

行動綱領推動「北都區」建設融國家發展大局



香港最大的機遇就是抓住國家發展機遇。特區政府公布《北部都會區行動綱領》，根據行政長官李家超新一份施政報告的大灣區融合理念，以「北部都會區」建設的土地發展和產業藍圖全面對接大灣區規劃和國家機遇，體現特區政府融入國家發展大局坐言起行的決心能力，全力推動

香港經濟民生發展的大局視野。落實好「北部都會區」規劃，事關香港發展大局和長遠利益，社會各界根據行動綱領的時間表和路線圖，共同落實好「北部都會區」建設，將能加快推動香港由治及興，更好展現香港融入國家發展大局的美好前景。

姚志勝 全國政協常委 中國和平統一促進會香港總會會長

李家超上週三在新一份施政報告中宣布，「北部都會區」將分為四大區域，由西至東分別為「高端專業服務和物流樞紐」、「創新科技地帶」、「口岸商貿及產業區」和「藍綠康樂旅遊生態圈」。特區政府昨日發表《北部都會區行動綱領》，就相關行動綱領進一步闡述「北部都會區」的規劃理念和實施詳情。

「北部都會區」是新經濟增長點

毗鄰深圳的「北部都會區」，有助香港突破深圳和香港兩地的界限，促進大灣區的規則機制對接，有利形成經濟民生發展新格局，香港社會對「北部都會區」的建設都充滿期待。過去一段時間，「北部都會區」在交通基建等規劃率先起步，為「北部都會區」建設打通對接經脈。今次「北部都會區」行動綱領提出更具體細緻的規劃詳情和實施時間表，按照施政報告提出以「產業帶動，基建先行」的主軸，將「北部都會區」分為4大區域發展，推出整全產業發展策略，提供大量民生相關實惠措施，

加快推動「北部都會區」建設，進一步激發香港發展潛能，提升經濟民生施政效能，是香港進入良政善治新時代的重要規劃，不僅讓香港社會對「北部都會區」有更切實的了解，更令「北部都會區」作為香港融入國家發展大局的重大節點功能，擁有了更加實在的區域部署。

新一份施政報告指出，面對外圍環境挑戰及其他經濟體的激烈競爭，本港要發展新經濟增長點。「北部都會區」規劃綱要為香港做好產業規劃和對接內地提供了時間表和路線圖，如實按照施政報告藍圖推動香港經濟發展。政府預計，隨著各項目推進，「北部都會區」在未來5至10年漸見雛形，並在20年內大致完成發展。其中，佔地3萬公頃的「北部都會區」將分為4大區域，天水圍、元朗、洪水橋一帶會發展成高端專業服務和物流樞紐，希望加強與深圳前海及南山區合作，預計區內首批多層現代產業大樓會在短期內招標；新田及河套區會發展創新科技地帶，佔地600公頃的新田科技城一半會是創科用地；粉嶺、上水、

古洞北及羅湖等會成為口岸商貿及產業區；沙頭角及紅花嶺列為藍綠康樂旅遊生態圈。行動綱領又提出，北環線主線工程、古洞站、新皇崗口岸聯檢大樓等基建配套將有序陸續落成啟用。這些規劃政策的出台，體現特區政府產業思維，豐富及提升統籌和推動能力，為進一步整全區內產業發展、招商引資、人才引進、拉動國內外企業進駐等政策，提供更完備的發展條件。

「北部都會區」進入行動階段

土地是解決香港發展問題的重中之重，是推動產業發展和房屋供應的根本。土地短缺長久以來一直困擾香港發展。施政報告決心開發「北部都會區」土地，為解決土地問題提供根本出路。今次《北部都會區行動綱領》的一大亮點，是按照施政報告要求，列出未來3年發展重點，在明年或之前為所有新土地發展項目建議土地用途和發展方向，2027年或之前為所有主要發展項目啓動收地程序，並在2032年或

之前平整四成新發展土地的工作和落成新增單位四成，預計區內將有3,000多公頃的新發展土地，有超過50萬個新住宅單位，以及50萬個新工作職位。行動綱領具體指明不同土地的使用規劃和收地程序，詳細列明土地使用時間表，加快行政效率，令「北部都會區」整體規劃更加成熟，為早日發展產業和市民安居樂業作好配套準備，有利加快對接國家戰略進度和滿足香港民生發展。

隨着行動綱領的提出，「北部都會區」已由理念進入行動階段。香港更有條件抓住大灣區建設等國家發展戰略機遇，實現新的更大發展。施政報告指出，「北部都會區」建設會利用市場力量加快發展，擴大「加強版傳統新市鎮發展模式」至所有新發展區。在落實過程中，社會各界更要集思廣益，發揮行業優勢，積極推動產業發展，引入新技術，多做兩地合作項目，共同投入「北部都會區」建設，支持特區政府按照行動綱領一一落實，全面融入國家發展大局。

積極有為增信心 打穩根基謀發展

盧偉國博士 立法會議員(工程界) 香港經濟民生聯盟主席



行政長官李家超發表新一份施政報告，主題是「拚經濟謀發展 惠民生添幸福」，提出減免買家印花稅、人才置業印花稅先免後徵、大力發展創科產業、引入人才、主動對接國家發展等措，有效提升市民和投資者信心，增強提振經濟的動力，助力本港加快疫後復常步伐，應對環球經濟挑戰，為香港邁向由治及興打下堅實的基礎。

振興經濟是當前香港最急切的課題，特區政府繼續多管齊下搶企業、搶人才，又回應了經民聯的建議，在「一帶一路」沿線設立更多商貿辦事處，這些措施對招商引資有積極作用。特區政府重推投資移民計劃，又吸引職專畢業生留港，體現了政府對推動經濟多元化發展的決心。

加強向市民宣傳解說「北都區」規劃

李家超提出一系列舉措，進一步落實《香港創新科技發展藍圖》。期望特區政府盡快制訂智慧城市頂層設計及策略，進一步完善數碼基建，推動數碼經濟深入民生層面，進一步激發香港「興」的動能。

「北部都會區」是本港未來發展的新引擎。新一份施政報告指出，「北部都會區」的規劃會以「產業帶動，基建先行」為主軸，成為香港融入國家發展大局的重大節點。政府剛剛公布《北部都會區行動綱領》，願景是把「北部都會區」發展成為「國際創科新城」，集優質生活、產業發展和文化休閒於一體，並勾畫四大區域，各有不同的策略定位和發展主題：「高端專業服務和物流樞紐」主要連接

前海合作區，建設現代服務業中心。「創新科技地帶」將成為創科集群樞紐，新田科技城是發展重點，與深圳園區協同發展。「口岸商貿及產業區」坐擁羅湖、文錦渡和香園圍三個口岸優勢，帶動多元產業發展。「藍綠康樂旅遊生態圈」則利用紅花嶺、沙頭角和印洲塘等地區豐富的自然和人文資源，開拓創造旅遊保育機遇。同時，「北部都會區」是未來土地供應的主要來源。經民聯期望當局加強向市民宣傳和解說，爭取支持上述行動綱領，妥善作出整體規劃和財政安排，提速落實對接大灣區城市的發展。

盡快落實氫能源發展策略

特區政府又優化「三鐵三路」規劃，支持加推「兩鐵一路」新項目。但《鐵路發展策略2014》至今仍有太多條鐵路尚未興建，例如港鐵南港島線(西段)仍然動工無期，我們促請特區政府加快落實有關策略，盡快動工興建相關鐵路項目。此外，我們建議特區政府盡快擴展鐵路和道路網，包括第四條過海隧道、在交椅洲人工島研究興建第二座高鐵站、將軍澳線南匯線等大型項目，既為工程及建造界提供大量就業機會，又可進一步完善本地交通網絡。

特區政府提出制訂《香港氫能發展策略》，加建電動車充電配套，推動交通工具綠色轉型。立法會考察團早前到訪內地城市，筆者發現不少地方在積極推廣氫能。相比內地城市新能源產業的進展，特區政府已遠遠落後，必須快馬加鞭趕上，盡快落實氫能源發展策略，推動香港整體運輸與大灣區城市進一步結合。

深度規劃 促進新型工業化

朱銘泉 全國政協委員 香港山東社團總會主席



特首李家超早前發表施政報告，在維護國家安全、對接國家發展戰略、推動創新增強競爭力、排解民生憂難等方面都提出切實可行的行動綱領和具體措施，為香港由治及興打好堅實基礎。李家超明確提出，在2024年內完成基本法第二十三條立法；設立「愛國主義教育工作小組」，專責推廣愛國主義教育；成立「弘揚中華文化辦公室」，宣揚中華文化，提升市民對國民身份的認同和文化自信。這些舉措旨在進一步維護國家安全、確保香港長治久安、促進人心回歸，進一步鞏固香港由治及興的良好局面。

加強港深合作、推動大灣區一體化發展，是香港融入國家發展大局、把握國家發展機遇的重要抓手和必然選擇。此次施政報告做好深化港深合作這篇「大文章」，以「北部都會區」為依託，釋放出不少攜手深圳共創未來的新資訊。特區政府規劃了高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區、藍綠康樂旅遊生態圈四大區域，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃。「北部都會區」是未來香港新產業的聚集地，透過加強港深合作、輻射至大灣區其他城市，吸引人才、資金、企業等生產要素的匯集、流通，能為香港產業升級、社會可持續發展注入強勁動能。

國家「十四五」規劃明確支持香港建設國際創科科技中心，並將深港河套納入大灣區四個重大合作平台

之一。不久前，國務院副總理丁薛祥考察河套深港科技創新合作區時表示，要堅持以體制機制創新促進科技創新，着力營造高度開放的國際化科研制度環境；協同推進基礎設施建設和園區運營管理，促進科技資源深度融合，廣泛吸引國際頂尖科技人才，加快建設國際一流科技創新平台，打造粵港澳大灣區國際科技創新中心。施政報告在推動創新科技產業方面着墨甚多，描繪了全速引領香港建設國際創科科技中心的宏大願景。

施政報告提出，今年8月中央公布《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，為深圳園區定下發展定位，特區政府會全力支持，並會與深圳市政府共同研究創新性措施，讓深圳園區與香港園區的港深創新及科技園協同發展，包括利用香港匯聚國際人才優勢，帶領參與河套合作區工作；推進前沿科技研究，加快實現中試轉化等；推進「北部都會區」專上教育建設，致力發展「北都大學教育城」。李家超指出，去年12月政府推出《香港創新科技發展藍圖》，發展香港成為國際創科科技中心，施政報告將從7方面推進落實創科發展藍圖，包括成立「新型工業發展辦公室」，以產業導向為原則，推進新型工業化等措施，增強香港的競爭優勢。

施政報告守正創新，為香港發展作出前瞻規劃，社會各界要與特區政府上下一心，全面落實施政藍圖，共同開創香港與國家更亮麗前景。

時事梓引

區議會選舉提名昨天結束，不論是直選還是其他組別，市民大眾都關心參選人的質素和以往有沒有分別。現在報名參選的候選人超過400人，證明選舉氣氛熱烈，符合愛國愛港資格的人士踴躍參與，而且他們背景五光十色，充分反映完善選舉制度之後，區議會將會重新回到討論民生事項的正確軌道。

特區政府今年修訂區議會條例、重塑區議會後，區議會引入委任、間選和直選的產生方式，區議員有其不同的代表性和獨特性，能具大局觀，同時專注社區，確保區議會更加專業理性地向政府建言獻策，以利政府制定、落實貼近民意、切實可行的政策。觀乎是次區議會選舉參選人的背景，有幾項特色。第一，候選人年輕化，過去區議員被笑稱為「區老」，因為參選區議會的人士大多年紀較大，或退休後才開始投入地區事務。但這次候選人普遍較過往年輕，候選人平均年齡是歷屆最年輕的，這將為社區注入年輕力量。同時也可以將年輕人的聲音帶進政府的施政，實現「青年強，則國家強」的目標。

第二，區議會參選人的質素普遍提升，這次完成大學學位的參選人佔大部分，甚至有著名大學的碩士、甚至博士參與區議會選舉，這樣將會大大提升區議會的議政質素，以及大眾對區議會的正面印象。除了學歷提高之外，部分參選人擁有專業人士背景，專業資格知識

能夠在地方事務上提供專業意見，更加切實解決市民難題。

第三，區會候選人多樣化，從男女性候選人比例來看，這次女性候選人的比例明顯增加。過去有區議會的成員全部是清一色男士，女性區議員就算有也只是佔一兩個席位。期望這次區議會以不同方式組成，男女比例可以進一步突破。而且候選人當中有少數族裔背景，可以在少數族裔居民聚居的社區發揮凝聚力，協助地區民政事務專員制定相關特別政策。

更加重要的是，所有候選人都是愛國愛港人士，能夠在地區「三會」得到足夠提名，充分顯示社區人士對參選人的認同和肯定。日後當選者在就任前宣誓，特區政府對他們的要求，也都能夠確保當選者不會再發生過去區議會被黑暴騎劫，成為政治鬥爭平台的惡劣情況。對於實踐「愛國者治港」，香港由治及興的新階段帶來正面能量。

此次區選富有競爭性，候選人將會出現激烈的選舉競爭。踴躍的參與程度也體現制度優越性，讓市民好中選優，選戰令人期待。區議會回歸討論民生事項，比拚政綱，體現擔當作為，對服務地區的關切，對民生問題的關注注重，符合區議會應有的職能定位，實在是民生之福。選民們應在12月10日積極參與區議會選舉投票，同創地區治理新篇章。



李梓敬 立法會議員

區議會選舉重歸民生傳遞正能量



每年雨季強烈颱風吹襲香港時，低窪地區可能會遭受嚴重水浸的威脅。從電視畫面經常可看到，海浪拍打杏花邨沿岸，海水倒灌鯉魚門

和大澳低窪地區；又或者聽到一些道路由於強降雨，加上入水口被泥石、樹葉、樹枝和雜物堵塞，出現水浸。許多市民會將水浸的災害與排水系統的運作能力畫上等號。其實，本港的防洪排水基礎設施已經相對完善，即使一些沿岸或低窪地區可能出現水浸亦能很快復原。排水系統的表現只是影響水浸程度的其中一個指標，造成海水倒灌、河道氾濫的原因，還有許多。

這裏討論的重點，專注於颱風或其殘餘低壓區影響香港期間的海水氾濫情況。颱風的中心(風眼)是一個低氣壓區，比正常大氣壓力低5%到10%。強風和不均等的壓力對海洋上層也產生強烈擾動，造成比海洋深度更大的長波浪。這些長波浪移動速度高於颱風本身，把能量和大量海水帶到岸邊，這種情況一般被稱為風暴潮。風暴潮可能導致沿岸海平面上升數公尺。當風暴潮襲擊海岸時，還有其他更複雜的因素在起作用。首先，強風可能會使靠岸的浪群越過防波堤沖到岸上，那就是人們常說的越堤

浪。然而，除了強風之外，海底形狀也會影響海浪的威力。從力學角度看，凸形、凹形或直線的海床可能對白頭浪的形成產生強烈的影響，現實上，不規則的海床形狀使問題變得更加複雜。

除了風暴潮外，降雨也是加劇水浸問題的主要因素。我們需要準確的降雨量預測，但即使使用最精確的儀器，預測每一個社區的降雨量也可能很困難。最後，我們不得不提一個完全無法控制的因素，那就是天文潮汐。太陽和月亮的引力導致海平面以12或24小時為週期的變化。如果風暴潮、豪雨和天文高潮同時發生在同一地點，洪水的影響可能是災難性的。最近渠務署、香港天文台和香港大學的研究員在沙田城門河收集這方面的數據，並獲得非常滿意的結果。很多市民安坐家中躲避風雨時亦可能會忽略一些大型的排水基建(例如沙田城門河)，在暴雨下發揮很大作用，疏導區內的大量雨水(包括來自山上的雨水)直接流進大海。為了加深大眾對城市應付極端天氣的認識，香港需要進行更多科學研究以及知識分享，加強大家以科學的角度，了解和防範風雨災害。

總的來說，水災是多種因素綜合作用導致的結果。人類無法征服大自然，但適當的水利工程和對自然因素的了解有助我們減輕風雨災害的影響。

加強以科學角度認識風雨災害

周國駿教授 香港大學機械工程學系