

一些低風險項目如影像檢查項目，或低風險的診症甚至治療項目，會循序漸進地推行，現主要考慮的是整個流程及市民檢查後的報告，也涉及病歷流通問題，會打通這些關卡，盡快推出策略性採購，幫助香港市民減低輪候服務時間。

施政報告並提出為藥物註冊制度設全新「1+」機制，由以往要兩個參考藥物監管機構許可改為一個，便可在港有條件註冊使用，長遠建立「第一層審批」的藥物註冊機構，根據

臨床數據審批藥物及醫療器械的註冊申請。

盧龍茂指出，香港市場小及病例少，外界認為沿用「第二層審批」較安全實際，但隨著大灣區及「港澳藥械通」發展，及大灣區的8,600萬人口，能提供一定市場需求及臨床病例，推動「第一層審批」藥物註冊是希望更積極主動做到「好藥港用」，讓病人尤其重症、罕見病等病人短時間內用到最先進藥物，且增加藥物上市亦降低價格，醫療產品轉化亦可成為一項產業。

愛國主義教育法明年實施 九龍地域校長聯會表支持

香港文匯報訊 十四屆全國人大常委會六次會議日前表決通過《中華人民共和國愛國主義教育法》，由明年1月1日起正式實施。香港特區行政長官上週三發表任內第二份施政報告，亦將愛國主義教育納入國民教育體系。九龍地域校長聯會表示支持和歡迎愛國主義教育法通過，強調愛國主義精神是中華民族精神的核心，維繫着中華民族的團結統一，認為愛國主義教育法具有重要意義，為推動和保障愛國主義教育提供了有力的法律保障，有利於社會各界進一步大力弘揚愛國主義精神。

九龍地域校長聯會積極配合教育局多重進路地推展國民教育，在不同層面加強國家歷史文化和國情教育，傳承和弘揚愛國主義精神。例

如參與內地不同地區的考察交流團活動，包括青年匯聚、賽馬會四川體育、生態學習團等。該會參與首屆香港中小學、幼稚園校長「中華傳統文化校長研修班」，積極推動中華文化的傳承工作。

該會表示，將配合愛國主義教育法、行政長官2023年施政報告，認真推動教育界落實有關措施、支持特區政府落實施政藍圖，增強學生對國家和中華優秀傳統文化的認同，培育同學正確的價值觀和國家觀念，自覺維護國家統一和民族團結。將一如既往，持續加強對學生的培育工作的專業聯繫，傳承愛國愛港的核心價值，激勵學生為香港的繁榮穩定作出貢獻，讓他們成為國家棟樑，實現民族偉大復興的夢想。

美酒佳餚巡禮4天約14萬人次入場

香港文匯報訊 旅發局昨日表示，一連4天在中環海濱舉行的「香港美酒佳餚巡禮」結束，約14萬人次入場參與。

旅發局指，活動吸引世界各地人士到訪，包括中國內地、美國、加拿大、英國、日本等近20個國家及地區的遊客，場內有約300個美酒與美食攤位。有商戶指場內人流多，氣氛好，喜見訪客較預期更樂意消費，要不斷增加貨量。有九成受訪參與者就認為，活動是香港標誌盛事。

下月「飲吧」！香港 網羅近60特色酒吧

緊隨着「香港美酒佳餚巡禮」，旅發局將聯同全城近400間餐廳和酒吧，在11月打造「香港美酒佳餚——品味全城」，整月攜手提供美酒佳餚體驗。當中全新節目「飲吧」！香港，網羅全港近60間特色酒吧，包括「亞洲50最佳酒吧」的Mostly Harmless、The Pontiac和Tell Camellia。參與酒吧會



◆「香港美酒佳餚巡禮」約14萬人次入場參與。設計具香港特色的雞尾酒，以及精選本地食材搭配的餐單，讓大眾串遊不同特色酒吧，品酒之餘可打卡。