

1房(開放式廚房)  
\$298,850起

# 啟德海灣

## 維多利亞港生活圈

### 貫穿核心商業區

#### CBDS CONNECTED



港鐵 啟德站

約 5 分鐘

啟德海灣



庫存圖片

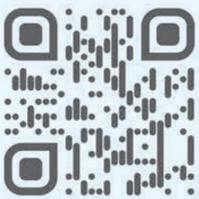
KT Marina  
啟德海灣  
第1期

住宅大樓：第2座  
(第2A, 2B及2C座)  
單位數目：1,017個  
戶型：1房至3房  
標準單位：288-771平方呎  
實用面積  
展覽廳：北角渣華道191號  
嘉華國際中心地下  
開放時間：12:00 - 20:00  
(開放時間及地點如有更改，  
恕不另行通知)

庫存圖片

發展項目及/或期數的模擬效果圖

啟德海灣網站



嘉華國際  
K.WAH INTERNATIONAL

查詢熱線

# 2880 8268

WHEELOCK 會德豐地產  
PROPERTIES

中國海外  
CHINA OVERSEAS

發展項目及期數名稱：啟德海灣(「發展項目」)。發展項目的第1期稱為「啟德海灣1」(「期數」)。發展項目第2期的名稱在本廣告/宣傳資料的印製日期尚未公布。| 期數所位於的區域：啟德 | 期數所位於的街道的名稱及門牌號數：承豐道15號(此為臨時門牌號數並有待期數建成時確認。)| 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.ktmarina.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料僅為促銷發展項目第1期內的住宅物業。| 賣方：星龍香港投資有限公司 | 賣方的控權公司：錦浩發展有限公司 | 期數的認可人士：吳國輝 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 期數的承建商：協興建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所、的近律師行及國浩律師(香港)事務所 | 已為期數的建造提供貸款的銀行：DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch、星展銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的他人：通怡有限公司、NART Finance Limited、中海財務有限公司 | 賣方所知的發展項目第1期的預計關鍵日期：2025年3月31日 | 賣方所知的發展項目第2期的預計關鍵日期：2025年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 註：「維多利亞港生活圈」僅為發展項目及/或期數周邊地區環境的大概描述，並不反映發展項目及/或期數任何住宅物業或部分的實際景觀。景觀受單位所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不顯示或隱含之承諾、陳述、承讓或保證。| 「貫穿核心商業區」僅指發展項目及/或期數可利用道路及交通工具連接不同核心商業區，並非指發展項目及/或期數或其周邊地區的土地用途，僅供參考。發展項目及/或期數周邊的建築物、設施、環境及土地用途可能不時改變，一切以政府或相關機構最終決定者為準。賣方就此並無作出任何不顯示或隱含之承諾、陳述、承讓、保證或合約條款。| 以上為發展項目及/或期數的模擬效果圖，僅作顯示發展項目及/或期數或其相關部分的大概外觀之用，並非按照比例製作，僅供參考。其中所示之物料、裝置、設施、顏色、型號、美術作品、植物、樹木及園藝等未必會實際地在發展項目及/或期數中出現。發展項目及/或期數的外牆、平台及天台可能存在的燈管、管線、冷氣機、格柵等及其周邊地區環境及建築物可能經過電腦修飾處理，且並非用以說明發展項目及/或期數最後完成之面貌。以上模擬效果圖經過電腦修飾處理。賣方保留權利不時修改建築圖則及其他圖則。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方不作任何不顯示或隱含之承諾、陳述、承讓、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。| \*以上庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部分或其附近拍攝，可能加入電腦合成效果及/或經過電腦修飾處理，亦非用作展示發展項目及/或期數之最終狀況、景觀、設施、周邊建築物及/或環境，與發展項目及/或期數無關，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得詮釋或作出任何不顯示或隱含之承諾、陳述、承讓、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。| 上述交通時間為以賣方作為基準的預計時間，並以鄰近港鐵啟德站A出口的沐安街過路處出發至啟德海灣士入口計算，僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出。在評估及計算交通時間時，獨立交通顧問採用之行車路線或會包括一些未建成的道路，而該等未建成的道路在本發展項目及/或期數入伙時可能尚未通車。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路綫、人流、天氣、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 臨時訂金指賣方須於簽署臨時合約時繳付相等於折實樓價5%。\*所述之臨時訂金金額以賣方於2023年10月24日公布之期數之價單第1號中第28座3樓F單位為例子，並假設相關買方符合資格獲得價單中應得之折扣(20%售價折扣，包括：特選客戶建築期付款計劃所享折扣5%；供樓利息回贈折扣4%；定期存款回贈折扣2%；印花稅折扣3%；特選客戶折扣5%及星級發展商PANS折扣1%)所計算得出之折實樓價(以推位到最近之千位數)之25%。上述折扣未必適用於期數內所有住宅物業及/或所有賣方。詳情請參閱價單第1號。賣方保留權利更改上述價單而不作另行通知。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已提供或不時公布之銷售安排資料。售價、支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，並以相關價單及交易文件條款為準。由於住宅物業可能會於不同時間出售，相關買家可選擇之住宅物業及可獲得之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益可能因個別情況而與本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠或其他內容有所不同。| 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不顯示或隱含之承諾、陳述、承讓、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。賣方保留權利不時修改建築圖則及其他圖則。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。任何人欲購本廣告/宣傳資料內之任何內容作購買或其他決定而導致任何損失，賣方一概不負責。在作出購買決定前，應先取得物業的所有相關資料及仔細考慮。如有疑問，應自行尋求專業意見。本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 於本廣告/宣傳資料的印製日期，發展項目第2期的售樓說明書尚未發布。| 印製日期：2023年11月2日