



司局長訪「區選進社區」遊戲攤位 解說完善地區治理

香港文匯報訊（記者 林熹）特區政府宣傳推廣區議會選舉的工作一浪接一浪，最新推出走過全港的「區選進社區」活動，分階段在各區進行。特區政府多位司局長昨日到柴灣體育館設立的「區選進社區」流動遊戲攤位，向市民解說完善地區治理的重要性。

陳國基與市民玩互動遊戲

身為「地區治理領導委員會」主席的政務司司長陳國基，昨日到柴灣體育館設立的「區選進社區」流動遊戲攤位，與市民一起玩互動遊戲，並向他們解說完善地區治理的重要性。

他表示，之所以要走進社區，正是因為區議會所面向的、所服務的社區廣大群眾，更好「接地氣」，才能更好「聚人氣」。在各區開展的「區選進社區」活動因此包羅萬有，除了流動遊戲攤位外，還有展覽、流動



◆陳國基、楊何蓓茵和許正宇到柴灣體育館設立的「區選進社區」流動遊戲攤位，與市民一起玩互動遊戲。



◆陳國基、楊何蓓茵和許正宇到柴灣體育館設立的「區選進社區」流動遊戲攤位，與市民一起玩互動遊戲。



◆陳國基、楊何蓓茵和許正宇到柴灣體育館設立的「區選進社區」流動遊戲攤位，與市民一起玩互動遊戲。

職專畢業生留港 助解中端人才荒

孫玉菡：畢業後首4年須從事就讀專業職位 並全期受聘於同一僱主

新一份施政報告提出多項搶人才與留人才政策，包括推出試行兩年的「職專畢業生留港計劃（VPAS）」，容許未來兩個學年來港修讀指定職業訓練局全日制高級文憑課程的非本地生畢業後，申請留港從事與其課程相關的工作，涉及創科、資訊科技、電機工程等行業。香港特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日解釋，該計劃屬勞工、教育兩廂合作的政策，主要用以應對香港技術行業中端人才不足的困難，合資格的非本地生畢業後，首4年必須從事其就讀專業相關職位，並全期受聘於同一僱主。他表示留意到深圳近期推出一系列搶人才計劃，相信香港毗鄰深圳，兩地均推出措施吸引人才，可產生匯聚效應。

◆香港文匯報記者 唐文

孫玉菡昨日下午出席賽馬會共融就業市集活動後向傳媒表示，「職專畢業生留港計劃」主要針對香港特別缺乏的技術行業中端人才而設立。計劃涵蓋的資訊科技、機電工程、建造、航空、海事及物流等行業均有人手不足情況，「我們因而作有條件放寬，來港就讀相關高級文憑課程的外地學生，畢業後若想在港就業，首4年（即首兩個續簽簽證（/註）生效期間）必須從事其就讀專業相關職位。例如若你就讀海事或物流，必須從事海事或物流相關工作。」

「計劃要求是嚴格的，因為他們必須從事本行，且有清晰規限及監察。」他強調，畢業生留港首4年需全期受聘於同一僱主，若希望申請成為香港永久居民，4年後要繼續在港就業。由於畢業生通過就讀職業訓練局指定的全日制高級文憑課程後留港的部分與教育相關，留港後找到僱主繼續在港工作至最終取得永久居民身份則屬勞福局範疇，故在制訂計劃時，勞福局與教育局有密切接洽。

被問計劃涉及的航空業及建造業目前已有其他輸入外勞計劃時，孫玉菡表示，香港確實需要更多相關的職專人士推動經濟發展，特區政府亦努力提供各類課程及項目，希望本地年輕人願意加入。

面對深圳等地推出補貼及配套「搶人才」，孫玉菡強調，香港有其獨特之處，不一定要學其他地方的做法，認為兩地均推出吸引人才措施，有利人才匯聚，「每個大城市吸引外來人才，必須建基於自己的需要及吸引力去做。香港經過一年多搶人才的經驗，本地的制度、教育資源豐富、發展機遇等，都遠遠重要過其他物質性資助。」他並指，不打算利用住屋津貼吸引人才，因為香港自身亦面對住房壓力，應該先照顧本地人的需要。

另外，孫玉菡透露，最低工資委員會已於上月底向行政長官提交檢討報告，其中提及檢討周期，如改變周期會以何種形式改變等。勞福局在收到報告後，會以6個月時間積極研究報告內容，並就未來路向作出決定。



◆孫玉菡表示，「職專畢業生留港計劃」主要針對香港特別缺乏的技術行業中端人才而設立。

涵蓋航空創科等專業 拓人才留港就業渠道

為紓緩香港技術行業的人手短缺壓力，新一份施政報告提出「職專畢業生留港計劃」，讓職業訓練局2024/25學年起入學的指定全日制高級文憑課程非本地生（包括內地及其他國家/地區的學生），畢業後可留港一年，尋找與其專業相關的工作，並在試行兩年後再作檢討。

職業訓練局於早前公布，有關計劃涵蓋的專業行業包括航空、運輸及物流；創新及科技；機電工程；建築、土木工程及建設環境；以及海事服務。

職業訓練局認為，「職專畢業生留港計劃」能

進一步鞏固職專教育的優勢，同時能拓展職專技術人才留港就業的渠道，透過多元的培訓模式填補香港在重要行業技術人員/專才的人力需求缺口，進一步促進香港以至整個大灣區和其他國家及地區的人才互聯互通，並為香港、整個大灣區以至國家培育更多優秀職業專才，建立更大的職業人才庫，幫助推動本港以至國家的經濟發展。

有關申請「職專畢業生留港計劃（VPAS）」指定VTC全日制高級文憑課程一覽，可留意職業訓練局內地及國際事務處網頁：<https://mia.o.vtc.edu.hk/tc/nls-admission/vpas>。

◆香港文匯報記者 文森

深水埗「社區客廳」可望下月啟用 至少500位劏房戶受惠

香港文匯報訊（記者 唐文）香港目前約有逾10萬間劏房，新一份施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，並在10個月內就取締不合格劏房等目標向行政長官提出建議。工作組昨日舉行首次會議，討論整體工作方向和未來工作計劃。擔任組長的財政司副司長黃偉綸表示，劏房問題牽涉數以萬計家庭的福祉，雖然解決劏房問題不可一蹴而就，但「千里之行，始於足下」，特區政府會小心籌劃，廣納社會各界意見，希望能準確地解決劏房問題。

在昨日會議上，工作組成員討論了整體工作方向、未來的工作計劃及安排。各政策局和部門亦初步分享了在處理劏房問題上的關注事項，例如劏房的執管、濫收水電費、消防安全、與取締劏房相關的過渡和後續安排、劏房數據收集、扶貧工作等。

工作組會就全面處理劏房問題作深入調研，並在10個月內按下列目標提出建議：為劏房居住環境設定最低標準，例如樓宇安全、消防和衛生要求、居住面積等；針對不合最低標準的劏房提出取締方法；防止不合最低標準的劏房再增加；提出有序解決方案，包括所需的行政和立法建議。工作組亦會了解劏房的居住環境和居於劏房者的組成，並聽取不同持份者意見，以制訂建議。

新一份施政報告又提出於今年內推出「社區客廳試行計劃」，為劏房戶提供額外的生活空間。黃偉綸昨日在社交平台發文表示，他日前與其他政府官員一同參觀首個位於深水埗福華街的「社區客



◆黃偉綸和其他政府官員參觀建設中的「社區客廳」。

廳」。該處正進行裝修工程，目標是於今年12月啟用，為期3年，預料服務最少500位劏房戶，每天服務逾200人次，全年服務約8萬人次。政府會在計劃試行一年後檢討成效，並考慮擴展至其他劏房戶較集中的社區。

黃偉綸表示，該「社區客廳」是由商界提供場地，關愛基金提供資金，非政府機構樂善堂負責營辦，充分體現官商民合作。「社區客廳」設有不同空間，包括用以暫託兒童或舉辦活動的共用空間、共享廚房、客廳、飯堂等，希望日後能為不適切住戶居民，提供多一個舒適的生活空間。

民建聯立法會議員、「告別劏房行動」召集人鄭泳舜認為，「解決劏房問題」工作組迅速地召開首次會議並制訂了職權範圍，由5名局長和至少7個部門首長以高層次跨部門方式運作，反映政府解決劏房問題及取締劣質劏房的決心。

鄭泳舜倡制定租戶搬遷方案

他認為工作組必須關顧受影響租戶的住屋需要並適時作回應，包括制定租戶搬遷方案等。要解決劏房問題，不單只是解決基層市民的住屋問題，同時要兼顧扶貧、兒童福利和青年向上流的議題。

7劏房業主涉濫收款項等被定罪

香港文匯報訊 7名劏房業主因違反《業主與租客（綜合）條例》的相關規定，昨日在東區裁判法院承認有關控罪並分別被判處罰款800元至5,300元不等。自該條例生效以來，已有共23名劏房業主因違反該條例而被定罪。

差餉物業估價署於早前發現這些業主涉嫌違反條例的相關規定，經深入調查及搜集證據後向這些業主提出檢控。他們的罪行包括：一、要求租客支付不屬條例所准許的種類的款項；二、要求租客付還經分攤的水電費時沒有出示繳費單副本及提供書面賬目；三、沒有在租賃的租期開始後的60日內，向估價署署長提交租賃通知書；四、沒有提供租金收據予租客。是次被判處罰款5,300元的業主違反屬上述一至四項共七宗控罪。

估價署發言人表示，希望這些被定罪個案能向劏房業主發出強烈信息，必須嚴格遵守有關條例下的相關規定，同時提醒劏房租客在條例下所享有的權益。估價署會繼續採取堅決執法行動，以打擊任何違例個案。除了跟進舉報個案，估價署還會以多管齊下的方式主動識別、調查及跟進有關業主涉嫌違反有關條例規定的個案，又呼籲市民如遇涉嫌違例個案，應盡快向估價署舉報。