

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/492	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第826號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車服務中心的規劃許可續期(為期3年)	2023年11月14日
A/HSK/493	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2238號A分段餘段(部分)	臨時貨倉(為期3年)	2023年11月14日
A/NE-PK/192	新界上水丙崗丈量約份第91約地段第2333號餘段(部份)及補租地段第2335號(部份)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/615	新界元朗丈量約份第118約地段第1005號B分段(部分)	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/619	新界元朗丈量約份第116約地段第3586號B分段餘段(部分)及第3587號(部分)及第3588號(部分)及毗鄰政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TT/620	新界元朗大棠丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號和第116約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)和相關填土工程	2023年11月14日
A/YL-TYST/1241	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)	臨時貨倉存放傢俱(為期3年)	2023年11月14日
A/YL-TYST/1242	新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2611號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2023年11月14日
A/HSK/494	新界元朗厦村丈量約份第124約地段第67號(部分)、第68號(部分)及第69號(部分)	擬議臨時食肆(食堂)(為期3年)	2023年11月21日
A/TM-LTY/465	新界元朗丈量約份第124約地段第3047號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(便利店)(為期5年)	2023年11月21日
A/YL-KTN/962	元朗錦田北丈量約份第107約地段第1252號(部分)及第1253號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料(為期3年)及填土工程	2023年11月21日
A/YL-KTN/963	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1151號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2023年11月21日
A/YL-KTN/964	元朗錦田下高埔村丈量約份第103約地段第1071號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展	2023年11月21日
A/HSK/496	新界元朗厦村丈量約份第125約多個地段	臨時露天存放貨櫃連附屬物流用途、汽車維修、修理貨櫃及停泊貨櫃拖頭(為期3年)	2023年11月28日
A/NE-LYT/812	新界粉嶺龍運頭東圍圍丈量約份第83約地段第1575號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年11月28日
A/NE-PK/193	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號P分段及第1595號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年11月28日
A/NE-TKLN/74	新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)及挖土工程	2023年11月28日
A/YL-KTS/978	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第113約地段第706號(部分)、第711號(部分)、第712號(部分)、第713號餘段(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)及第718號A分段(部分)和毗連政府土地	臨時動物寄養所(犬舍)的規劃許可續期(為期3年)	2023年11月28日
A/YL-PN/73	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第60號C分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(植物陳列室)(為期3年)	2023年11月28日
A/YL-SK/355	新界元朗石崗丈量約份第114約地段第574號A分段(部分)及第574號B分段(部分)及第574號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心(為期3年)	2023年11月28日
A/YL-TYST/1243	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)及第333號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(植物陳列室)連附屬設施(為期3年)	2023年11月28日

證券代碼: 600848 股票簡稱: 上海臨港 編號: 2023-056號
900928 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司

2023年度第三期超短期融資券兌付完成公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2023年3月7日發行了上海臨港控股股份有限公司2023年度第三期超短期融資券(以下簡稱「本期融資券」),本期融資券發行總額人民幣10億元,票面利率2.52%,期限為240天,到期兌付日為2023年11月3日。詳情請見公司於2023年3月10日披露的《2023年度第三期超短期融資券發行情況的公告》(公告編號:2023-012號)。

截至本公告日,公司完成了本期融資券的兌付工作,本期融資券兌付本息合計人民幣1,016,524,590.16元。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2023年11月7日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K15/130	九龍油塘油塘灣多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展(包括已展開的第一及第二期發展,以及餘下期的擬議住宅、酒店、商業、政府、機構或社區(煤氣檢管站)及碼頭(登岸梯級)發展),並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的園境設計總圖、空氣流通評估、經修訂的技術評估(包括定量風險評估、噪音影響評估、交通影響評估)、視覺影響評估的替代頁、供水影響評估的替代頁、排水及排污影響評估的替代頁、規劃綱領的替代頁及建築圖則的補充資料。	2023年11月14日
A/K18/346	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院)重建包括原址保留神學樓)及略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料,包括對政府部門意見的回應、經修訂的排污影響評估、新的樹木保育及移除建議及園境計劃書、經修訂的噪音影響評估、經修訂的樓宇平面圖、截視圖及立視圖、空氣影響分析及規劃綱領的替代頁、核准的發展計劃圖以及合成照片。	2023年11月14日
A/K9/284	九龍紅磡紅磡道12號九龍內地段第11103號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車/貨車公眾停車場的總樓面面積	申請人回應部門的意見,並提交經修訂的環境空氣影響評估及環境噪音影響評估的替代頁。	2023年11月21日
A/TM/586	屯門掃管笏市地段第238號A3分段(部份)和毗連政府土地	擬議酒店(擴建笏市市地段第238號A3分段(部份)和毗連政府土地)	申請人提交進一步資料,包括回應部門及公眾人士的意見、經修訂的環境評估、交通及運輸影響評估及截視圖。	2023年11月28日

2023年11月7日 城市規劃委員會

申請酒牌轉讓公告 In Time

現特通告:曾耀昌其地址為九龍通菜街218號地下,現向酒牌局申請位於九龍通菜街218號地下In Time的酒牌轉讓給潘希璋其地址為九龍通菜街218號地下,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2023年11月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE In Time

Notice is hereby given that Tsang Yiu Cheong of G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of In Time situated at G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon to Poon Hei Wai of G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th November 2023

尋遺囑啟事

已故人士曾秀蓮女士(持內地身份證),於2006年8月19日離世,享年66歲。如有知情者發現曾秀蓮生前有訂立其遺囑,請與姚逸華律師事務所職員聯絡,電話:23803678。

酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009

馮德倫爆太舒淇買藝術品投資 荷里活演員罷工 拍美劇延後半年



馮德倫透露正籌備開拍自導自演的《特警新人類3》。

香港文匯報訊(記者子棠)昨日(6日)馮德倫現身銀行活動,並自言不擅理財,因此要請專業人士幫忙;不過本身並不是「大花筒」的人,花費最多的都是去旅行和住酒店,因對住方面有點要求。他又透露與太太舒淇奉行財政獨立,又稱讚太太理財較他優勝,還會買畫和藝術品做投資。

原定開拍美劇的他因美國荷里活演員工會近4個月的罷工,劇集延了半年至今仍未開拍,他稱趁這段時間留港工作,剛拍完一部劇,正籌備開拍自導自演的《特警新人類3》,並透露仍處於寫劇本階段,希望在原班人馬基礎上再注入新血。提到馮德倫早前在社交網站出與「meme伯伯」的合照,令人猜測有合作位,他否認說:「沒有呀,不過有人提出對方是國際巨星 Super Star,可以合作電影。(邀請對方客串《特警3》?)好提議!」

自7月起,美國演員工會暨美國廣播電視演員工會聯合會(SAG-AFTRA)的成員開始罷工,要求在串流媒體電視崛起的時代獲得較高的報酬,以及對使用人工智能技術(AI)提供保障措施。而SAG-AFTRA近日宣布,荷里活演員的談判代表正考量主要影視製片廠聲稱為結束罷工提出的「最後、最好、最終」新提案。SAG-AFTRA表示,代表迪士尼和網飛(等製片廠)的電影電視製作人聯盟(AMPTP)今天提出最新提議,而工會代表「正檢視提議內容,以及在顧及我方提案所提重要議題的情況下考慮我方回應」。

此前,SAG-AFTRA對近期達成協議持「審慎樂觀」的態度,但雙方在包含使用AI在內的諸多議題仍有歧見。演員方正在尋求保證,以避免演員的數位肖像等未經允許被使用。

獨立經濟智庫梅肯研究院(Milken Institute)估計,這次演員罷工以及已於9月底落幕的美國劇作家協會(Writers Guild of America)罷工,已經對加州經濟造成至少60億美元的損失,而且導致大部分的電影及電視製作工作停擺。

巴黎鐵塔下訂婚盟何依婷感謝丈夫助圓夢



香港文匯報訊(記者梁靜儀)2017年港姐亞軍何依婷(Regina),昨日(6日)突然宣布與圈外人結婚,更於社交平台分享3張在巴黎鐵塔前的結婚照,並留言:「第一次來的時候,我還是個學生,在懵懂的年紀,喜歡上了這座浪漫的城市,也許下了願望,將來要我愛的人再去一遍,謝謝你,一直把我捧在掌心裏,謝謝你,讓我夢想成真, Say yes to my love, my best friend and my soulmate」大方公開老公樣子的依婷,結婚相中其中一張穿上米白色婚紗款式的長裙,頭戴皇冠,甜笑拖著手持一串粉紅氣球的老公,在巴黎鐵塔留影,而另一張是二人相擁的相片,男方輕挽依婷纖腰,而左手按著老公胸膛的依婷,左手無名指上如眼珠般大粒的鑽石戒指則成了亮點。

何依婷結婚相

2017年港姐亞軍何依婷晒與圈外男友婚紗照

入行6年的依婷,近年備受無錢力捧,並在劇集中擔任女一,近作有即將上映的台慶劇《新聞女王》,與視后兼港姐師姐余詠曼合作。入行以來绯闻不多的依婷,今年8月被網民拍到與男友在廣州拖手約會,事後她亦大方承認戀情。

黎明廣告歌訴父女情

香港文匯報訊(記者子棠)黎明最近為合作了多年的銀行拍攝全新廣告及廣告主題曲《人生遊戲》,並透過自己的父親身份,描繪出父女之間的感情與對子女成長過程的矛盾和心聲。

黎明特意在廣告中加入了不同年齡的演員飾演他的女兒,最小的年紀只有1歲。故事講述作為父母要如何陪伴子女成長過程中,同時學懂放手,讓他們慢慢開始獨立;而子女每一個成長過程就等於父母

每一段深刻的放手經歷,並在放手和擔心之中繼續做子女的最強後盾。作為父親的黎明又十分認同為子女未來做好理財規劃非常重要:「孩子長大便會有自己的天空,作為父母也不能時刻陪伴在子女身邊。但要讓他們的世界更大、更穩,就要為他們做最好的準備;盡早讓他們學習獨立理財,就是另一種與他們一起並肩成長最好的方式,儘管會有不捨,但還是很期待她未來能開拓自己的世界。」



抓住中學生涯的尾巴 詹天文陸運會上拚搏

香港文匯報訊(記者子棠)After Class 成員詹天文(Windy)近日推出新歌《大雕刻家》,以全新的跳唱形象及22吋小蠻腰跳出自己的一片天, MV 於兩星期已突破80萬次點擊率。年僅17歲的Windy除了工作也要兼顧校園生活,近日忙於為新作宣傳的她抓住中學生涯的尾巴,參加最後中學陸運會。

Windy日前參加她中學時代最後的陸運會,並於社交網上作分享。她貼圖留言指最後一年陸運會與同學玩得開心,參與的標槍項目今年繼續保持往年一樣的佳績,得到殿軍;雖與獎牌擦身而過,但Windy一樣覺得好滿足,沒有遺憾,比賽完後全班同學一起圍繞運動場跑一圈留下美好回憶。



詹天文對中學生涯有點留戀。