

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple entries for planning applications across various locations like A/HSK/491, A/TM-LTY/464, etc.

城市規劃委員會

2023年10月31日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple entries for planning applications with detailed descriptions of development proposals.

城市規劃委員會

2023年10月31日

亞洲市場料帶來投資機遇

投資策略

儘管市場對中國的情緒依然低迷,但最新經濟數據顯示經濟已開始觸底反彈。我們預計未來數周將有更多政策措施推出。其他地區方面,由於亞洲貨幣及商品價格疲軟,東南亞市場受到打擊。然而,區內經濟增長強勁,為投資者提供了個別機遇。 ◆惠理投資董事兼多元資產投資主管 鍾慧欣

美將「長期高企」後,美國國債收益率大幅上漲。10年期美國國債收益率自2007年以來首次升至4.5%以上,數天內甚至升穿4.8%大關。

這導致美元匯率,美國股市則出現調整,尤其是估值較高的科技行業。其他方面,人民幣與其他貨幣同步走弱,限制了內地與香港股市的上升空間。

儘管最新經濟數據顯示經濟已開始觸底反彈,但中國的市場情緒仍然疲弱。製造業採購經理指數(PMI)回升至50以上,工業產出優於預期。黃金周期間的消費展現出強勁動力,但相關增幅仍低於疫情前的水平。

我們認為,隨著經濟觸底,消費者及市場需要一段時間才能恢復信心。

內地料推出更多支持措施

隨著中國A股北向資金持續流出,市場推測「國家隊」(大型的國家相關機構)正透過境內ETF

創建入市。鑑於市場情緒及持倉水平持續低迷,若當局公布更多政策,市場或會復甦。我們認為未來數周將推出更多措施。

至於日本股票方面,由於美元走強,日圓跌至150,引起市場揣測日本銀行是否會入市干預。隨著收益率上升,該國央行亦進行計劃外的日本國債購買行動,以維持對收益率曲線的掌控。然而,由於日圓疲弱,加上通脹及工資上漲,日本央行承受着調整收益率曲線控制政策及負利率政策的巨大壓力。

資金流入區內投資級債券

亞洲投資級別債券的平均收益率達6%以上的吸引水平正吸引資金持續流入。由於新債供應仍然緊張,信貸息差持續收窄。鑑於利率走勢不確定,建議持有期限較短的債券。鑑於市場對中國房地產發展商的持續憂慮,以及亞洲投資級別債券需求轉移,亞洲高收益債券的活動暫停。

等候美聯儲議息結果 加元跌幅放緩

金匯動向

馮強

美元兌加元上週二持穩1.3660水平連日上升,上周五向上觸及1.3880水平遭週回吐壓力,本週初大部分時間處於1.3830至1.3870之間。加拿大9月份通脹率放緩至3.8%,加拿大央行上週三會議宣布維持利率不變,指標隔夜利率保持在5%水平,連續兩次會議暫停加息,同日紐約油價曾回落至每桶82美元水平逾兩週低位,抑制加元表現,美元兌加元上週尾段迅速重上1.38水平。

此外,加拿大第3季通脹率處於3.7%,高於加拿大央行預期的3.3%,央行迅速上調第4季通脹率預測至3.3%,高於早前評估的2.9%。隨着加拿大央行表示經濟活動正受到過去的加息行動抑制,央行已於10月份貨幣政策報告把今明兩年的GDP增幅分別下修至1.2%及0.9%,反映央行未必急於在12月6日政策會議作出緊縮行動,引致加元上週擴大跌幅。

另一方面,美國上週五公布的9月份核心個人消費支出價格指數按月及按年分別上升0.3%及3.7%,均符合預期,加上



市場正等候美聯儲局本週三晚公布議息結果,美元指數升幅反而連日趨於放緩,有助抑制加元跌幅。預料美元兌加元將暫時上落於1.3700至1.3900之間。

金價受惠避險資金支撐

現貨金價上週五向上觸及2,009美元逾5個月高位遭週回吐壓力,本週初大部分時間徘徊1,990至2,006美元之間。美國聯儲局本週三晚公布會議結果之際,美元指數連日處於106水平,未能擴大升幅,加上中東局勢持續緊張,部分避險資金傾向逢低吸納,抑制金價跌幅。預料現貨金價將反覆重上2,010美元水平。

歐元持續走穩 關注三大央行議息

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

本週將有三大央行召開政策會議,重頭戲將是美國聯邦儲備理事會(FED)利率決定,市場認為美聯儲繼續按兵不動的可能性超過90%,因此市場關注的焦點將是美聯儲傳達的信息。芝商所FedWatch工具顯示,市場認為美聯儲在12月加息25個基點的概率約為25%。上週五的數據顯示,美國9月消費者支出激增,因家庭增加了機動車輛的購買和旅遊開銷,從而使支出在進入第四季度前繼續保持較高的增長速度。

此外,英國央行本週四預計也將維持利率不變,但仍有分析指英國央行今年再次加息的可能性很高,因此英國央行傳達的信息將是決定市場預期的關鍵。日本央行則即將於周二公布政策決定,部分人猜測日本央行將考慮調整政策。由於收益率上升、日圓走軟以及通脹率上升,日本央行可能會提高10年期日債收益率上限。在數據方面,美國10月份非農就業數據將是關鍵事件,目前最新調查預測非農就業崗位將增加17.2萬個,失業率將保持在3.8%,平均時薪漲幅將從9月份的0.2%升至0.3%。其他數據關鍵包括消費者信心指數、ISM製造業和非製造業指數、ADP就業崗位、

PMI、耐久財訂單、工廠訂單等。

歐元短線料仍呈喘穩

在歐洲方面,歐元區第三季國內生產總值(GDP)首次估值將在周二公布,預計環比繼續第二季增長0.1%之後,本季度將下滑0.1%。其他歐洲數據包括歐元區10月消費者物價調和指數(HICP)和消費者信心指數、多項PMI終值、失業率、德國CPI和第三季GDP初值等。技術走勢而言,歐元兌美元在上週初突破自7月以來形成的下降趨向線,可望歐元短線呈喘穩的跡象。黃金比率計算,38.2%的反彈幅度為1.0770,擴展至50%及61.8%的幅度為1.0865及1.0970水平。至於支持位會先看1.05,在過去三週多時間均見守住,包括上週四低位1.0520,故亦要防範若後市失守此關口,將會破壞近月的緩步上升態勢;較大支撐看至1.0440,其後將參考1.0280及1.0230水平。

美元兌瑞郎走勢,剛在10月24日短暫觸及的低位為0.8886。再者RSI及隨機指數已告回升,可望美元兌瑞郎短線仍有續作走穩的傾向。上望阻力將參考25天平均線0.9060水平,下一級繼續矚目於月初高位0.9244。至於向下若進一步擴展至61.8%的幅度,將會達至0.8816,為下一個支持參考,其後支持預估在0.8740及0.8690水平。

SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD. (Incorporated in the People's Republic of China with limited liability) CONSOLIDATED THIRD QUARTER FINANCIAL REPORT 2023. Below is announcement of the consolidated financial statements for 30th Sep 2023, from the board of SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD.