城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE–MKT/25	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段	拒絕擬議臨時貨倉及露天存放建築材料（為期3年）的申請	2023年11月10日

城市規劃委員會

2023年11月3日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE–KLH/623	新界大埔圍頭丈量約份第7約地段第975號A分段餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	申請人首次呈交支持覆核申請的理據。	2023年11月24日
A/YL–NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	拒絕擬議綜合住宅發展的申請	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的園景設計總圖、更新的環境影響評估檢討及車輛流量估算。	2023年11月24日

城市規劃委員會

2023年11月3日

刊◆登◆廣◆告
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk

城市規劃條例(第131章)
屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》，會根據條例第5條，由2023年10月20日至2023年12月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；

(v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及

(vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年12月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》可供查閱的地點及時間，以及《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM_38.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把位於康寶路上半段的一塊用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 — 把位於康寶路、青麟路與五柳路交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把位於五柳路以西的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。

C1項 — 把位於屯門第9區的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。

C2項 — 把毗鄰輕鐵河田站的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

D項 — 把位於興富街以西的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，並訂明建築物高度限制。

E項 — 把位於興富街西面較遠處的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)28」支區及其有關的發展限制條款。

(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區及其有關的發展限制條款。

(c) 刪去「綜合發展區(1)」地帶的「註釋」。

(d) 納入「政府、機構或社區(3)」及「政府、機構或社區(4)」支區的「註釋」。

城市規劃委員會

2023年10月20日

刊登廣告
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk

曾小敏12月來港表演 邀梁兆明助陣
國家支持傳統文化 粵劇迎發展契機

◆曾小敏邀丁凡（左）與梁兆明擔任嘉賓。

香港文匯報訊（記者 達里）由廣東省文化和旅遊廳主辦、廣東粵劇院、美亞綜藝聯合出品的「第三屆粵港澳大灣區文化藝術節」，昨日宣布於12月26日、27日在演藝學院舉行兩場《曾小敏粵劇藝術全國巡演香港站》演出，分別是26日的「曾小敏『劇·說』交響演唱會」及新篇傳奇粵劇《白蛇傳·情》。國家一級演員曾小敏昨日與表演嘉賓丁凡、梁兆明及一眾幕後介紹節目詳情。

曾小敏身為廣東省非物質文化遺產代表性項目傳承人，一直致力於粵劇文化的傳承與創新，以期讓更多觀眾進一步感受粵劇的靈魂與魅力。由2012年起，曾小敏由深圳開始首站粵劇藝術全國巡演，已先後到鄭州、武漢、上海、寧夏、杭州及新疆等地為戲迷呈獻富有特色的精彩演出。香港站因之前疫情關係遲遲未能確定演出日期，直至年初才決定於12月26日、27日演出，屆時曾小敏會攜手香港青年愛樂樂團，聯合香港、廣州兩地名家汪明荃、梁兆明、丁凡等，為香港觀眾帶來傳統與現代藝術的融會貫通，東方與西方樂器交相輝映的視聽盛宴。

粵劇新人湧現前景大好

之前在全國不同地方巡演的曾小敏，坦言想不到粵劇在內地如此受歡迎，她說：「無論任何年紀，即使不明白粵語的觀眾，都會對粵劇有一份癡迷，這些要多謝粵劇前輩們打好的基礎，我希望之後讓更多人去了解粵劇，國家也對傳統文化很支持，是粵劇發展的好機會。」曾小敏對兩場演出很有信心，能帶給觀眾高品質的享受，加上近年粵劇新人湧現和有不少新劇目，相信粵劇發展會愈來愈好。曾小敏介紹，交響演唱會並非一般的演唱會，採用沉浸式劇情的篇章，讓觀眾有視覺和聽覺上的衝擊，同時開心邀請到汪明荃及梁兆明做嘉賓，她說：「我每到一個地方巡演，都會邀請當地的交響樂團合作，真正起到交流的作用。」曾小敏同時又答謝師父丁凡，即使已屆退休之齡，仍然陪她走勻每個演出地方。至於為何挑選演出《白蛇傳·情》，曾小敏稱知道香港觀眾特別喜歡看神話武打戲，認為香港是推廣粵劇的好地方，受到各方關注之外，也有好的基礎和氛圍，令她對粵劇的前景很有信心。

◆一眾台前幕後嘉賓共同舉杯預祝演出成功。

偶像劇導演陳慧翎病逝 吳建豪賈靜雯沉痛悼念

香港文匯報訊（記者 雨竹）前日（11月1日），台灣偶像劇《下一站，幸福》導演陳慧翎因子宮頸癌去世，終年48歲。陳慧翎於2013年發現自己患上癌症，與病魔搏鬥10年之久。她導演的情感劇《媽，別鬧了！》剛於去年在Netflix開播，而她的另一部作品劇版《左耳》還在待播。

《下一站，幸福》開播於2009年，由台灣男演員兼歌手吳建豪、安以軒、許瑋甯等主演。據台媒報道，陳慧翎逝世後，吳建豪經紀人表示他的心情很低落：「慧翎是他的家人，他現在心情很糟。」陳慧翎好友兼《媽，別鬧了！》主演賈靜雯亦於社交媒體釋出兩人合照，並配文：「知道你一直很努力又樂觀的面對自己的病痛……即使不舒服還是對創作有着堅持的執念；願你化作天使能輕盈自在的翱翔在那無病痛的世界……」。亦有網友回顧《下一站，幸福》為其帶來的感受：「女性導演身上所帶有的那種獨特的溫情弧光正是讓我無數次為這部劇着迷的點。」

陳慧翎受父親熏陶，自幼就對影視行業產生濃厚興趣。2008年起，她曾憑借個人首部戲劇《黃金線》等其他作品，獲第43屆台灣電視金鐘獎戲劇節目導演獎等五項金鐘獎榮譽，她於2013年導演的內地都市情感劇《愛情自有天意》也曾紅極一時，成為不少人珍貴的時代回憶。2016年，她參與的科幻家庭劇集《你的孩子不是你的孩子》籌拍前夕，她的癌症復發，不得不中止拍攝、接受治療，而當此劇開播後，她的癌症再度復發，此後她一直盡力讓自己保持樂觀、享受人生每一刻。

◆台灣導演陳慧翎因癌症離逝。

◆吳建豪曾去探望病中的陳慧翎。