

# 深國資委用一切手段撐萬科

## 組織國企擇機入市買萬科債券 深圳地鐵注入100億流動性

近日萬科(2202.HK)公司境內外部分債券交易出現大幅波動，引發市場關注，公司昨日與金融機構召開線上會議。會上，深圳市國資委表示，萬科長期堅持穩健的經營策略和財務政策，並未出現傳言所說的財務風險，並強調萬科是深圳國資體系重要成員，必要時會通過一切可能手段給予支持。深圳地鐵提出通過市場化方式為萬科注入新的流動性，金額預計超過人民幣100億元，並擇機購買萬科在公開市場發行的債券。

◆香港文匯報記者 岑健樂

深圳國資委主任王勇健，黨委委員、二級巡視員葉新明，深圳地鐵董事長辛傑，萬科管理層及境內外主要金融機構出席會議。深圳市國資委在會上表示，萬科具備足夠的安全性，沒有財務風險、管理風險，是深圳國資體系重要成員。如有需要或遭遇極端情況，國資委有充分信心、足夠的資金資源和工具，通過一切可能的市場化、法制化手段幫助萬科積極應對，包括但不限於項目合作開發、優化股權投資結構、認購債券、協調金融機構融資等手段。

### 加快推進大型更新項目

同時，在堅持市場化、法治化的原則下，深圳市國資委運用一切可能手段和途徑與萬科共同應對可能風險，包括但不限於通過受讓、合作開發等方式加快推進萬科大型城市更新項目開發建設；通過協同、合作等方式，提高萬科持有的各類投資性房地產的流動性；配合萬科優化長期股權投資結構；積極組織市屬國有企業市場化方式參與購買萬科債券；積極協調各類金融機構加大對萬科融資的支持力度。又強調國資委有實力、也有能力支持萬科防範和應對各類風險。

萬科大股東深圳地鐵稱，將堅定與萬科站在一起，已準備好豐富「工具箱」給予支持。針對近期資本市場的異常波動，辛傑認為，30多年來萬科歷經多次大風大浪，仍一直走在行業前列，用時間證明了自己。此次萬科管理團隊也一定會不負眾望，以實際行動消除市場恐慌。

### 深地鐵無意減持萬科股份

辛傑說，所謂「大股東將減持萬科」，是別有用心的謠言。深圳地鐵將根據市況進行有序釋放以支持萬科，包括以市場化、法治化方式承接萬科在深圳的部分城市更新項目，幫助萬科盤活大宗資產，為萬科注入新的流動性，交易金額預計超過人民幣100億元；同時積極準備，擇機購買萬科在公開市場發行的債券，提振市場信心。

### 郁亮：市場難點是「想買」

萬科董事會主席郁亮感謝深圳國資委和深鐵集團在關鍵時刻對萬科強大有力的支持。他說，萬科對市場一直有信心，但冰凍三尺非一日之寒，市場的恢復需要三組力量的合力：能買、想買、需要買。「需要買」方面，住房需求依然龐大，當前市場顯然超跌，正在蓄積自發修復的勢能。「能買」方面，8月以來各地出台許多支持合理住房需求的政策，為需求釋放創造條件。目前的難點是「想買」，即恢復消費者信心。要做到這一點，首先需要行業保持穩定。近兩年壓力大的原因，在於商品住宅建設交付洪峰與銷售連續下滑疊加在一起，但從行業施工情況看，到明年下半年這一疊加過程就能基本結束。相信大家攜手一道，一定能邁過行業這個關口。

受消息刺激，多隻萬科債券價格昨回升。此外，萬科美元債升勢加速，其中2025年到期的美元債券曾攀升7.6美分至72.3美分；至於2027年到期的美元債券曾上漲6.2美分，至54.1美分，有望創下自2022年12月5日以來的最大升幅。萬科H股則收報8.14港元，升7.25%。

10月下旬，萬科的境外美元債價格出現異常波動。公司10月31日表示，近期公司境內外部分債券品種交易出現異動，並非公司基本面出現任何問題，主要是市場情緒波動所致。同時境外市場出現有關公司的不實猜測，導致公司美元債價格早前出現大幅波動。



### 萬科董事會主席郁亮：

市場的恢復需要三組力量的合力：能買、想買、需要買。目前的難點是「想買」，即恢復消費者信心。要做到這一點，首先需要行業保持穩定。

### 深圳地鐵董事長辛傑：

為萬科注入新的流動性，交易金額預計超過人民幣100億元；擇機購買萬科在公開市場發行債券，提振市場信心。

## 業界稱GEM改革文件未能對症下藥



◆GEM指數昨升至22.22點，恒指突破50天線(17,765點)。

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股市場的GEM正經歷低潮期，近3年再沒有新股在GEM上市，GEM指數也較歷史高位暴跌99%，昨收報22.22點，由2007年高峰時高見1,823點一路下沉至雙位數，改革刻不容緩。GEM改革諮詢昨日結束，但有業界認為條文仍對中小企不公，仍有改善空間。

### 堅決實踐「市場主導」理念

證券及期貨專業總會昨在網站回應諮詢，表示大致贊同所提出的改革措施，惟強調若交易所想徹底改善GEM的現狀，有關措施還不夠。該會建議，交易所須堅決實踐「市場主導」理念，回復GEM最初

監管取向，以披露為本、買者自負理念，包括全面撤回2016年發布的「GL68-13A指引」等具有高度主觀性、且明顯針對中小企上市的「歧視性規則」。

該會同時指出，現時「買賣殼」的誘因基本上已不復存在，而且經濟環境已發生了變化，支援本地中小企變得至關重要，聯交所不應再奉行過往的思維方式來管理市場。該會又提到，香港中小企一直是支撐整個GEM市場的主要參與者，但監管機構過去在上市審查程序上有延緩，使上市申請人需多次更新財務數據及申請文件，導致成本大增。當上市開支增加後，監管機構又再次質疑集資額與上市開支不成比例等問題，結果導致多家中小企放棄上市申請。

### 建議擴至非科技科研領域

香港資本市場專業人員協會(HKMP)昨亦發表回應，認為這是市場期待已久的事。不過，交易所提出的主要改革建議，HKMP認為均不足以解決持份者及整個市場從業員當前面對的挑戰。該會指，儘管文件正確地強調對科技及科研公司的支持，但它應該將重點擴展到科技及科研公司以外的領域，以提供更多不分產業界別

之上市平台。

文件又建議的新替代資格測試，可能促使上市申請人花費至少2億元的重大營運支出，因而導致在上市前兩個財政年度中，會產生至少1億元的巨大虧損，這可能令申請人卻步。文件未能解決上市成本高、不確定性和冗長的審批程序等，導致許多潛在上市申請人，不敢在GEM上市。

HKMP強烈建議採取更全面的改革措施，解決中小企在上市時面對的重大障礙，包括重新評估收購限制，以及旨在阻斷逆向收購和現金公司等措施。上述這些障礙，在這幾年對GEM上市造成巨大負面情緒，進而影響資本市場的整體表現。

### 港股連升3日 累漲864點

港股方面，市場憧憬美國加息周結快將完結，加上人民幣匯價走強，周一曾大升600點子，使A股回升，刺激港股昨日大漲逾302點，收報17,966點，成功突破50天線(17,765點)，惟最終未能企於18,000點之上收市。大市成交顯著回升至1,153億元，恒指在連升3日後，已累漲864點。科指大幅跑贏大市，全日收報4,098點，收復4千點大關，全日升幅達161點或4.1%。

## 多重利好

### A股創業板指升逾3%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 10年期美國國債收益率回落、中美關係出現回暖信號、中證監支持頭部券商做優做強、社保基金會強調要積極發揮作為長期資金的優勢和作用，多重利好推動A股在本周一大幅向上，創業板指勁升逾3%，深圳成指亦漲超2%，分別站上2,000點、10,000點整數關口。滬深兩市高開高走，截至收市，上證綜指報3,058點，漲27點或0.91%；深成指報10,071點，漲217點或2.21%；創指報2,032點，漲64點或3.26%。兩市量能重上萬億，共成交10,642億元(人民幣，下同)；北向資金淨流入53億元。

社保基金會日前召開黨組會議強調，要始終堅持金融服務實體經濟的根本宗旨，深刻認識社保基金鮮明的政治性、人民性，積極發揮社保基金作為長期資金、耐心資本的優勢和作用，圍繞經濟社會發展戰略目標和重點領域加大投資力度。此外，近日召開的中央金融工作會議首次提出「培育一流投資銀行和投資機構」。圍繞上述任務目標，中證監表示，將支持頭部證券公司通過業務創新、集團化經營、併購重組等方式做優做強，打造一流的投資銀行，發揮服務實體經濟主力軍和維護金融穩定壓艙石的重要作用。

### 支持頭部券商做優做強

兩市個股普漲，4,655家飄紅。中證監支持頭部券商做優做強，證券板塊漲逾4%，太平洋、方正證券、國聯證券漲停，中信建投漲8%，首創證券、中國銀河漲7%，中金公司漲6%，信達證券、天風證券、西南證券、財通證券、財達證券、國海證券漲5%。國產「真人互動遊戲」《我被美女包圍了》連日登頂steam國區暢銷榜首，刺激遊戲、文化傳媒板塊漲5%。消費電子、電池、光伏、軟件開發、教育、醫療、互聯網服務等板塊均漲超3%。行業板塊中，僅煤炭、石油板塊小幅下探。

## 梁鳳儀：散戶或可參與現貨加密貨幣ETF

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 本港正致力打造為亞太區數字資產中心。據昨日外電消息，證監會行政總裁梁鳳儀表示，如果監管問題得到滿足，本港將考慮未來開放散戶投資者參與現貨加密貨幣ETF。

### 監管得滿足 風險得化解

梁鳳儀表示，香港歡迎各界提出通過創新技術來提高效率和客戶體驗的解決方案，又指只要新的風險得到化解，香港都願意進行嘗試，而且無論資產如何，「我們方法都是一致」。

加密貨幣行業認為ETF是令數字資產變得更主流的一種方式，因為投資者可較輕易投資這些基金。此外，比特幣今年累升110%，部分原因正是市場憧憬貝萊德等公司很快可獲批啟動美國首隻比特幣現貨ETF。

目前香港和美國均允許基於期貨的加密貨幣ETF，但與基金行業的整體規模相比，其採用率並不高。本港目前上市的有三星比特幣期貨主動型ETF(3135)、南方東英比特幣期貨ETF(3066)，以及南方東英以太幣期貨ETF(3068)，總資產約6,500萬美元。



◆證監會行政總裁梁鳳儀指，如果監管問題得到滿足，本港將考慮未來開放散戶投資者參與現貨加密貨幣ETF。資料圖片

## 星展上季多賺18% 不良貸款率1.2%

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 星展上季純利按年增18%至26.3億元(新加坡元，下同)按季則微跌2%。受惠於淨息差擴大及商業賬的非利息收入有所增長，總收入增長16%至51.9億元。不良貸款率為1.2%，按季變化不大，特殊撥備佔貸款的18個基點。一般撥備為1,800萬元。派第3季股息48仙，今年9個月派息1.38元。

### 商業賬表現向好

星展首9個月的純利增長35%至78.9億元新高，股本回報率為18.6%。受惠於商業賬表現向好，總收入上升27%至152億元。除

撥備前溢利增長37%至93.2億元。特殊撥備上升3個基點至相當於貸款的11個基點，而一般撥備為7,500萬元。

商業賬的淨利息收入按年升23%達36.8億元，按季則升3%。淨息差為2.82%，較去年擴大52個基點，與上季度相比保持穩定。商業賬的淨服務費收入按年升9%至8.43億元。另外，因財資客戶的銷售增加，商業賬的其他非利息收入較去年和上季度上升8%至4.99億元。

資產質素方面，由於整合花旗台灣，不良資產較上季上升6%至53億元。不良貸款比率變動不大，為1.2%。特殊撥備為1.97億

元，相當於貸款的18個基點，與最近幾個季度的低水平相比有所上升，因為該行審慎採取撥備，應對最近涉及新加坡一宗洗錢案件。一般撥備為1,800萬元。撥備覆蓋率為125%，如計及抵押品後，則為216%。

星展執行總裁高博德表示，台灣花旗成功合併，推動集團在增長市場中拓展具規模的業務策略。展望即將踏入新的一年，他預期利率會在較長時間處於較高水平，將有利盈利向好，而集團資產狀況穩健，流動資金充裕，一般撥備維持審慎水平，以及資本比率穩健，將為該行提供強大緩衝，以應對不明朗的宏觀因素。