

秋燈展調查：業界對銷售感樂觀

新興市場最看好拉美 智能照明最具有潛力

在剛結束的第25屆香港國際秋季燈飾展、第八屆香港國際戶外及科技照明博覽舉行期間，大會委託獨立調查機構訪問近770名展商及買家。調查顯示，業界對前景持樂觀態度，當中超過67%受訪者預期未來2年行業產品的整體銷售額維持增長，32%估計銷售額維持不變，只有1%受訪者估計會下跌。

◆香港文匯報記者 蔡競文

據訪問結果，傳統市場中，業界主要看好澳洲及太平洋群島(67%)和中國台灣(63%)；而新興市場中，業界主要看好拉丁美洲(71%)、中東歐(除俄羅斯)(68%)、中東(66%)及東盟國家(65%)。產品趨勢方面，智慧城市與智能家居是未來科技發展主要方向之一，加上物聯網(IoT)應用日漸普及，大部分受訪者(74%)均認為在未來兩年內，智能照明的市場發展極具潛力，當中以家居自動與智能照明控制系統(47%)、其次是無線照明控制系統(33%)、節能照明控制方案(30%)及戶外智能保安照明系統(26%)最具發展潛力。

有港商料獲300萬美元生意

據主辦方香港貿發局指，兩項燈展現場洽商氣氛熱烈，參加秋燈展多年的香港展商Extra Lighting Manufacturing Ltd總經理鄧麗莎表示，公司已經參加秋燈展超過20年，約15%的客戶都是透過秋燈展而認識。今年展會上與來自歐洲、中東、北美和東南亞的新買家建立聯繫，預計這次展會將為公司帶來300萬美元的銷售額。戶外及科技照明博覽展商之一、香港晶玲科技公司

全球市場總監潘汝榮稱，展覽首天已經與七八位來自西班牙、波蘭、南非、印度、泰國、馬來西亞和印尼的買家會面，他們對路燈、高棚燈和體育場燈都感到興趣，預計會接到合共50萬至100萬美元的訂單。

來自沙特阿拉伯Electrical Mabani Company照明銷售經理及顧問Abdelhamid Hussain表示，於戶外及科技照明博覽已經向一家上海展商簽下70萬美元的訂單，主要是景觀照明以及用於體育場館及運動館的太陽能燈桿；亦與一家中山的智能照明控制解決方案展商進行洽商，預計訂單額為30萬美元。公司計劃在這兩大燈展採購200萬至300萬美元的產品。

3展覽共吸引6.2萬買家參與

由香港貿發局主辦的秋燈展、戶外及科技照明博覽，以及第18屆國際環保博覽三項展覽均以「展覽+」線上線下融合模式舉行，展覽實體活動合共吸引約62,000名來自145個國家及地區的買家入場參觀採購。香港貿發局副總裁張淑芬表示，三項展覽成功發揮協同效應，不同市場的買家人數錄得理想升幅，反映疫情過去，環球買家依然視香港為重要的商貿和採購平台。



▲有參加秋燈展多年的香港展商表示，公司透過今屆展會與來自歐洲、中東、北美和東南亞的新買家建立聯繫。

▶今屆秋燈展增設「互聯照明」展區，展示多家企業及品牌帶來的產品。

恒大清盤聆訊押後 股價跌9%



◆高等法院最新將恒大清盤呈請聆訊押後至12月4日。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)中國恒大(3333)昨日公布，高等法院最新將清盤呈請聆訊押後至12月4日，換句話說恒

大暫時避過即時被清盤的危機，惟高院法官陳靜芬表示：「這回真的是最後一次押後。」受消息影響，恒大股價昨最多曾挫近23%，曾低見0.182元，見低位後股價略為回穩，收報0.213元，跌9.7%。

債權人：被清盤可能性仍很高

中國恒大面臨總負債超過2.3萬億元人民幣，據《路透社》引述一名恒大債權人稱，沒有人希望看到恒大被清盤，但以現時來看仍然看不到恒大能提供更好的方案，最終被清盤的可能性仍然很高。

事實上，過去已有被清盤的內房企業，5月初內地百強房企佳源國際(2768)就被高等法院頒令清盤，該公司需要解散及出售資產，以作償還逾期約1,450萬美元

債務。因為佳源國際因無法按時公布2022年全年業績，其股票由4月初已經停牌，遭頒令清盤後復牌的機會更加渺茫，停牌前收報0.173元。

另外，去年12月內房新力控股(前港交所上市編號：2103)亦被頒布清盤令，因該公司未能償付一筆離岸債被提起清盤呈請，後及今年4月被港交所指由於未能履行聯交所指引復牌，取消其上市地位。

面對過去有數間內房被清盤及除牌的先例，市場憂慮一旦恒大同樣被清盤會引起骨牌效應，因為有不少內房股均面對債務問題，例如是融創中國(1918)、佳兆業(1638)、碧桂園(2007)、世茂集團(0813)及富力(2777)等，均面對不同程度的債務困境。

新地屯門盤預告「突破性」付款

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)施政報告公布樓市「減辣」後，新盤群起動。新地旗下屯門NOVO LAND第2A期壓軸一座CHARLOT開價在即，新地代理總經理陳漢麟表示，項目推售工作已進入直路，將於數日內開價，並透露將提供一個具突破性的付款方法，可惠及上車客、換樓客及專才客。

NOVO LAND第2A期開價在即

他又指，將於開價後開放參照第2A期CHARLOT第1A座18樓A1室三房一套(工作間連洗手間)連裝修示範單位予公眾參觀，面積724方呎，相信可吸引區內換樓客，首張價單會否涵蓋724方呎的三房戶則仍在考慮中，CHARLOT另有515至693方呎的細三房戶。NOVO LAND第2A期最後一座分為CHARLOT第1A座及CHARLOT第1B座，提供410伙，涵蓋一房至三房，主打兩房或以下單位，佔標準單位近六成。

元朗雨後6萬元置業折扣

此外，星星地產旗下元朗雨後夥拍中原推出「施政報告減辣置業優惠」，即日起至11月30日，買家經中原購入單位將可獲6萬元樓價折扣，名額3個。

新盤成交方面，中洲置業營銷策劃總監楊聰指出，施政報告落實減辣措施後，火炭星凱、堤岸連連錄得成交，昨日售出第2座38樓E室，面積385方呎，一房戶，以865.3萬元售出，呎價22,475元。據悉，買家為內地專才，鍾情項目方便隨時往返香港及內地。他續指，項目自上月13日重推後沽沽32伙，套現逾3.6億元。



◆NOVO LAND第2A期壓軸一座CHARLOT的724方呎裝修示範單位。香港文匯報記者梁悅琴攝

塔新航空開通德里香港航線

香港文匯報訊(記者 周曉菁)早前國際航空運輸協會預料香港航空客運量在2024年前恢復至疫情前水平，各大航空公司積極

部署往返香港的航線。印度航空公司塔新航空(Vistara)昨日正式開通德里與香港的新航線，每日各有一班直飛往返兩地。

外市場，重點部署長途航線，穩步拓寬國際飛行網絡。目前，塔新航空在印度本土外已擁有16個航點。

明年擬增孟買香港直航

行政總裁Vinod Kannan於發布會表示，香港是全球商業樞紐之一，亦是熱門的休閒旅遊熱門地點，印度的商務、探親等旅客對往返香港有巨大需求，有望明年再開通印度第二大城市孟買往返香港的直飛航線。

Vinod Kannan又認為，疫後的航空出行已逐漸復常，尤其印度內陸的航班和客運量已完全恢復，公司正積極拓展海

他坦言，就全球航空業而言，國際航班的客運量仍未恢復至疫前水平，許多航空公司的航班仍有待增加。目前印度經濟表現良好，國內外出和消費需求強勁，公司推出有競爭力的國際航班是正確之舉。他透露，今年公司國際航線的運力會較去年同期增長三至四成。

據悉，首航航班採用A321neo航機，提供三種等級的艙位，UK0101於10月29日21:05(印度標準時間)從德里英迪拉甘地國際機場起飛，並於30日清晨05:55(香港時間)降落香港國際機場。回程飛機UK0102則由香港時間每日的08:55起飛，當地時間13:10落地。



◆塔新航空昨正式開通德里與香港航線，之後每日各有一班直飛往返兩地。

九龍塘獨立屋地意向價3.8億

香港文匯報訊(記者 黎梓田)世邦魏理仕最近獲業主委託出售九龍塘金巴倫道59號獨立屋地，物業地盤面積約11,902方呎，可重建樓面面積約10,599方呎。物業意向價為3.8億元，樓面呎價為35,852元。

董事楊偉禮表示，近年九龍塘豪宅市場一直活躍，本年度錄得多宗獨立屋地及全新洋房成交，深受本地用家追捧。是次出售乃九龍塘罕有近1.2萬呎地盤，可塑性甚高，加上受惠於印花稅寬減，預計對樓市有正面的幫助，相信能吸引不同背景的投資者及用家青睞。

「美聯信心指數」連升3周

香港文匯報訊「美聯信心指數」最新報54.2點，按周升2.3%，連升3星期。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，業主信心增，減價盤減少令信心指數升，創9星期新高；至於施政報告落實多項減辣措施對樓市的影響，將於稍後的信心指數才會反映。

根據美聯物業網站的減價盤比率反映，全港3區之中，新界區減價盤比率為3區最高；若以細區劃分，減價盤比率最多的三個區份分別是馬灣/珀麗灣、荃灣、四小龍/荔枝角。

若以單位面積劃分，減價盤比率首3位排名連續5星期維持不變。減價盤比率最多的是面積約431至約752方呎的B類單位；其次是約430方呎或以下的A類單位；緊隨其後是約753至約1,075方呎的C類單位。

樓價指數年內跌1.65%

樓價方面，「美聯樓價指數」最新報143.63點，按周跌0.57%，連跌11周；較四星期前跌2.1%；而本年迄今跌1.65%，創逾6年半新低。若按3區劃分，3區內樓價全數下跌，當中九龍區跌幅最大。

九龍指數報145.05點，按周跌0.96%，比起四星期前跌2.32%；本年迄今樓價跌2.29%，年內跌幅為3區最大。新界指數最新報133.01點，按周跌0.55%；較四星期前相比則跌2.04%；本年迄今樓價跌1.28%。反觀，港島指數最新報155.14點，雖然按周升0.26%，但較四星期前仍跌1.77%；本年迄今港島樓價跌1.4%。

啟事
已故人士黃月薇女士[香港身份證號碼：B481XXX(X)]，於2023年8月18日在香港離世，享年90歲，及李景嫦女士[香港身份證號碼：D383XXX(X)]，於2022年11月24日在香港離世，享年64歲，兩者在香港及內地均無發現任何遺囑；現特發出此通告，如發現有關上述人士的遺囑，請於本啟事刊登3個月內與下列人士聯絡。
聯繫人：盧氏律師行鄭先生
電話：28511189

申請會社酒牌續期公告
愉景灣高爾夫球會
現特通告：陳耀宗其地址為大嶼山愉景灣愉景山道，現向酒牌局申請位於大嶼山愉景灣愉景山道愉景灣高爾夫球會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月31日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
Discovery Bay Golf Club
Notice is hereby given that Chan Yiu Chung Eddie of Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Discovery Bay Golf Club situated at Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 31-10-2023

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009