



不負重託主動作為

香港金管局主辦的第二屆國際金融領袖投資峰會昨日開幕，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰發表視頻主題演講時指出，習近平主席高度重視香港發展，剛結束的中央金融工作會議強調，要鞏固提升香港國際金融中心地位。何立峰並對香港提出三點建議，包括加強自身建設、保持國際化特色、融入國家發展大局等。中央對香港國際金融中心地位高度重視，對香港金融高質量發展提出具體要求，為香港帶來極大鼓舞、注入強勁動力。香港要堅定信心、奮發有為，用好國家互聯互通等支持政策，主動配合人民幣國際化等國家戰略，提升金融競爭力，並做好國際化大文章，擴大朋友圈，積極融入國家發展大局，在服務國家高質量發展中，穩固香港國際金融中心地位。

第二屆國際金融領袖投資峰會以「駕馭複雜的環境」為主題，規模較上屆更見鼎盛，多會嘉賓倍增至約400人，其中約100位是來自全球最大金融機構的主席或行政總裁，內地三大監管部門領導亦到會。全球金融界最有代表性、最頂尖人士到香港參與此次峰會，本身就凸顯香港國際金融中心地位穩固，香港金融獨特優勢和增長前景獲得國際金融界認可和看好。正如行政長官李家超昨日在峰會致辭時所言：國際金融社會信任香港，香港仍是世界上最具競爭力的經濟體之一。

何立峰副總理的視頻主題演講，就香港國際金融中心建設提出的三項建議，即要着力加強自身建設、進一步提升影響力；要繼續保持國際化特色，進一步拓展朋友圈，更好發揮國際金融中心的資金融通功能；主動適應市場變化，進一步融入國家發展大局。這為香港在紛亂複雜變局下如何發揮優勢、奮發有為、穩固國際金融中心地位，注入信心、帶來動力、提示方向，需要特區

穩固香港金融優勢

政府及金融界做好落實。

一是更加主動地呼應國家高質量發展的重大戰略，用好國家互聯互通等支持政策，提升香港金融競爭力和影響力。中央支持香港在促進跨境貿易投資便利化、擴大金融業對外開放等方面先行先試，香港要配合國家金融開放的部署，用好互聯互通政策，通過滬港深股票通、債券通等，促進國際投資者投資中國，推動人民幣國際化進程，強化香港離岸人民幣業務的樞紐功能，增強國際資產管理中心的地位，打造亞太區域金融科技樞紐和亞洲綠色金融中心。

二是做好提升國際化大文章，把國際化特色作為香港重要競爭力持續加強。國家支持香港盡快加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)，目前香港已與全球20個經濟體簽訂自貿協定、與32個經濟體簽訂投資協定，正與多國進行自貿協定或投資協定談判，香港要發揮資金金融自由、自由港及普通法制度等優勢，善用香港作為全球最大離岸人民幣業務中心優勢，通過在各地的經貿辦事處等，與社會各界共同合作，持續開拓東盟、中東等市場，在服務共建「一帶一路」高質量發展中，擴大香港國際影響力，增強國際金融及投資界對香港長遠發展的信心。

三是更主動積極地融入國家發展大局，加快粵港澳大灣區建設。中國證監會副主席王建军表示，下一步只要有利於香港資本市場的事情，有利於香港國際金融中心鞏固和提升的事情，中國證監會都會全力以赴。中國是世界第二大經濟體，經濟的增量全球佔比最高，今年以來，中國經濟運行總體回升向好，中國大市場為世界創造巨大市場紅利，國家全力以赴支持香港，香港融入國家大局更主動積極，必將更好地獲得增長動力，拚經濟謀發展定將事半功倍。

加快重建舊屋邨 提升基層居住品質

有消息指，政府計劃重建擁有7,400個單位的彩虹邨。房屋局局長何永賢透露目前正進行10個屋邨重建計劃，加上4個舊工業大廈，重建後可提供3.2萬個住宅單位。本港部分公共屋邨樓齡高，居住環境欠佳，維修保養費用高，甚至存在安全風險。政府應加快舊屋邨重建的進度，既要想方設法加快搬遷，也要藉着重建提升公屋人均居住面積，合理分配公屋資源。同時，政府應制定重建屋邨的短中長期規劃，定時檢討更新，讓基層市民越住越好。

房委會於2013年完成檢視了22條樓齡介乎42年至70年屋邨的重建潛力，包括樓齡達60年的彩虹邨。現時彩虹邨樓宇殘舊，其中紫薇樓更曾於2019年發生石屎剝落傷人事件，對居民構成一定危險。舊屋邨維修費用高昂，測量師估計彩虹邨一年維修費高達2億至3億元，相當於每個單位每年需3萬至4萬元的維修費，且舊屋邨租金低，房委會每年收取的租金還不夠支付維修成本，因此重建更具成本效益。

如何加快重建舊屋邨是一個系統性問題，最大的難點在於安置居民。規模大的屋邨固然更具重建的成本效益，但在安置上難度更大。在房委會檢視過的22條舊屋邨中，過去10年間只有白田邨、美東邨及華富邨正在重建或有重建計劃，主要原因就是過去10年公屋輪候時間處在高位，如果要騰空大量單位安置重建的住戶，將會影響其他基層市民輪候上樓的進度。

今屆政府上任後，下大力氣增加公屋

供應，包括增設「簡約公屋」，及善用社會力量增加過渡性房屋。截至今年6月底，過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者的平均輪候時間為5.3年，已較高峰期逾6年大幅縮短。行政長官李家超上月宣讀新一份施政報告，表示政府已覓得土地，可興建約40萬個公屋單位，較未來10年公屋需求量多約10萬個單位。在這種情況下，正應該加快舊屋邨重建的進度。

在重建的過程中，政府可以增加樓層、提升地積比率，從而騰出更多土地建設公共空間，以改善居民的生活環境，同時也應該提升公屋居民的人均居住面積。根據房委會今年的資料，公屋租戶的人均居住面積平均數是13.8平方米，較港人均居住面積16平方米更低，更大的問題在於公屋資源分配不均：根據2021年的數字，全港有3,800公屋戶人均居住面積小於5.5平方米，小於7平方米的有2.07萬戶，近5年每年僅約千戶獲調遷。但與此同時，公屋寬敞戶卻有8.32萬戶。寬敞戶的產生是因為隨着戶主年齡增長，子女都獨立成家，一兩名長者居住在當年分配給四五人的大單位。公屋資源可以藉着重建一次過重新合理分配，加快流轉的速度。

今屆政府決心改善基層市民居住環境，重建舊屋邨是不可缺少的一環。政府應全面檢視各條屋邨的樓齡、樓宇狀況、重建潛力等，制定出全港屋邨重建更新的短中長期計劃，結合新公屋供應和各區分配的情況，合理推展重建進程，提升公屋居民的生活質素。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

廖長江：期待區會立會增互動

利蒐集公共政策意見 讓政府制定政策更貼地



本報專訪

香港特區第七屆區議會選舉將於下月10日舉行，全國政協常委、立法會議員

廖長江相信經過完善地區治理改革後，區議會將和立法會一樣重獲新生。他近日在接受香港文匯報專訪時表示，完善選舉制度後的新一屆立法會是萬象更新，議員有不同專業，議事時意見更多元，同時願意接受意見，議會回復理性，平穩運作。區議會和立法會都是「愛國者治港」下的機構，相信有更大的合作空間，期待未來區議會和立法會增強互動，讓政府制定政策時更貼地，使社區居民更有幸福感、獲得感。

◆香港文匯報記者 沈清麗、康敬



掃碼睇片

囑新屆區員做好民生工作

作為新選舉制度下的新一屆立法會議員，廖長江對重塑後的區議會抱有極大期望，並對此提出「七點期望」：一、期望區議員做實事，集中精力做好民生工作；二、期望區議員做好政府與社區居民之間的橋樑，讓政府制定政策時更貼地；三、期望區議會與「三會」和關愛隊互相配合，達到良政善治；四、期望區議員律己以嚴、勤於工作，取得市民的信賴；五、期望區議員熟悉社區，多做調研，全面了解服務的地區；六、期望區議員要有團結各個團體的能力，為社區引入更多資源；七、期望增強立法會和區議會的互動，彼此能有更大的合作空間。

「新一屆區議會首要是做實事，同立法會一樣，大家再無藉口不作為。」廖長江在訪問時直言，新一屆區議員將全部是愛國者，區議會日後不再需要與「攞炒派」、反中亂港分子周旋，可以集中精力做好民生工作。

「民生無小事。」他認為新一屆區議會應做好政府與社區居民之間的橋樑，區議員要協助政府傳遞訊息，落實好政策舉措，同時應充當好政府的「耳目」，替政府在地區「把脈」，改善及發展地區，向政府反映市民所急，讓政府制定政策時更貼地，使社區居民更有幸福感、獲得感。

做好調研熟區務

廖長江在訪問中指出，新一屆區議會設立履職監察機制，區議員需要完成區議會主席指派的任務、調研研究等。區議員要做好調研，才能熟悉社區全貌，才能有理有據地反映市民需要。因此當選者要履職，自然會盡全力服務市民，為他們解決民生難題。

廖長江引述國家主席習近平表示：「調查研究是謀事之基、成事之道。沒有調查，就沒有發言權，更沒有決策權。」他舉例，以後可能會出現家住屯門的專業人士獲委任到黃大仙區做區議員，故有關人選一定要對黃大仙區有適切的了解，否則根本談不上向特區政府提意見，或幫助完善地區治理。

需與「三會」關愛隊配合

廖長江強調，區議會需要向政府反映一些公共政策的意見，因此區議員必須熟悉社區，對服務的地區有全面了解，才能有理有據地反映市民需要，決不能閉門造車。重塑後的區議會，讓地區發展達至群策群力的效果，因此區議會要在政府主導下，與「三會」和關愛隊互相配合，以達到良政善治、服務市民的結果。

廖長江又期望區議員律己以嚴、勤於工作，取得市民的信賴。他說，每個市民都有不同的需要，收到的求助可謂五花八門，單靠區議員個人或者區議會的資源是無法應付的，因此區議員也要有團結各個團體的能力，連結地區組織、不同界別的人力物力，才可為社區引入更多資源，惠及弱勢社群。

他直言，以前立法會與區議會不太熱衷於互動交流，因為內容太過政治化，故以往只是一年見一次。他期待未來立法會能與新一屆區議會增強互動，並相信兩者有更大的合作空間。「(立法會和區議會)兩者各司其職，立法會看的是全港事務，但全港也是由各區組成的。區議會一定更加熟悉地區事務，並需要反映一些公共政策的意見，未來區議會和立法會增強互動，這對立法會議員監察政府、立法、討論公共政策等方面都有幫助。」

區員需為民解憂

「區議員要『熟書』、履職，一定要多做調研，才能熟悉地區，看到事務的全貌，才可以代表地區向政府提出適切意見，做好市民與政府間的橋樑，協助政府落實惠民措施，提高地區治理水平。」他說。

廖長江直言，新選制下的區議會，令我們得到了一個「硬件上的安排」，真正「軟件上的安排」要假以時日才看到。如果經過這個選舉制度產生的區議會，真正能夠幫助市民排難解憂的話，香港市民定會知道這是一個較以往更為優越的安排。「區議員的履職、能力都備受考驗，他們的行為也會映射到其他議員和整個制度，但我有信心能成功。」



◆廖長江接受香港文匯報專訪時表示，期待未來區議會和立法會增強互動，讓政府制定政策時更貼地。
香港文匯報記者黃艾力 攝

落實「愛國者治港」才可讓市民有幸福感

在廖長江11年的立法會生涯中，地區治理遇過的最大挑戰，莫過於2019年的黑暴爆發。他形容，當時是一個失去理智的社會，所有事情都是「政治掛帥」，區議員選舉都不看地區工作經驗了，只要「有眼耳口鼻」，反對政府就能贏得選舉。因此，落實「愛國者治港」的重要性及必要性不言而喻，只有堅定落實好「愛國者治港」原則，才能令區議會恢復真心為民生福祉的目標，讓市民有幸福感。

回顧上一次區議會選舉亂象叢生，廖長江直言，當時的選舉並不是一個公平的選舉。在選舉前，建制派的參選人受到謾罵、攻擊和恐嚇，其地區辦事處被燒、被潑水、被毀壞。反中亂港的候選人的政綱基本上是捨棄地區民生、追求政治宣誓，在當選區議員後也不尊重區議會，開會飲紅酒，更將區議會變成宣揚「黑暴」和「港獨」的平台。

「好明顯看到反對派就是要爭奪區議會的主導權，進而爭奪立法會的主導權，繼而就要推翻特區政府。」他指出，當時區議會陷入內耗中，沒有足夠的精力和時間處理地區本身很多矛盾、深層的問題，民生事宜長期被擱置。由本來是特區政府的助手，變成了政府的對手，破壞香港的繁榮穩定、破壞「一國兩制」在港的實施。

廖長江無奈地說：「我在立法會這麼多年，以前做的就是跟反對派鬥爭，反對派拉布嚴重，我們對一些議題有意見，本應提醒政府如何做都不敢說，擔心因此拖長時間，當時難以發揮對政府的監察作用，不能是其是、非其非。」

在完善選舉制度、落實「愛國者治港」原則後，立法會回復一個正常、平和、理性的辯論議會。「現在大家是做實事，而不是搞鬥爭，所有議員都是愛國者，大家只有比拚政績，考慮如何幫助特區政府發展經濟、改善民生。」

「過去的事實正好回應，只有愛國者才具備當好區議員的基本條件，只有愛國者才能真心誠意地服務社區、服務市民，真正為社區居民排難解憂。而反中亂港勢力，只會將市民大眾的民生福祉，視為政治籌碼，作為破壞民生、攞炒香港的工具。」他說。

廖長江相信，在「愛國者治港」原則得到落實下，區議會選舉的候選人都是比拚政績和能力的，見到候選人說的都是切身民生問題、實際政綱舉措，不再有利於口號，每個候選人都是希望建設更美好社區，相信日後市民對(區議會)這個平台會有更大信心。