

# G7 刻意掩蓋分歧 以色列游說日方支持

香港文匯報訊 路透社周一(11月6日)報道，由於美國支持以色列在加沙的軍事行動，七國集團(G7)成員國在巴以衝突立場上很難達成一致，這可能削弱該集團作為應對重大地緣政治危機的力量。路透社引述G7官員說法，指G7由於害怕內部衝突被中國及俄羅斯「利用」，各成員國正刻意掩蓋分歧。

本月7至8日，G7外長和歐盟代表將在日本東京舉行峰會，分析人士指，即使此次峰會就衝突發表公報，其措辭也很可能非常籠統。這是由於G7成員各自有着不同的關切，內部的政治和經濟忠誠度也不同。來自法國和加拿大的官員表示，美國對以色列的大力支持，以及對G7國家中阿拉伯或猶太裔人口反彈的擔憂，使得該集團在達成共同立場上面臨挑戰。令問題更加複雜的是，G7現任主席國日本也對危機採取謹慎態度。

由於日本依賴於中東石油供應，傳統上也與該地區許多國家保持友好關係，從衝突開始，日本就尋求一種「平衡」應對方式。消息人士透露，以色列外交官為此通過電話、電子郵件和拜訪官員等方式，對日本展開「密集游說」。

其實G7內部分歧早現端倪，哈馬斯發起突襲幾天後，美英法德意領導人曾發表聯合聲明，表達對以色列的「堅定和團結的支持」，但日本和加拿大沒有簽署。10月27日聯合國大會以120票贊成、14票反對、45票棄權的壓倒性多數通過決議，呼籲立即實行持久和持續的人道主義休戰，G7中只有法國投了贊成票，美國反對，其他成員棄權。

## 拜登內塔尼亞胡通話商「戰術性停火」

香港文匯報訊 美國總統拜登周一(11月6日)與以色列總理內塔尼亞胡通話，兩人就當前巴以衝突中涉及的人質談判、增加人道主義援助的必要性和「戰術性停火」的可能性進行討論。內塔尼亞胡同日表示，除非人質獲釋，否則不會進行全面停火。

根據白宮發表的聲明，拜登重申對以色列的堅定支持，以及保護以色列公民

免受哈馬斯和所有其他威脅的侵害，同時也強調必須在軍事行動中保護巴勒斯坦平民和減少平民傷害。白宮堅持認為，在當前衝突中，「全面停火」並非一個合適的步驟。路透社報道，美國國家安全委員會戰略溝通協調員柯比表示，美以兩國將繼續就可能的臨時性停火保持聯繫，拜登和內塔尼亞胡同意在未來幾天繼續會談。

內塔尼亞胡周一在接受美國廣播公

司(ABC)的專訪時，再次拒絕了全面停火的選項，指全面停火將阻礙解救人員的努力。他還表示，以色列需要在衝突結束後，「無限期」對加沙地帶承擔安全責任。

### 美擬軍援25億元武器

另外，據消息人士周二透露，拜登政府已通知國會，打算把價值3.2億美元(約25億港元)的精準導引武器「Spice家族滑翔炸彈組件」移交給以色列。



以軍在加沙北部作部署。法新社

## 美近年倒閉最大企業之一 疫情衍生居家工作最致命

# WeWork 破產 共享辦公空間泡沫爆破

香港文匯報訊 美國共享辦公空間WeWork周一(11月6日)正式宣布申請破產保護。這間曾經獲得軟銀(Softbank)巨額投資、估值高達470億美元(約3,675億港元)的獨角獸公司，如今市值已嚴重縮水至不足5,000萬美元(約3.9億港元)。分析指出，疫情衝擊導致辦公空間市場大幅縮水，WeWork無法擺脫疫情前簽訂的昂貴租約，上市失敗的連串負面事件也重創公司信譽，最終成為美國近年倒閉的最大規模企業之一。

WeWork於2010年成立，首創共享工作空間經營模式。公司初期發展迅速，擁有坐落紐約商業地段的自家辦公大樓，還成功進軍全球，在包括中國內地和香港等多地設立基地。憑藉「變革未來工作方式」的宣傳，公司經營扶搖直上，一度成為美國估值最高的初創企業。

### 經營模式易複製 首次IPO受挫

然而到2019年，伴隨首次公開招股(IPO)受挫，WeWork形勢急轉直下。專業人士質疑公司經營模式是租用或購置商廈，翻新後再分開出租，經營模式極易複製且成本高昂，盈利能力有限。加上WeWork共同創辦人紐曼被揭吸毒且挪用公司資金，公司管理不善、債務沉重等問題均被曝光，公司只得撤回IPO，紐曼也宣布辭職，估值轉瞬蒸發近400億美元(約3,127億港元)。

經過一年多內部改革，WeWork於2021年透過與一家「特殊目的收購公司」(SPAC)合併方式上市。然而新冠疫情期間，多數企業轉用遙距辦公，辦公室使用率明顯下滑，加上疫情重挫多國經濟，WeWork債務沉重，再難扭虧為盈，股價僅今年便暴跌98%。公司今年8月承

認，對於能否維持營運「已存在極大疑問」。

### 美加以外國際業務不受破產影響

依照公司向新澤西州聯邦法院遞交的破產保護申請，WeWork同意放棄69份租約以維持有限度服務，並與400多名業主談判改善租賃條款。公司稱約92%債權人同意將債務轉為股權，削減約30億美元(約234億港元)債務。至於公司在美國和加拿大以外的國際業務不會受破產影響。

《哈佛商業評論》在WeWork申請IPO時曾明確指出，WeWork更接近於一間地產公司，「我們認為一間成功的科企擁有改變整個行業的能力，憑藉較低的成本，能夠以極快速度擴張經營規模，獲取大量客戶，無須極高前期投資即可盈利。然而該公司除擴張速度較快之外，並不具備其他特徵。」

紐約聖約翰大學托賓商學院破產法學家薩比諾認為，疫情是壓垮WeWork的最後一根稻草，「誰能想到人們無法回辦公室上班呢？疫情摧毀了整個辦公空間市場，迫使更多企業遙距辦公。WeWork提供的唯一商品便是辦公空間，需求減少、成本高企，公司自然無法負擔。」



疫情衝擊導致辦公空間市場大幅縮水。網上圖片

## 美辦公室空置率創新高 三藩市等地料受破產拖累

香港文匯報訊 共享辦公空間公司WeWork正式宣布破產，讓美國備受打擊的辦公空間市場雪上加霜。業界分析稱，美國今年第二季度辦公空間空置率已達16.4%，創下2008年金融危機以來新高。WeWork在三藩市等大城市又擁有許多辦公室租賃合約，今次破產或會拖累這些城市的辦公空間市場。

以三藩市為例，WeWork與當地多間商廈簽訂租賃合約，租用的辦公室面積佔商廈總面積比例從5%至37%不等。今年8月，三藩市加利福尼亞街430號商廈的業

主已向WeWork提出訴訟，強調公司簽訂租約5年後，拖欠了25萬平方呎的辦公空間租金。在加利福尼亞街650號的商廈，WeWork租用的辦公空間佔商廈建築面積約13%，商廈業主因WeWork長期拖欠租金，已欠下約17億美元(約133億港元)貸款。

全球商業不動產服務機構高力國際(Colliers)早前的報告指出，美國商業不動產市場今年面臨信貸緊縮、按揭利息攀升、辦公空間空置率居高不下等諸多問題。加上美國所有州份居家辦公佔比都較2019年更高，辦公空間市場料還會面臨持續衝擊。

## 營業額跑輸成本漲幅 加國餐飲業爆倒閉潮

香港文匯報訊(特約記者成小智多倫多報道)加拿大餐飲業原本以為捱過新冠大流行後否極泰來，怎料整個行業到2023年仍然處於水深火熱困境。加拿大餐飲業協會發表的最新報告指出，全國餐飲業今年全年營業額預計達到1,100億元(約6,259億港元)，雖較去年上升10%，但成本上漲幅度更大，足以把很多食肆推向倒閉邊緣。

### 逾半現虧損 結業數目激增50%

餐飲業協會發言人亞歷山大表示，超過一半餐館今年出現虧損，較2019年只有約12%餐館面臨破產嚴重得多。他指出餐飲業的全部營運開支以兩位數字增長，食材價格、保險供款、租金和勞工成本以及跟疫情相關的債務急升，加上持續勞動力短缺，令到餐飲業難以支撐。今年首5個月，食肆結業數目較去年同期激增50%，預料數字將會陸續上升。

多倫多城市大學泰德羅傑斯酒店與旅遊管理學院總監迪曼

什對餐飲業經營困難不驚訝，並指食肆營運成本持續上升，碰上消費者需求減少是致命傷。餐廳預約系統OpenTable的數據顯示，全國各地出外用膳的需求過去1個月下降約3%，有些城市的情況更糟糕。在亞伯達省埃德蒙頓市，食肆預約訂位自4月以來按月下降，而多倫多則連續5個月向下。多倫多餐廳東主阿莉達表示，成本增加固然吃力，但更嚴重是疫情改變了民眾的生活方式，包括減少出外用膳。一些餐館東主為了達至收支平衡，被迫減少餐飲的分量。

阿莉達經營食肆已經超過20年，但現在面對的艱巨前景是過往少見，尤其是須以高薪挽留員工和應付租金飆升。以其坐落多倫多市中心的舖位為例，業主每次加租20%至35%，而員工經常要求大幅加薪。阿莉達慨嘆現在每天要負責不同職務，從廚房到樓面都要學識，隨時頂替欠缺人手的部門。迪曼指出各級政府曾在疫情嚴峻時期提供援助，但這些計劃現已結束，餐飲業只好自力更生。



消費者減少光顧次數，影響餐館收入。成小智攝



普羅大眾習慣購買食材回家享用。成小智攝

## 執政黨成員涉貪 葡總理辭職

香港文匯報訊 葡萄牙總理科斯塔，就執政社會黨成員在處理鋁礦開採及氫能項目涉嫌違規，已向總統德索薩辭職，又指他被檢察官列為調查對象，強調自己清白，會全面配合調查，亦不會再競逐總理。

檢察當局發聲明指出，周二(11月7日)就案件進行超過40次搜查，包括

搜查政府部門，至今拘捕5人，包括科斯塔的幕僚長、基礎設施部長，以及科斯塔一名任職商業顧問的朋友。

檢方指調查發現，有人利用科斯塔的身份及權力，打通交易相關的程序，懷疑有人瀆職、貪污及以權謀私。反對派要求社會黨政府立即下台。

## 旗下集團欺詐案出庭作證 特朗普與法官爆衝突

香港文匯報訊 美國前總統特朗普周一(11月6日)現身紐約法院，為名下企業「特朗普集團」誇大資產與地產欺詐的民事案出庭作證。特朗普在法庭上多次與法官發生衝突，並譴責這項審判非常不公，「是恥辱」，表示審訊試圖干預2024年的總統大選。

77歲的特朗普是逾百年來首位在法庭案件中作為被告作證的美國前總

統。特朗普在法院出庭期間，與法官恩戈龍和紐約州檢察長辦公室的律師多次激烈攻訐，促使法官一度請他「直接回答問題，不要發表演說」。特朗普指責恩戈龍對他充滿敵意，並怒斥提出訴訟的紐約州檢察長詹姆士是「政治僕從」。特朗普說：「這宗官司是恥辱，這是選舉干預。」恩戈龍一度要求特朗普律師基斯「管管你的當事人」。