



彩虹邨將重建 7400戶分批遷出

公屋聯會倡用鄰近新邨安置居民 議員促趁機改善交通規劃

特區政府在去年施政報告提出，要額外挑選一個舊式公共屋邨展開重建研究計劃。有消息指房委會已選定將樓齡逾60年的彩虹邨重建，7,400戶需分批遷出，最快今年底公布詳情。身兼房委會委員的公屋聯會總幹事招國偉昨日表示，目前是彩虹邨重建的最佳時機，因為該邨附近有多條新屋邨落成，例如最快2025/26年落成的觀塘宏照道公營房屋項目，以及黃大仙舊樓清拆重建後的公屋單位，建議悉數安置受影響彩虹邨居民。有立法會議員相信居民會歡迎重建計劃，並促請政府藉今次機會改善彩虹交匯處及往清水灣道迴旋處的交通規劃問題。

◆香港文匯報記者 文森

房屋局局長何文賢昨日在立法會房屋事務委員會《行政長官2023年施政報告》政策簡報會上表示，政府重建計劃預計共清拆1.7萬個住宅單位及4,800個工廠大廈單位，預計重建後可提供約3.28萬個住宅單位，並藉重建增加邨內休憩及康樂配套。

她強調，房委會進行屋邨重建項目時，需要細心考慮不同因素，「明白居民希望提早得悉和準備重建，但政府除了掌握屋邨老化情況，要視乎能否安排調遷，以及政府土地開放是否可以提供輔助，因此難以提早排列出將會重建的屋邨。」

分期清拆 工程料需20年

彩虹邨是香港早期興建的大型公共屋邨之一，佔地逾5.1公頃，位於黃大仙區牛池灣，於1962年至1964年之間分期落成及入伙，涉及11座樓宇，共7,400伙，由於該邨興建時鄰近啟德機場，樓宇受高度限制只能有20層高。

有消息指，房委會已敲定彩虹邨進行重建，預計會分期清拆，整個重建工程需時20年，新建成的樓宇高達40層。

招國偉表示彩虹邨樓宇狀況已愈來愈差，支持重建：「彩虹邨住戶數目眾多，相信遷置居民會分期進行，要看能否盡量將分期時間壓縮，重建周期便能縮短些。附近有兩個項目可以考慮安置遷出的彩虹邨住戶，包括觀塘宏照道

一、二期，大概約2025/2026年落成，有4,100伙；美東邨舊的兩棟大廈預計在2027/28年落成，也有約2,900伙。」商戶方面，他表示按以往房委會的重建項目安排，商戶除了有賠償之外，還會安排他們投標新屋邨商舖。

冀趕在宏照道公屋落成前重建

他預計，政府今年底公布重建計劃之後，仍需經房委會資助房屋小組委員會討論細節，包括「提早搬遷計劃」安排、商舖賠償等，一般房委會需要不多於36個月時間，處理所有受影響住戶的搬遷安排，不過處理得順暢可加快安排，白田邨由宣布直至展開重建只用24個月。附近有可利用遷置安排，相信是房委會考慮重建彩虹邨的原因之一。他希望政府可以爭取契機：「趕在宏照道公營房屋項目落成之前展開重建，如果錯過這個黃金時間，日後再重建彩虹邨會比較困難。」

立法會議員陳學鋒表示，以單位數目相若的華富邨為例，重建工程分三期進行，需要近20年時間才能完成。他估計，由於重建牽涉安置居民的安排，房委會很大機會考慮樓宇的單位數目分期清拆，樓宇較少的區域則會列為率先重建的地方，根據發展地域的先後次序安置居民，逐步騰空地方重建。

立法會議員鄧家彪說：「彩虹邨重建受居民歡迎，因為不少樓宇已日久失修，建議政府鼓勵70歲以上住戶，交出大單位後可終身免租，並就近安置居民。」他建議應該採取更快方式處理，「不要螞蟻搬家，太慢了。可否只分兩個階段。首階段安置一半遷出居民，令彩虹邨可動工重建面積大很多，讓原址重建的公屋可以盡快落成，不要等二十多年才完成整個公屋重建，可能十年多可以完成。」

另外，他認為重建時將彩虹邨部分用地用作道路規劃用途，以改善現時彩虹交匯處及往清水灣道迴旋處的交通，增加車輛容量。



◆彩虹邨籃球場是熱門打卡位，不少市民和旅客都會特意前來留影。

香港文匯報記者郭木又攝

既高興又不捨 街坊盼見新「彩虹」

香港文匯報訊（記者 文森）彩虹邨雖然是舊屋邨，但近年粉飾得七彩繽紛，成為香港標誌性「打卡」熱點，吸引不少遊客到此一遊。來自台灣地區的旅客鄭小姐是從紅書得悉彩虹邨球場是熱門打卡位，昨日特意乘搭地鐵到該邨遊歷，但她略感失望：「蠻有特色的，過來看看，至少它的確有畫顏色，不過有點褪色了。」對於彩虹邨即將重建，她認為拆掉有點可惜，笑指：「只剩兩三年時間，趕快再來打卡。」

彩虹邨的設計融入實用功能、極簡包浩斯風格，該邨更曾榮獲香港首個建築獎項——1965年香港建築師學會年度最高榮譽「銀牌獎」。當中四棟五彩巨型大屏風樓，包圍色彩鮮艷的籃球場，曾吸引萬千少女千里迢迢前來拍照，連Seventeen、「本月少女」等韓國女團亦曾到該邨羽毛球及

籃球場拍攝音樂錄影帶。

老店主不捨得老街坊

彩虹邨商戶、居民聽到重建消息既感到高興，又感到不捨。劉伯在該邨經營的士多於1962年開張，至今營業61年，他說：「梗係唔捨得，同街坊咁熟絡。」他30多歲時中途接手經營，今年他已70多歲，經營30餘年，與街坊建立深厚感情：「識咗成幾十年，大家街坊朝見口晚見面，突然問要各散東西，大家都會唔捨得。」

他和許多老鄰居已是多年老朋友：「佢哋收工返嚟又同我傾下偈，幫襯買罐啤酒又有排傾，傾下東南西北、時事，乜都傾餐飽。」收工後街坊們更會相約飲茶，「有時我請佢哋，有時佢哋請我，都有乜所謂。」

對於重建計劃，劉伯笑言20多年前已聽過彩虹邨要重建的消息：「點知沙士出現擱置咗計劃，整整拖咗十幾年。」他希望重建後仍有機會在原區經營士多，但獲悉重建要20年，深感惋惜：「睇來或者從此要與老街坊分散啦，20年，到時我哋都唔知唔嚟度啦。」

85歲莫婆婆20多歲時搬入彩虹邨，一住60年，當初一齊搬進的住戶，很多都已搬走，以她住的樓層為例，現時只餘一伙鄰居是當年一齊搬入的街坊：「呢度好有人情味，搭電梯見到我年紀大，都會叫我『慢慢來』，幫手頂住個電梯門等我入。」對於重建需時20年，莫婆婆不知道可否見證彩虹邨重建落成的一日：「希望啦，到時我都百幾歲囉。」

徐婆婆4年前搬入彩虹邨，「這條邨雖然舊，但勝在交通發達，方便長者出入。希望日後可以安置我住附近，如果安排其他地方，最緊要交通方便。」



◆樓齡逾60年的彩虹邨傳將重建，7,400戶需分批遷出。香港文匯報記者郭木又攝

街坊心聲

◆傅女士：一家五口同住300多呎單位已30多年，一家人都希望原區安置，以及得到搬遷津貼。



◆傅女士

◆60多歲的張女士：兒子搬出後只剩下兩老，現時最擔心搬遷的額外開支，希望政府有津貼幫補及安排原區安置。



◆張女士

◆文/圖：香港文匯報記者鄭福強攝

運輸局：中鐵線加站未必影響通車時間

香港文匯報訊（記者 文森）最新一份施政報告提出多項交通基建規劃項目，其中連接元朗錦田至九龍塘站的中鐵線，將增設3個中途站東北荃灣、東北葵涌及荃景圍。特區政府運輸及物流局局長林世雄昨日於電台節目上表示，該3個中途站經過公眾諮詢及研究後決定，相信新方案整體運輸成效更佳，有助紓緩相關地區道路交通擠塞，方便東北荃灣及葵涌居民出行，亦對九龍東市民提供不少便利，且滿足「北部都會區」的跨區需要。

他強調九龍塘站及錦上路站均屬樞紐站，中鐵線連接這兩個大站，可令交通更加暢順，增設中途站未必會影響中鐵線預計通車時間表。

對於早前有議員指荃景圍未必有足夠空間建造車站，他說：「的確有挑戰性，但已研究過，有合適地點設立新車站。」對於有建議取消以九龍塘站作為終點，直接接駁中鐵線與荃灣線，他說：「九龍塘站是觀塘線與東鐵線策略性交匯點，可以應付將來『北部都會區』的跨境人流及便利九龍東居民，以九龍塘站作為終點站更符合整體效益。」

明年公布啟德集體運輸規劃

對於施政報告提出在啟德發展智慧綠色集體運輸系統，林世雄解釋，先前曾檢視建設單一系統集體運輸系統，由啟德往舊區的走線，因技術困難及成本高而擱置，現在經研究後認為，可以由多個綠色集體運輸系統組合服務，建設成本更低，而且由於各支線線路短，人流

有保障，運營後有望收支平衡。但他表示香港建造成本會較內地高，「除了基本開支，在香港進行工程要符合環保要求，又比如架空系統要做隔音屏障，這就要加設地基、承重支柱等，令成本變高」，明年將公布詳細規劃及評估報告。

「專車南下」方面，首階段明年初實施，廣東省及澳門居民可駕車到港珠澳大橋人工島的自動停車場停泊。林世雄說：「人工島有逾千個車位，專車停泊人工島後，司機和乘客轉乘公共交通往機場，或去大嶼山或市區。」第二階段專車可直接駛進香港多區，林世雄表示需結合香港實際情況仔細研究第二階段安排，「香港始終係細，第二階段要很小心考慮，如泊車位、道路情況、左軚右軚之別等，最重要考慮有無限額？是否限定只能去某一地區？例如尖沙咀人多車多，泊車位一定緊張，是否要限制專車進入等等。」

新市鎮擬試行自動駕駛小巴

自動駕駛車輛方面，他說：「廣州、深圳已有自動駕駛車輛試行，不用收費，經預約後載客，但僅限在某些小區內行駛。若想在旺角、尖沙咀等區試行



◆林世雄認為，九龍塘站是觀塘線與東鐵線策略性交匯點，中鐵線以九龍塘站作為終點站更符合整體效益。資料圖片

自動駕駛，肯定言之尚早。」但考慮可以在新市鎮，以自動駕駛小巴試行：「小巴定點定線，在一個小區裏面，安排一個較短的路線試一試，相信較容易控制和操作。」

特區政府日前公布的《現代物流發展行動綱領》，提出以洪水橋/厦村新發展區預留37公頃作為試點，建設現代物流園，將棕地作業者搬遷至多層工業大廈。林世雄承認未必能安置所有受影響人士，「這些棕地不是全做倉儲，還有汽車修理等，我們接觸過部分從業者，他們未必想搬進工廠，我們只能盡量能幫多少人就幫多少人。」

另外，日前又有涉及高齡司機的交通意外，林世雄表示早前已到立法會諮詢階段，將研究收緊商用車司機體檢要求，由70歲降至65歲，以及修改體檢內容，預計明年會有具體公布。

「慢病共治」下周報名 逾330家庭醫生參加

香港文匯報訊（記者 費小燁）醫務衛生局昨日宣布，下周一正式推出「慢性疾病共同治理先導計劃」，45歲或以上、未有已知糖尿病或高血壓病歷的香港居民由當日起，可經任何一間地區康健中心或康健站參加計劃，配對家庭醫生作糖尿病和高血壓篩查和長期跟進。參與計劃的家庭醫生名單已載於「慢病共治計劃」專題網站，會持續更新。截至本月3日，已有逾330名家庭醫生參加計劃，供市民選擇配對。

在「慢病共治計劃」下，合資格市民將透過共付模式自行負擔一定的金額，並在政府資助下於私營醫療市場接受糖尿病和高血壓篩查、醫生診症和化驗，以及按個人健康狀況獲處方藥物，接受護士診所和專職醫療服務跟進。擬參加計劃的市民可到18區任何一間地區康健中心或康健站登記成為會員，同意使用醫健通後由康健中心或康健站協助他們配對家庭醫生。65歲或以上人士可以用長者醫療券支付計劃的各項共付額（包括診症、護士診所、專職醫療和化驗服務）。

家庭醫生為參加者診症後，會安排他們接受化驗以及解釋診斷結果。經篩查後確認未有糖尿病或高血壓等情況的參加者可獲地區康健中心或康健站制訂健康管理目標，以及按需要參加有助改善生活方式的活動等，以保持其健康體魄。

若確診可免費處方基本藥物

若參加者被診斷為血糖偏高，或已患有糖尿病或高血壓，他們會獲政府資助，由其選定的家庭醫生長期跟進。血糖偏高人士可享有每年最多四次資助診症，而患有糖尿病或高血壓者則可享有每年最多六次資助診症。診症後獲處方「慢病共治計劃」基本藥物的參加者無須額外支付任何藥費，相關基本藥物涵蓋逾40項，包括控制血糖和血壓的藥物，以及治療偶發性疾病的藥物，足夠血糖偏高、糖尿病和高血壓患者一般療程之用。政府不時審視藥物名單，以貼合參加者所需。

市民可瀏覽計劃的專題網站（www.primary-healthcare.gov.hk/cdcc(tc）了解更多詳情或致電熱線2157 0500查詢。



◆擬參加計劃的市民可到任何一間地區康健中心或康健站登記成為會員。圖為荃灣地區康健中心。資料圖片