

# 房屋局：屋邨重建首重安置居民

## 需評估樓宇質素維護費用 現有重建項目可提供住宅3.2萬伙

有消息指，擁有7,400個住宅單位的彩虹邨即將進行重建，有測量師估計該邨目前每年維修費高達兩三億元，維修費是年輕屋邨的兩三倍，故重建更具經濟效益。房屋局局長何永賢昨日接受電台訪問時表示，會小心揀選重建項目，需考慮舊屋邨樓宇質素和維護費用，以及能否當區安置受影響的屋邨居民，「舊屋邨大都處於發展成熟地區，當區安置不容易，要仔細研究後才能公布重建哪條屋邨。」房委會目前正進行的10個屋邨重建計劃，加上4個舊工業大廈，重建後可提供3.2萬個住宅單位。 ◆香港文匯報記者 文森

何永賢昨日拒絕就單一屋邨重建項目進行評論，但承認局方一直在檢視及選擇哪個舊屋邨進行重建，當有決定會適時公布。目前正進行的14個大型重建項目，每個項目都經細心挑選，選擇標準包括樓宇質素，不重建的話每年要多少維護經費，以及評估重建的難度。最關鍵的是可否就近、最好於當區安置受影響居民，只有居民願意遷出、收回單位，才能慢慢推進重建進程，其次是研究能否建設充足配套設施。每次舊式公屋重建，都要長時間安排居民遷出，有指此舉延長公屋輪候冊上申請者「上樓」時間，何永賢直言：「這點無可奈何，因為別的原因騰空單位，都可以立刻編排給輪候冊市民，而重建項目中交出的單位只能暫時空置，等待居民全部遷出後才能重建。」

有專家指彩虹邨樓齡已逾60年，樓宇狀況差，何永賢說，樓宇狀況受「體質及底子」決定，並非超過60年樓齡一定會優先重建，正如「年紀大不等於身體最差」，但承認老舊屋邨會愈來愈多維修保養，狀態肯定不及新屋邨好，因此要持續重建老舊屋邨。專家預計重建彩虹邨放寬地積比後，可大幅增加公屋單位。



圖為有消息指將要重建的彩虹邨。

香港文匯報記者郭木又攝

何永賢說，要視乎重建屋邨的規模，例如新落成的屋邨皇后山邨、安泰邨等，因為要預留5%地積比作商舖和社福設施等，如果地盤面積較小，重建後可額外提供的單位並不多。

### 專家：彩虹邨原址重建恰當

香港測量師學會前會長何鉅業在另一電台節目上指出，早期的公共屋邨如彩虹邨等存在許多問題，如外牆石屎剝落和室內滲水，每年維修費用高達兩三億元，相當於二三十年樓齡屋邨的兩倍以上。

他認為彩虹邨是市區內難得的完整土地，如果全面利用地積比率，可以建設四五十層高的樓宇，而原址重建彩虹邨是恰當選擇：「在設計上，可以加入更多區域公共元素，增加商業元素和停車位，這樣不僅可以改善新蒲崗的社區設施，還可以提升整個地區的生活品質，且能進一步提高港鐵彩虹站的轉乘效能。」

公屋聯會主席文裕明表示，彩虹邨房屋質素偏差，很多居民希望重建，特別是舊屋邨租金低廉，但樓宇維修費用相當高昂，在公帑使用的角度，重建是合理選擇。「彩虹邨有7,400多戶，盡快安置有助縮短重建時間。可以考慮利用宏照道的公屋項目安置居民，亦可以考慮先處理彩虹邨內一些學校或較矮的建築物，利用有關土地先建新樓，用作原邨安置首批居民。」

### 議員冀保留原有社區網絡下搬遷

身兼房委會委員的立法會議員鄧家彪說，如果宏照道的項目全部用作吸納彩虹邨的居民，相信可以處理到約半數的彩虹邨居民。

他又說彩虹邨內有不少居民希望能維持社區鄰里關係：「很多街坊一齊住了四五十年以上，有很多是老朋友，甚或結成姻親，如果能夠一大批街坊一齊搬至新社區，能夠較好保留原有社區網絡。」

## 21%「慢病共治」參與醫生收費高於建議

香港文匯報訊 「慢性疾病共同治理先導計劃」於下周一接受申請，讓45歲或以上的香港合資格居民在獲取政府資助後，可在私營醫療市場接受糖尿病及高血壓篩查和治療服務。若透過計劃確診糖尿及高血壓，接受治療的參與者需按相關家庭醫生釐定的「共付額」支付部分費用。根據政府公開資料，截至上周五有超過330名家庭醫生登記參與計劃，近八成醫生的「共付額」低於或等於政府建議的150元，但仍有21%的醫生收取的「共付額」高於建議，最高更達800元。

參與該計劃的市民必須未有已知的糖尿病或高血壓病歷，如果發現患有糖尿病或高血壓，求醫時獲政府資助，同時病人要支付共付額。根據參與計劃的醫生名單，18%醫生收費少於政府建議的150元，其中三人免費診症；超過六成醫生收取的「共付額」為150元，符合政府的建議。不過，亦有21%的醫生收費高於建議水平，其中最高要支付800元「共付額」。

有基層醫療委員會的委員認為，未必需要為共付額「封頂」。基層醫療健康發展督導委員會召集人林正財表示：「有些醫生收得稍貴，相信是有其個人原因，可能是地區或本身是專科醫生，平日都是收取類似的價格，我覺得最重要的一點是，讓市民在充足知情的情況下、收費透明的情況下，選擇心儀醫生。」

### 病人組織倡擴大計劃適用範圍

有關病人權益的組織認為，要增加市民參加篩查的誘因。

社區組織協會幹事連瑋翹：「譬如可否豁免篩查費？如果可以有更多誘因，多些人篩查，意味會有多些顧客，可能有更多人可以篩查到，多些客人時投入的行政成本，是用同一個電腦系統及人手，變相可以做多些生意。」

他並建議政府考慮擴大計劃的適用範圍，包括現時正在醫管局覆診的病人，或增加篩查的疾病，不局限於糖尿病或高血壓。

## 強烈譴責

## 美國政客禍亂香港法治

## 堅定支持

## 特區政府築牢國安防線



香港各界婦女聯合協進會  
Hong Kong Federation of Women

## 強烈譴責

## 美國政客禍亂香港法治

## 堅定支持

## 特區政府築牢國安防線



香港灣仔區各界協會