

特首訪滬簽多份合作協議 涵蓋科創國際仲裁等範疇

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超昨日率領特區政府代表團抵達上海，與上海市委書記陳吉寧及上海市市長龔正會面。會面後，李家超與龔正共同見證了兩地政府部門和機構簽署5份合作協議或備忘錄，涵蓋職業及高等教育合作、科研與人才培訓、科研創新合作、產業合作和就國際仲裁開展合作等範疇。

李家超一行昨日中午抵達上海後，先與當地的港人和港企代表見面和交流，了解他們工作、學習和生活的情況。李家超表示，在滬的港人港企對滬港兩地合作和發展貢獻良多，期望他們繼續支持特區政府在上海以至華東地區的聯繫和推廣工作，一同說好香港故事。

下午，李家超與陳吉寧及龔正會面。陳吉寧表示，在中國式現代化新征程上，滬港兩地承擔着重要使命，希望雙方深化溝通對接，更好發揮各自優勢，聚焦金融、航運、科創、專業服務及城市規劃、城市治理等領域，開展更大範圍、更深層次的合作，着力加強經驗互鑒、平台互通、設施互聯、人才互動，共同推動滬港合作交流再上新台阶，攜手為國家發展大局作出更大貢獻。

李家超表示，今年是「滬港合作會議」機制成

立20周年的新里程。香港和上海有着穩固合作基礎，各領域交流交往頻繁、互補性強，此次來滬更加深切感受到上海這座城市的勃勃生機和發展勢頭。香港在積極主動融入國家發展大局、對接國家發展戰略的過程中，期待與上海進一步深化合作，圍繞科創、金融服務、人才集聚等，加強優勢對接、推進互學互鑒，更好依託進博會這一重大平台拓展經貿合作，攜手創造更加美好的未來。

在之後舉行的簽約儀式上，李家超與龔正見證了上海市教委、市經信委、上海國際經濟貿易仲裁委員會、臨港集團分別與香港特區政府



◆李家超（左二）與上海市書記陳吉寧（右二）及上海市市長龔正（右一）會面。



◆李家超到訪上海和睦家醫院院長寧院區，聽取有關醫院運作的介紹。

教育局、香港貿發局、香港國際仲裁中心、香港大學簽署相關合作備忘錄。

李家超其後與特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺到訪上海和睦家醫院院長寧院區，聽取院方代表介紹院區的運作和應用醫療科技的情況，及了解當地港資私營醫療服務的發展。晚

上，他出席了第六屆中國國際進口博覽會的歡迎晚宴，和來自世界各地的與會代表交流。

今日，李家超會出席進博會暨虹橋國際經濟論壇（虹橋論壇）開幕式，並分別在虹橋論壇「香港通道·連接全球」分論壇，以及「投資中國年」高峰會議上致辭。

規管劏房標準明確 非設分級制

何永賢：研透過法例及登記制防增長 強調不會令劏房戶「流離失所」

特區行政長官李家超在新一份施政報告中宣布成立由跨部門政府官員組成的「解決劏房問題」工作組，首次會議於前日（3日）舉行。擔任副組長的房屋局局長何永賢昨日接受電台訪問時表示，小組會從劏房面積、高度、單位通風情況、有無獨立廁所等方向研究制定「劣質劏房」的定義。她強調，規管劏房並非設分級制，而是要取締劣質劏房，因此要設立明確標準，令不合格劏房有改善的機會：「猶如考試設立合格和不合格，並設補考以達至標準。」工作組還考慮透過法例及登記制度等行政手段，取締及防止劣質劏房增長，又強調不會令劏房居民「流離失所」。

◆香港文匯報記者 文森

根據特區政府的估算，目前有逾22萬港人住在劏房內。何永賢坦言，劏房問題複雜，在解決劏房問題上，需要小心調研，不能操之過急，要先定義何謂「劣質劏房」，然後想辦法取締。

她澄清，工作組的目的並非如坊間以為制訂劏房分級制：「我們正討論訂立一個標準。就像考試一般，如果有個標準，當然就會有合格和不合格；有些是僅僅不合格，那麼都會讓他們補考，給他們一些時間修正小問題，就有機會變成合格。」

衛生環境差劣「一定唔得」

何永賢透露，上周首次會議上並未就「劣質劏房」敲定定義，未來制訂標準時會考慮人均居住面積、高度限制等，「我們現在的定義是針對很差的劏房，大家時常在新聞見到，一些劏房連洗手間都沒有牆隔開，連廁所門都沒有，要在馬桶旁邊睡覺我都見過，這麼差劣的衛生環境一定唔得。」

特區政府還會探討推出登記制度，何永賢說：「施政報告說了首先要定義，然後要想辦法將不合定義的（劏房）取締以及防止增長，這可能某程度或某方法的登記才可能做到防止增長的效果。」

她強調，政府在取締和防止劣質劏房增長方面，聽取不同

人士提出的意見，考慮用不同的行政手段落實，「例如考慮是否有法例配合取締行動，現有的《建築物條例》及《消防條例》能夠發揮到多大效用、是否需要再補充等。」

何永賢透露，在工作組首次會議上，成員已就劏房問題作初步交流：「不同部門就各自政策範疇匯報已做的工作、未來可以做的事情，並討論目前已有的數據，可以如何協助掌握全港劏房戶的情況。」

暫無計劃改變資助房屋比例

就特區政府剛公布《長遠房屋策略》指出，公屋/綠置居和資助出售房屋比例維持7:3，有意見認為應該增加資助出售房屋比例，何永賢說：「暫時沒有計劃改變這個比例，因為仍有13萬人正輪候公屋，如果調整相關比例，輪候公屋時間或會因而延長。」

她同意資助房屋是置業的重要階梯，但隨著整體供應愈來愈多，資助房屋的數目亦會相應增加：「當個餅做大，三成的實際數字都會加大。」

何永賢表示，不希望將劏房戶安置與公屋直接掛鉤：「公屋政策是從整體考慮，不是只用作解決劏房問題，現時住在劏房的居民，其實還有過渡房屋及「簡約公屋」等選擇。」

「仁愛居」開幕 入住率達95%

何永賢籲劏房戶積極申請入住

香港文匯報訊（記者 文森）元朗洪水橋的過渡性房屋項目「仁愛居」昨日上午舉行開幕典禮。該項目由房屋局資助、市區重建局提供技術支援，慈善機構仁愛堂負責興建及營運，是以內地廠房製作組件後，以貨船運抵香港，並在地盤進行裝嵌建成，共提供410個獨立單位，包括1人、2人、3人及無障礙單位，月前已入伙，目前入住率達95%。出席開幕禮的房屋局局長何永賢表示：「希望各界將過渡性房屋的信息傳播開去，讓更多劏房家庭盡快下定決心入住。」有從劏房搬進仁愛居的住戶表示：「住進梗房好開心，這裏也很方便。」

「仁愛居」獲房屋局資助超過兩億元，以「橫向型」單位設計，盡用牆身空間開設窗戶，增加單位採光和通風。「仁愛居」的單位主要分三類，涵蓋1人至3人單位，面積由約132平方呎至286平方呎，月租由2,390元至3,700元。每個獨立單位內均有獨立廚廁，安裝熱水爐、坐廁，洗手盤、冷氣機等基本設備。成功申請入住家庭可租住兩年，如果期間未上到公屋可以續租多兩年。

仁愛堂董事局主席戴凱倫介紹，「仁愛居」住戶包括不少長者、單親家庭、新來港市民及少數族裔等弱勢社群。為提供更多元化及完善的社會服務，仁愛堂部分服務崗位，例如文職人員、保安或者清潔工等，更聘請了「仁愛居」居民擔任，為居民提供就業機會。



◆仁愛居住戶月前已入伙。 Fb圖片

何永賢在開幕禮致辭表示，特區政府有八千個過渡性房屋項目，接下來陸續推出1.3萬個過渡性房屋，「簡約公屋」亦很快動工，形容「過渡性房屋項目速度非常好，非常穩定。」

她引述有「仁愛居」住戶說：「住劏房環境，一天都嫌多。」她呼籲劏房住戶積極申請入住過渡屋：「可以作出選擇，下一個決心，換過一個新的環境，適應期也會很快。」

在開幕禮後，何永賢走訪一個「仁愛居」3人單位家庭。在今年8月入伙的何太太表示，上址交通方便、買菜也方便，小朋友讀書就轉到附近學校，現在和丈夫都在附近找到工作，所以與住在市區沒區別。她說：「以前我哋住土瓜灣劏房，每月租金5,800元，好驚屎尿會跌落嚟，隔離左右有『一樓一』，又會有甲由，環境好惡劣。」

目前她在「仁愛居」的月租3,700元，還另外設有租金津貼，減輕負擔之外，生活也舒適很多。其女兒樂樂亦對何永賢說：「學校就在對面馬路，很方便。以前住細屋，現在住進大房，好開心。」

何永賢其後訪問一個一人單位住戶、獨居的68歲婆婆「翁翁」，她大讚「仁愛居」的社區服務中心環境優美，支援到位。她說：「我以前住流浮山寮屋，居住環境好差，搞到患上憂鬱症。好彩社工推介，申請入住「仁愛居」，住幾個月感覺好開心，重新歡笑開朗，十分感恩。」她透露，已獲分配藍田公屋獨居長者單位，12月入住，仁愛堂社工已答應會協助搬屋，並送贈二手傢俬。

何永賢呼籲劏房住戶盡快申請入住過渡性房屋，改善居住環境，住在過渡性房屋更有鄰里互相協助，而關愛基金亦會提供轉校、搬屋的津貼予劏房戶，「你可否想像一個劏房戶家庭，如何跟左鄰右里慶祝中秋？不會，連桌子也放不下。但搬到過渡屋，就多很多空間，可以齊齊食月餅、玩燈籠。我好想透過大氣電波，讓多些劏房朋友聽到，盡快申請過渡性房屋，不要猶豫！」



◆何永賢（中）上周五出席「解決劏房問題」工作組首次會議。右為財政司副司長黃偉綸。

粵車南下首階料名額每日逾千

香港文匯報訊（記者 張弦）有望於明年初實施的「粵車南下」首階段措施再有細節安排，特區政府運輸及物流局局長林世雄昨日表示，首階段粵車需停泊在港珠澳大橋人工島，限額數量與車位供應掛鉤，預計粵車每日逾千名額。

運輸及物流局早前表示「粵車南下」首階段將於明年初實施，林世雄昨日接受電視節目訪問時表示，首階段廣東省南下的車輛需要停泊在港珠澳大橋人工島自動化停車場內，因此需要等該停車場完工及啟用後，才能實施「粵車南下」的第一階段措施。

他表示，停車場的車位供應量，即等同「粵車南下」首階段的限額，預料名額每日超過一千個，「我們覺得如果車位太少，未必能應付需求。」

除了停車問題外，特區政府還需要與內地對接系統上多落工夫，屆時南下的車輛需要先預約停車場的車位，之後識別來港的車輛安排泊車，內地旅客泊車後可以到香港國際機場轉機；或會獲接載到人工島口岸入境香港，可前往大嶼山或香港其他地方。

談到「粵車南下」第二階段，林世雄預期限額會比第一階段少，主要考

慮香港交通未必能夠承受增加的粵車數量，同時會考慮一籃子因素去決定粵車在港的駕駛範圍。「港車北上」已實施了數個月，右軌車到內地的秩序良好，因此他對「粵車南下」亦有信心。

明年初步研究東九龍線走線

就新一份施政報告提出東九龍線明年會邀請營運商交意向書，林世雄解釋，目的是收集更多資料，了解不列車系統的特色，以便撰寫標書讓營運商投標。政府明年會就項目進行初步研究，例如走線、環境影響評估等。

林世雄透露，由於寶達和油塘的地勢有差異，故連接寶達及油塘的走線以隧道接駁的造價會較高，估計成本增加至少兩成。但經衡量後，他認為選擇合理，例如首尾均可連接港鐵站，相信可平衡路線的效益，又強調此舉不會導致東九龍線成本翻倍，「如果做一條隧道，令整段的成本效益奇低，我都不會推薦。」

被問及有建議走線應接駁至慈雲山，林世雄坦言，政府曾就此作研究，但由於慈雲山一帶住宅及學校較多，且屬上坡路段，難以尋找合適走線，故會待未來詳細規劃時再研究。

沙嶺土地擬建數據園

香港文匯報訊（記者 金文博）新一份施政報告中提出擱置沙嶺超級殯葬城計劃，將原定兩公頃土地改為科創及相關用途。對此，特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日表示，考慮到土地的位置、基建規劃、可供發展空間、鄰近商業交通社區等支援配套等，初步認為涉及人力比較少的數據中心是其中可行的探討方向，目前正在進行技術評估，包括水、電及信號

系統等是否能達到相關要求，並就其他可行用途進行相關研究和爭取有關社會各方的意見。

孫東透露，正構想日後若落實在沙嶺興建數據中心，不會只是建立單獨的數據中心，而是一個數據園，「因為這個地方山清水秀，很多山坡今後也可以加以利用」，並正與發展局探討未來平整更多土地的可能性，以形成很好的數據園，此舉對解決缺少科創土地的問題有很好的幫助。