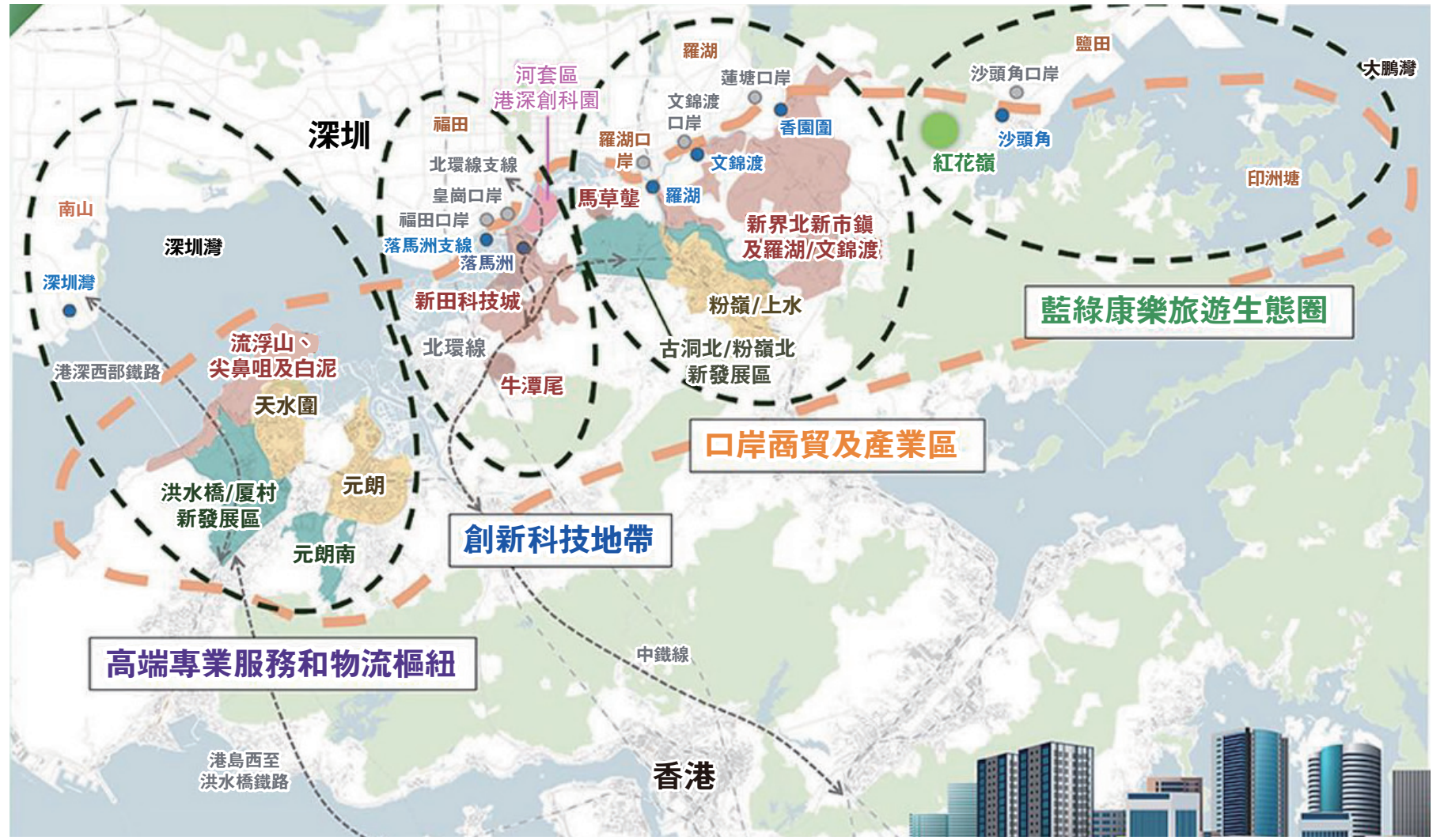


新田科技城打造全鏈條創科產業

與深圳科創園區產生協同效應 牛潭尾建「大學教育城」

香港特區政府發展局昨日公布《北部都會區行動綱領》，詳細列出四大區域的發展方向，當中表明新田科技城是「創新科技地帶」的發展重點，亦是整個「北部都會區」產業發展的重心。新田科技城毗鄰深圳科創園區，策略定位是創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應，協助香港發展「南金融、北創科」的新產業布局，並打造成一個優質、健康和綠色生活的新社區。至於「高端專業服務和物流樞紐」，則與深圳前海深港現代服務業合作區（前海合作區）和南山區只是一灣之隔，其中洪水橋/厦村和流浮山可與之合作，成為現代服務業中心，並輻射至整個大灣區，聚集頻繁往返兩地的服務人才。

◆香港文匯報記者 聶曉輝



「創新科技地帶」位於「北部都會區」的中部心臟地帶，除新田科技城（包括河套區港深創新及科技園[港深創科園]和新田一帶）發展外，發展範圍將沿北環線向南伸延至牛潭尾一帶。行動綱領指出，香港創科發展具多方面優勢，包括高度國際化的環境、雄厚的基礎科研實力，以及和大灣區的緊密聯繫。600公頃的新田科技城約一半為創科用地，300公頃創科用地分布在新田/落馬洲一帶和河套區港深創科園，港深創科園聯同深圳科創園區將組成深港科技創新合作區，形成「一河兩岸」、「一區兩園」的發展格局。

創科及工業局正進行新田科技城新田一帶新創科用地發展計劃的顧問研究，為該處不同地段建議發展創科產業鏈中特定的創科用途（即上游[研發]、中游[原型或應用開發]或下游[製造]過程），所需的基建和配套、營運模式，以及招商引資的策略等，預計於明年初會有初步結果。

港深創科園三大樓明年陸續落成

同時，河套區港深創科園首三座大樓正在施工，會由明年起陸續落成。創科及工業局已參考內地和海外產業園區運營方法，探討加快和優化港深創科園第一期發展，並規劃有不同產業主題的片區，包括生命健康科技區、產學研區、人工智能與數據科學區、新科技先進製造區，以及人才住宿區、商業及附屬設施等。長遠而言，創科及工業局會研究在「北部都會區」內合適地點，建立超級算力設備，以提升香港在不同科技領域的研發能力，並加速數字化經濟進程，以及拉動人工智能產業生態圈的發展。

特區政府醫務衛生局和醫管局會與創科及工業局及相關部門，研究如何支持大學和創科業界進行生命健康科技的研究工作，將香港發展為國際醫療創新樞紐，並與深圳園區協同發展，推動與內地尤其是大灣區的臨床試驗合作，將有助吸引更多世界頂尖醫療人才及醫藥企業來港開設業務，推動本地科研發展。

區內牛潭尾位處北環線沿線，與新田科技城一站之隔。政府計劃於區內預留地作專上院校用途，聚焦科研領域，配合新田科技城的創科發展，推動「產學研」合作，聯同其他在「北部都會區」規劃的專上院校用地，共組「北都大學教育城」。

至於「高端專業服務和物流樞紐」則位於「北部都會區」的西部，包括元朗和天水圍新市鎮，以及正動工的洪水橋/厦村新發展區（洪水橋/厦村）和元朗南，和規劃中的流浮山/尖鼻咀/白泥一帶（流浮山）等。

洪水橋/厦村和流浮山擁有靠近深圳灣口岸及毗鄰前海合作區和南山區的地理，以及規劃中的港深西部鐵路（洪水橋至前海）和建議的港島西至洪水橋鐵路的優勢，將發展成一個超過1,200公頃的新區。該區域可與前海合作區和南山區在金融、專業服務、物流服務等領域推動和深化高端經濟合作，成為現代服務業中心，並輻射至整個大灣區，聚集頻繁往返兩地的服務人才。

洪水橋/厦村產業聚焦高端專業服務

行動綱領指出，洪水橋/厦村會以高端專業服務為產業定位，致力於香港在金融、保險、財富、風險管理等專業領域的獨特優勢，以及與國際接軌的法律、調解仲裁、會計等專業服務，協助前海、南山和其他內地企業通過香港拓展海外市場，並將成為現代物流重鎮。

區內流浮山則主要以數碼科技樞紐為產業定位，建立規模龐大數碼港的地標性創科設施，採用數碼科技，推動新經濟與傳統經濟融合，涵蓋金融科技、智能生活和數碼娛樂等，並扶植青年人創業，成為初創企業基地。元朗南則是以房屋為主的社區，共提供超過30,000個住宅單位。政府正就元朗南進行第三期發展規模檢討，預計明年完成。



◆港深創科園示意圖

網上圖片

口岸商貿及產業區 全力滿足跨境消費

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）《北部都會區行動綱領》列明，「北部都會區」的四大區域中，「口岸商貿及產業區」位於新田科技城的東面，擁有羅湖、文錦渡和香園圍三個口岸。在商貿方面，考慮到該區靠近深圳羅湖的地理優勢和大量跨境人流，可建立商業服務、零售金融服務、醫療服務、休閒消費等產業，滿足個人跨境服務和民生消費的需求。

「口岸商貿及產業區」主要發展包括現有的粉嶺/上水新市鎮、建設中的古洞北/粉嶺北新發展區（古洞北/粉嶺北），以及規劃中的新界北新市鎮（包括打鼓嶺、香園圍、坪輦、龍龍坑、皇后山等地區）、羅湖/文錦渡一帶。由於該區域所連接的深圳羅湖區，是深圳最早發展的區域，亦是不少深圳港人聚居、港資企業落戶的地區。根據深圳的規劃，羅湖口岸片區聚焦跨境消費、科技合作、創意設計、文化旅遊等領域；文錦渡口岸片區聚焦研發服務、科技成果轉換、專業諮詢等；蓮塘片區則聚焦新一代資訊技術、數字經濟、生物醫藥等。

正在規劃的新界北新市鎮及羅湖/文錦渡，涵蓋約1,500公頃土地，藉口岸之利，有潛力發展各種與口岸相關、或需較大土地面積運作的經濟用途，可建設口岸商貿圈和新興產業基地，與新田科技城的創科產業互補，亦可對接深圳羅湖區的發展。而在港深貨運「東進東出、西進西出」的格局下，香園圍口岸在貨運方面的角色會

加強，可在此區建立現代物流業的據點。該區亦可開拓新興產業，並提供再工業化的空間，讓傳統工業升級轉型；而食品科技、綠色環境產業、先進建造業等新興產業，均有潛力在這區發展。另一方面，區內豐富的人文資源，加上擬建的文化、教育、體育設施，亦會創造多元化就業機會，增添經濟活力。

研香園圍附近留地 提供涉食品供應鏈設施

特區政府正研究在香園圍邊境管制站附近預留土地，集中提供與食品供應鏈相關的大型設施，包括把現有文錦渡管制站的鮮活食品和生活食用動物過境和測檢設施，遷往香園圍邊境管制站附近土地，從而改造文錦渡為純旅檢口岸，並釋放文錦渡口岸一帶的發展潛力。政府亦計劃將上水屠房搬遷至香園圍邊境管制站附近，利用香園圍公路等運輸鮮活食品供應香港各區。

區內古洞北/粉嶺北是居住為主為主的社區，工程已經展開，提供逾8萬個單位，部分也可支援新田科技城房屋需要，首批私房屋居民已於2022年入伙。古洞北亦會成為政府辦公室集中地之一。古洞北以北的馬草壩，以及新界北新市鎮及羅湖/文錦渡正進行規劃及工程研究，發展方案將於2024年公布。

政府並計劃在古洞北興建政府聯用辦公大樓，讓部分位處市區的政府辦公設施遷往「北部都會區」，以帶動該區發展。

藉基礎建設 提升旅遊容量與接待力

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）《北部都會區行動綱領》表明，特區政府會因應「北部都會區」不同地點的旅遊資源和發展潛力，作出規劃上的配合，提供用地，改善現有基建和環境，促進旅遊發展。目標地點包括流浮山一帶、沙頭角一帶，以及生態旅遊景點如郊野公園、濕地保育公園等。旅遊事務署會積極參與「北都區」的各項規劃工作，充分考慮旅遊需要，並藉着相應的基礎建設，提升旅遊容量與接待能力。

四大區域中的「藍綠康樂旅遊生態圈」位於「北都區」的最東部，主要包括紅花嶺、蓮麻坑、沙頭角、印洲塘及沿海村落和外島等地區。由於區內天然資源豐富，包括自然保護區、海岸公園和地質公園等，並擁有很多傳統鄉鎮，具有潛力作康樂及旅遊發展，當中位於蓮麻坑的鉛礦遺址及相鄰山巒郊野生態、地質和歷史價值。附近的蓮麻坑河源於紅花嶺山脈，為指定「具特殊科學價值地點」，混合灌木叢、濕地和天然河道，景色秀麗。沙頭角墟則為現時本港僅餘位處邊境禁區的鄉鎮，其中，中英街以界石劃分港深兩地，並無邊境管制設施，深具歷史意義和特色，加上連接深圳市鹽田區，而鹽田區旅遊產業發展蓬勃，為兩地合作提供機遇。

在旅遊方面，「開放沙頭角碼頭計劃」已於2022年實施，特區政府將於明年初起推展第二期沙頭角禁區（除中英街）開放計劃，首階段容許每天1,000名遊客進入沙頭角遊覽，以推動文化

生態旅遊，當中旅行團人數上限為每天700人，個人旅客人數上限為每天300人，並會因應實際經驗和地區意見而作出彈性調節。沙頭角邊境禁區內會增建不同設施，例如休憩花園、停車場等，以配合計劃的落實。政府亦會與深圳市政府共同研究香港沙頭角和深圳沙頭角發展文化旅遊區的可行性，包括研究讓兩地旅客更便利進出旅遊區的安排。

特區政府建議設立紅花嶺郊野公園，並已展開法定程序，預期於明年內完成，為「北部都會區」提供一個面積約530公頃，具高生態、景觀和康樂價值的受保護地區，與深圳梧桐山風景區形成生態廊道，促進港深兩地生態融合。紅花嶺郊野公園與深圳梧桐山風景區山脈相連，港深正合作建設貫穿兩地的生態廊道。

區內大鵬灣/印洲塘的生態旅遊資源亦豐富，漁護署已在荔枝窩、吉澳、鴨洲等香港聯合國教科文組織世界地質公園的地質景點，設立了遊覽路線和遊客中心，並計劃推出貫通荔枝窩、梅子林和蛤塘的文化徑，沿路設置解說牌介紹鄉村文化歷史。

港深推動沙頭角口岸重建項目

由於沙頭角口岸設施老化，為提升通關效率，推動沙頭角一帶的發展，特區政府正與深圳當局推動沙頭角口岸重建項目，重建後的沙頭角口岸將成為純旅檢口岸。

民建聯：「北都區」發展由概念變行動

香港文匯報訊 對於特區政府發布「北部都會區」行動綱領，並設立多個發展里程碑，民建聯發展事務發言人、立法會發展事務委員會副主席劉國勳及民建聯立法會議員梁熙對此表示歡迎。劉國勳認為綱領令「北部都會區」的發展功能及定位更清晰、更具體、更聚焦，象徵「北部都會區」由構想期進入推動期，發展亦由概念變成行動。梁熙形容為香港未來的中心勾畫出清晰而豐富的布局及功能，讓青年看得見香港的未來。

就行動綱領具體內容，劉國勳指，要做到「基建先行」亦必須做到基建先於產業發展落成，期待政府可以有所承諾。另外，原本估

計「北部都會區」完成發展後，可容納約250萬人居住，增加約50萬新工作職位，但以產業帶動為主軸，再結合人工島發展等，按目前情況估計，人口數量或可減少，反而提升產業數量，住房的公私營比例亦應調整，以實現「產業主導」，令職住更均衡。

梁熙指，綱領預留了土地，打造「北都大學教育城」，對學術研究及人才交流匯聚，都提供更大的可能性。而青年設施大樓更讓人憧憬，希望可以發揮香港與內地青年交流的促進作用。梁熙建議當局在規劃時多加入青年委員參與，以青年的視角去設計青年的設施。