



雷達車巡各區 速揪高危招牌

5月起試用診斷系統 屋宇署正檢討成效

香港今年發生多宗外牆石屎剝落以及塌招牌等事故，危及途人安全。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日表示，屋宇署一向有利用創新科技協助執法工作，應用範圍包括使用無人機協助檢查樓宇外牆的失修狀況、視察樓宇外部的僭建物及違規地盤平整工程、視察涉及建築地盤及樓宇的緊急事故現場等。同時，因應招牌日久失修、有倒塌危機，署方已於今年5月起試用「破損招牌診斷系統」，以相機及光學雷達裝置巡視各區招牌，盡快辨別危險招牌以作出執法，又與大學研發結合無人機、光學雷達科技及人工智能技術的創新系統，以精準勘察樓宇外牆破損情況。

◆香港文匯報記者 文森

香港今年至今最少發生6宗塌招牌或招牌構件事故，其中兩宗造成途人受傷（見表），又發生過多宗舊樓外牆石屎剝落意外。

善用人工智能 提升執法成效

甯漢豪昨日書面回覆選委會立法會議員陳紹雄有關樓宇管理的提問時表示，屋宇署正研究開發「破損招牌診斷系統」，使用備有相機，以及光學雷達裝置的巡邏車輛，巡視香港各區域招牌，並透過人工智能技術，分析所收集的圖像鑑別破損招牌，以提升巡查效果及執法成效。有關系統已於今年5月完成所有巡邏測試，屋宇署正在檢討其成效。

香港早前發生過多宗大廈外牆石屎剝落或



◆香港今年發生多宗外牆石屎剝落從高處墜下和塌招牌等事故，危及途人安全。



資料圖片



◆屋宇署已開始以無人機為風險較高的樓宇外牆進行勘察。 資料圖片

落事件。截至今年7月，全港仍有約4,800幢樓宇未遵辦屋宇署發出的強制驗樓通知。甯漢豪表示，特區政府正多管齊下積極跟進尚未遵辦的強制驗樓通知，包括繼續聯同市區重建局向業主提供技術和財政支援，以進行樓宇維修，並舉辦地區講座等。

為更好保障公眾安全，今年8月開始，屋宇署在已接獲通知但仍未委聘註冊檢驗人員的樓宇中，主動揀選有較高潛在風險的樓宇，即樓齡較高、面向主幹交通道路、過往有樓宇失修舉報、屬「三無」大廈及樓宇有懸臂式平板結構的露台/簷篷等，使用無人機協助進行特別勘察，以便了解其外牆狀況，並在有需要時安排進行緊急工程，移除鬆脫外牆石屎或批盪。

無人機拍攝數據 可安排緊急工程

她表示，屋宇署以無人機拍攝所得的影像及數據，可協助判斷樓宇外牆狀況和安排緊急工程，而拍攝所得的影像及數據亦可轉化為三維模型，進一步協助該署評估樓宇的安全狀況和跟進處理工作。同時，署方亦正與香港大學聯

合研發結合無人機、光學雷達科技及人工智能等技術的創新系統，以更有效及精準勘察及辨識樓宇外牆破損情況。

甯漢豪透露，業界對利用科技協助樓宇外牆檢驗工作態度正面。為起帶頭和倡議作用，除上述與港大的聯合研究外，屋宇署早前亦與創科公司合作進行試驗計劃，利用機械科技作視像工具，用以拍攝樓宇外部排水系統的影像，結合人工智能辨識排水管欠妥之處。

為鼓勵業界更多應用科技以加快驗樓和改善樓宇管理，屋宇署邀請創新科技署等政府部門、科技公司及學者於近日舉辦的「樓宇安全研討會」，與建築業界及物業管理業界進行交流及分享。

另外，創新科技署營運的創新及科技基金會向本地企業包括建築及測量公司提供資助，推動科技應用和培訓人才。

她表示，採用人工智能技術進行樓宇外牆檢驗仍處於起步階段，屋宇署會繼續留意相關科技發展和累積實際應用經驗，包括參考其他地區或國家經驗，為日後制訂相關技術參考指引作出部署。

香港今年以來部分塌招牌意外

日期	事件
9月18日	佐敦白加士街一間雲吞麵店門外懸掛的招牌，早上10時許突然塌下，幸無人被擊中
8月22日	深水埗青山道一間冰室當日下午2時許，工人在上址鞏固一個木製招牌期間，招牌不慎墜地，幸未有擊中途人或對開等候巴士乘客
8月15日	尖沙咀海防道一間鐘錶行，晚上7時許門外招牌邊緣數塊雲石磚脫落墜下，擊中一名女途人，導致其肩膀、手臂及手背受傷，要送院治理
6月30日	北角電氣道一間外賣店離地3米高的的膠招牌，中午約12時有圓形膠片脫落墜下，擊中一名61歲女途人，致其頭部及鎖骨受輕傷，需要送院治理
5月7日	北角書局街一間當舖在紅色暴雨警告信號期間，下午2時許在大雨滂沱下一個約1.5米乘0.5米招牌塌下，垂直插落行人路，幸未擊中途人
1月11日	上環德輔道中長遠大廈地下一間找換店，離地4米高及面積約1.5米乘1.5米招牌，早上8時許有部分膠片墜下，幸未波及途人

整理：香港文匯報記者 文森

白石角新站不作上蓋物業發展

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府早前邀請港鐵研究在東鐵線與新站白石角車站，爭取於2033年或之前通車。特區政府運輸及物流局局長林世雄昨日表示，該站不會作上蓋物業發展，並視乎車站的具體位置於附近一帶用地進行發展，對興建車站所需時間不會有大影響。港鐵正細化土地發展和車站興建方案，政府將於明年年中提出建議方案，於2025年就有關發展用地開展城市規劃的法定程序。

去年的施政報告提出興建東鐵線白石角站，料2033年前落成。民建聯主席、立法會議員陳克勤昨日在立法會大會上指出，北環線興建4個站共花11年，但興建白石角一個站卻花11年，促請政府加快興建，以加強白石角、福田及落馬洲河套地



◆「北都區」的洪水橋/厦村發展區，將預留土地作現代物流發展區。圖為洪水橋/厦村新發展區概念圖像。 資料圖片

區的地域連接。

林世雄回應表示，白石角車站工程在現有東鐵線之上增建車站，必須在不影響現有鐵路安全運作的情況下施工，部分工程只能於晚上「收車」後進行，可以施工的非行車時段非常有限，每天只有兩小時，且車站鄰近現有民居，夜間工程須符合環保法例的要求，以及選擇合適施工方法，以減少對居民的影響，有一定的挑戰性。

他透露，港鐵正研究前期工程的可行性，並研究採用例如「組裝合成」建築法及「裝配式設計」，以增加效率及縮短工期。他表示，白石角站只會承載直接與鐵路運作相關的設施，不作上蓋物業發展，並視乎車站的具體位置於附近用地進行發展，對興建車站所需時間不會有大影響。

林世雄表示，港鐵正細化土地發展和車站興建方案，政府在明年年中提出建議方案，2025年就有關發展用地開展城市規劃的法定程序。

「北都區」建物流圈 納相關行業進駐

就特區政府前日發表《現代物流發展行動綱領》提出24項建議行動，包括在「北部都會區」的洪水橋/厦村發展區，預留約37公頃土地作現代物流發展區。林世雄在接受電台訪問時解釋，選擇在「北部都會區」連接深圳及前海等地的位置建設物流圈，是為了方便跨境物流。

他表示，特區政府以物流園形式發展，是希望盡量為業界提供彈性，因電商、冷鏈等不同業務有不同需要，過往政府在葵青貨櫃碼頭等港口建設，正正欠缺了彈性。將來的物流園內，不會全部位置都用作物流設施發展，亦會包含與物流業務相關的行業，例如律師行、銀行等，好處是不必如科學園般由一個單位做管理。

港研資助巴士公司更換電動車

香港文匯報訊（記者 文森）新一份施政報告提出公共運輸綠色轉型，目標是2027年底前投入約700輛電動巴士和約3,000輛電動的士。特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日指出，換車成本貴，轉型初期巴士公司營運成本會增加，不排除會資助巴士公司更換電動車，以減少對票價的衝擊。同時，為支援電動的士發展，政府今年亦會為首個充電站招標，並期望兩三年內加裝幾百個高速充電器。

謝展寰昨日接受電台訪問時透露，為減低更換電動巴士的成本對票價的衝擊，政府會與業界研究整體財務安排，除資助巴士公司外，亦擬鼓勵營運商從票價以外的渠道開源。

以港規格研發電動巴士

「會跟巴士公司看看整體財務安排是如何。我們不排除資助（更換電動車），而資助以外，都有些方式可以幫助增加收入，例如巴士公司需要安裝很多高速充電器，為減少充電時間，一定用高速，不會用中速、慢速，電動巴士基本上是晚上充電，日間則可開放充電站，讓其他市民、的士，其他車輛使用，可以增加

收入。用各種方法協助他們的財務問題，將對票價影響減到最少。」他說。

謝展寰坦言，全球缺乏適合在香港行走的雙層電動巴士型號，特區政府與巴士公司及車廠商討後，以香港的規格研發電動巴士，巴士公司認為技術成熟，承諾未來幾年逐步更換新能源汽車。

他認為，電動巴士車價雖較柴油巴士貴，在十年前比柴油巴士貴近三倍，但現在貴不足一倍，加上維修較簡單，可減低維修成本，燃料費亦可能會下降。

被問及電動的士的充電問題，特別是市面有5,000多個電動車充電器，但只有約1,000個是高速，謝展寰表示，目前純電動的士不足10架，未來要支援3,000架電動的士，需要增加更多高速充電器。未來兩三年，政府會加裝幾百個高速充電器，並透過地契條款優惠，鼓勵油站加裝充電設施，「的士站頭、公眾交通運輸交匯點安裝高速充電器。今年會試驗第一個招標，將油站轉做充電站，現有油站希望透過地契優惠，加裝充電設施。」

首批外勞50人已入住潭尾宿舍

香港文匯報訊（記者 文森）為配合香港即將開展的多項大型基建工程，特區政府推出措施解決業界「人手荒」，包括加強本地工人的培訓和推廣業界更廣泛應用創新科技，及透過「建造業輸入勞工計劃」，讓業界輸入補充勞工。首批約50名輸入勞工於上月30日抵港，並入住建造業議會負責建造及營運的元朗潭尾宿舍。

位於元朗潭尾的建造業輸入勞工宿舍由社區隔離設施改裝而成，單位內配備基本傢具及電器，宿舍設有洗手間、淋浴間、洗衣房、茶水間、醫療服務室、無線網絡、公共活動空間、文娛康樂設施、便利店及自動販賣機等設備。

香港建造業議會昨日表示，該宿舍於10月中完成改裝，如期啟用。議會承擔元朗潭尾指定宿舍的建造及營運的重任，而宿舍須以自負盈虧方式運作，向租用的總承建商收取租金以支付成本，不會使用公帑。議會會與香港建造商會和僱主緊密合作，在提供居住設施的同時，協調管理膳食交通等安排，照顧輸入勞工的需要，亦避免對社區造成影響。



◆首批約50名輸入勞工於上月30日抵港，並入住建造業議會負責建造及營運的元朗潭尾宿舍。

議員批港鐵新優惠「短貴長平」釀不公

香港文匯報訊（記者 文森）港鐵昨日宣布，綠色專線小巴轉乘優惠將由本月5日起「加碼」至每程0.5元，覆蓋全港超過500條綠色專線小巴路線，優惠將持續至2028年6月。另外，港鐵早前宣布即日起至明年2月底期間，早上9時後於指定車站前往羅湖或落馬洲站可享七折車費優惠，但粉嶺、上水、紅磡及金鐘站不適用。

港鐵的綠色小巴轉乘優惠於2018年起推出，為使用八達通的乘客，轉乘指定綠色專線小巴線或由小巴線轉乘港鐵時，提供每程優惠最多0.3元，本月5日起則「加碼」至0.5元。對港鐵日前公布早上9時後於指定車

站前往羅湖或落馬洲站的七折車費優惠，民建聯立法會議員劉國勳批評，「指定車站」未包括粉嶺、上水、紅磡及金鐘等站，他指出現時由粉嶺或上水乘港鐵到落馬洲/羅湖站，八達通票價為25.7元，而大圍到落馬洲/羅湖站則為32.2元，七折優惠後票價為22.5元，竟較只乘一站即達深圳的上水站上車平3.2元；如以太和或大埔墟站計算，更是較上水站上車平多達6.2元。

他認為港鐵的做法並不合理、沒有邏輯，造成「短貴長平」的不公平問題，要求港鐵公開解釋，以及立即將今次優惠擴至整條東鐵線甚至所有港鐵車站，以便便利兩地往來。