



# 傳收購碧桂園 平保：完全不符事實

香港文匯報訊 有消息指，內地正醞釀由中國平安(2318.HK, 601318.SS)收購碧桂園(2007.HK)控股股權。路透社引述四位消息人士稱，有關部門已要求兩家企業所在地廣東省政府協助安排由中國平安對碧桂園的救助計劃。不過，中國平安昨午後發布聲明，澄清有關傳聞不實，但消息引發平保和碧桂園股價大幅震盪，平保H股大跌5.41%，創逾一年最大單日跌幅；碧桂園則大升12.16%，並帶動內房股上升。



◆中國平安指公司從未收到任何有關政府部門或機構關於收購碧桂園的要求。資料圖片

道引述三位消息人士指，當局希望碧桂園的流動性風險不要蔓延到更廣泛的經濟領域。三位消息人士表示，平保已被要求提供該計劃的細節，在探討中的交易條款等細則方面將有較大的迴旋餘地。其中兩位消息人士表示，當局與平保核心領導人之間的溝通於8月底開始，目前仍處於早期階段，平安已被要求對碧桂園進行盡職調查，並補充說，當局理解平安是一家上市公司，對股東負有責任。而另一名了解情況的消息人士稱，中國平安與廣東地方政府在9月就救助碧桂園進行了一些探討。

## 傳雙方8月底開始溝通

路透社引述其中兩位消息人士稱，中國平安與當局之間的討論是由中國人民銀行相關部門主導，國家金融監督管理總局和碧桂園亦有參與。一位直接知情人士和一位了解該計劃的人士透露，當局希望平安持有

碧桂園超過50%的股份。消息人士又稱，如果平保成為碧桂園的控股股東，當局希望平保分階段注資，以幫助碧桂園緩解流動性緊張的問題，而監管機構希望將此擬議的救助計劃為其它陷入財務困境的房地產企業的債務重組提供可行性模板。

## 平保稱已沒有碧桂園股份

知情人稱，當局希望碧桂園的流動性問題在廣東省內得到解決，而平安是一個合理的選擇，因為其總部也在廣東省。港交所數據顯示，截至8月11日中國平安持有碧桂園4.99%。但路透消息發出後，中國平安表示，截至三季度末，公司已不再持有碧桂園的股份。

平保昨午後發出聲明指，注意到路透社發布的一篇有關公司被有關政府部門或機構要求收購碧桂園並

承繼其債務的新聞報道，公司嚴正聲明，該報道完全與事實不符，並指公司從未收到任何有關政府部門或機構的相關要求。並指對有關報道深表遺憾。而路透社的報道也指，相關部門包括中國人民銀行、國家金融監督管理總局，以及國務院新聞辦公室和廣東省政府沒有回應置評請求，碧桂園則拒絕置評。有分析認為若此事屬實，將對房地產和資本市場產生非常重大的積極影響。只有企業收購或國有化等股權注入，才有可能扭轉購房者和投資者的信心，並從根本上改變現狀。

碧桂園在內地各省擁有3,000多個項目，截至6月底其總負債為1.4萬億元人民幣。上月碧桂園1,500萬美元票息的寬限期已過而沒有付款的跡象，市場認為其110億美元海外債務將正式違約。公司稍早表示，預計將無法履行其所有境外債償還義務，希望找到一個「全面的」解決方案來解決目前的困難。

## 外電：萬科有足夠資金償債

香港文匯報訊 彭博社引述周二參加線下投資者會議的知情人士透露，萬科向投資者表示，公司計劃主要使用自有資金和海外貸款資金償還2024年到期的境外債券。知情人士稱，萬科稱公司有數十億元人民幣的海外銀行信貸額度可以動用，還有相當於數十億元人民幣的美元資金存放在離岸。另外，萬科還透露，計劃動用發展改革委8月份批准的約15億美元外債額度獲取貸款融資，並已啟動與相關中資銀行的溝通，這些融資可作為償還明年到期美元債的部分資金來源。據彭博整理數據，萬科2024年有三筆境外債到期：3月份到期的6.3億美元票據，5月份到期的14.5億元人民幣債券，以及6月份到期的6億美元債券。

## 香港文匯報訊（記者 岑健樂）

內房債務危機持續，一眾內房股表現亦長期未有明顯起色。晨星早前發表的亞洲股票第四季展望認為，今年7月的中共中央政治局會議召開後，內地放寬樓市調控政策，有助支持行業表現，但由於內房債務危機已出現了一段時間，購房者的信心需時恢復，因此內地大多數地區的住房需求仍然較為疲軟。

該行表示，雖然目前內房企業的整體估值仍處於近期低谷，不過該行同時指出，中國海外(0688)與華潤置地(1109)的品牌溢價與土地儲備質量較高，而且財務健康狀況較一眾民營房地產發展商好，因此是投資內房行業相關股份的較好選擇。

## 晨星料中國海外潤地領跑內房股

領展九倉兩收租股看好 另一方面，晨星認為香港新一份施政報告為樓市「減辣」，將有助降低買家置業成本，刺激香港樓市交投上升，但由於利率持續高企，因此該行預料香港樓價表現仍然受壓。此外，該行認為本地發展商需要提供價格優惠促銷去庫存，令它們的利潤率受壓。因此，該行較為看好領展(0823)與九龍倉置業(1997)這兩隻收租股。

# 許正宇：「打風開市」月內展開諮詢

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所(0388)在今個月內會就股市在惡劣天氣下繼續開市，進行公眾諮詢。財經事務及庫務局局長許正宇書面回覆議員提問，港交所會就股市在惡劣天氣下繼續營運的建議模式和相關安排於本月內諮詢公眾，細節包括交易及結算安排、股票登記安排、銀行服務、支付安排、其他配合等。許正宇指出，有關建議進一步鞏固香港作為國際與內地投資者和資金，雙向「門戶」和「橋樑」的角色，提升香港對投資者的吸引力。

## 傳聞拖累 平保股價挫逾5%

港股昨日繼續反覆下挫，恒指全日跌101點，收報17,568點，連跌第二日。不過，路透報道平保(2318)被內地有關部門要求收購碧桂園(2007)並承繼其債務，

消息令多隻內房股急升。其後平保強烈否認，惟平保股價仍抽水，大跌5.4%報38.5元收市，多隻內房股則炒高。科指則報4,020點，跌0.9%，大市成交略增至942億元。陷債務問題的碧桂園則大彈12.2%，同系的碧桂園服務(6098)亦升8.9%，成為升幅最大藍籌。其他內房股如融創(1918)大幅炒高三成報收，恒大(3333)亦升28%、旭輝(0884)升18%。藍籌內房股龍湖(0960)升幅也有6.8%。

## 港股後市上望19000關口

獨立股評人黃敏碩說，後市而言，大市應該有條件在17,300點覓得支持。最大的利好消息是美國信息如今顯著回落，未來兩個月，美國有機會不再加息，資金較放心投資，形成短暫的安全期。向上而言，指數

先上望19,000點水平，看看目標能否達到。

油價急挫拖累「三桶油」股價，電動車股午後跌勢加劇，小鹏(9868)急跌7.4%，理想(2015)跌4.2%，蔚來(9866)跌2.4%。科技股個別走向，其中小米(1810)再升2%，盤中曾創16.4元的1年高位。領展(0823)半年業績後升1.3%，富瑞指其核心盈利好過預期。多隻擬配股的細價股炒高，核心經濟投資(0339)全日勁升96%，威訊(1087)則炒高71.4%收市。

## A股漲跌互現 成交再上萬億

A股則漲跌互現，滬綜指收報3,052點，跌4點或0.16%；深成指報10,052點，跌4點或0.04%；創業板指報2,023點，漲0.36點或0.02%。兩市共成交10,366億元人民幣。

## 投資理財

# 市場消化利淡數據 歐元跌幅放緩

### 金匯動向

馮強

歐元本週初向上觸及1.0755美元逾7周高位，週三曾走低至1.0660美元水平，回吐上週尾段大部分升幅。歐盟統計局本週三公布歐元區9月份零售銷售按月及按年分別下跌0.3%及2.9%，均連續3個月下跌，不過歐盟統計局早於上週二已公布歐元區第三季經濟按季收縮0.1%，數據大致被市場消化，本週三偏弱的歐元區零售數據反而未對歐元構成太大下行壓力。

歐盟統計局上週二公布歐元區10月份通脹率初值為2.9%，較9月份的4.3%升幅顯著放緩，加上10月份核心通脹率升幅亦放緩至4.2%，遜於9月份的4.5%，歐洲央行12月14日政策會議頗有機會繼續暫停加息。S&P Global本週初公布歐元區10月份綜合PMI終值為46.5水平，是接近3年以來最低點，數據顯示歐元區服務業與製造業雙雙收縮，歐元區第四季經濟

有進一步萎縮風險。但隨着歐元本週依然大致處於1.0650至1.0750美元之間的活動範圍，跌幅沒有過於擴大，若果美國聯儲局主席鮑威爾本週的發言未能帶動美元指數重上106水平，則預料歐元將反覆走高至1.0800美元水平。

## 金價料反覆走低

週二紐約12月期金收報1,973.50美元，較上日下跌15.10美元。現貨金價週二在1,956美元獲得較大支持略為反彈，周三大部分時間處於1,960至1,971美元之間。美元指數從本週初的104.85水平逾6周低點反彈至週三的105.87水平，加上現貨金價上週未能持穩2,000美元之上走勢偏軟，有下移壓力。預料現貨金價將反覆走低至1,950美元水平。

## 金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.0800美元水平。金價：現貨金價將反覆走低至1,950美元水平。

# 美元稍見喘穩

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元週三維持着本週初以來的反彈步伐，此前多位美國聯邦儲備理事會(Fed)決策官員的講話為進一步加息留有餘地。多位美聯儲官員維持均衡的論調，並表示他們正在權衡強勁的經濟數據、一些經濟放緩的跡象以及長期債券收益率上升的影響，以考慮是否需要進一步加息來降低通脹。根據芝商所Fed-Watch工具，期貨市場定價顯示美聯儲明年1月之前再次加息的可能性約為16%，但降息最早可能在3月發生的幾率約為20%。美元指數週三升見至105.80上方，遠離周一低位104.84；上週美指創下約四個月來最大單周跌幅。

新西蘭央行週三公布的一項調查顯示，該國通脹預期在第四季降至兩年來的最低點，這表明積極加息正在抑制物價上漲。新西蘭央行的季度調查顯示，兩年通脹預期從9月份的

# 紐元升幅受限

2.83%降至2.76%。調查顯示，專業預測人士和企業經理認為未來一年的物價同比漲幅平均為3.60%，低於此前預測的4.17%。

## 紐元料上攻0.6020美元關

紐元兌美元在10月下旬連日橫盤，直至本月初終見完成築底並呈顯著走高，但至近日則受制於100天平均線，在10月上旬的時間高位亦曾受此指標而回落，目前100天平均線處於0.6020美元水平，而10月11日高位在0.6055，估計紐元兌美元如可突破此兩區將更為確立其反彈勢頭，延伸目標看至0.6170以至0.6280水平，中期關鍵指向0.64關口。下方支持參考25天平均線0.59，較大支預估在0.5730及0.5650水平。

## 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
21:30	美國	初請失業金人數(11月4日當周)·預測21.8萬·前值21.7萬 初請失業金人數四周均值(11月4日當周)·前值21.0萬 續請失業金人數(10月28日當周)·預測182.0萬·前值181.8萬

**香港島各界社會服務基金會有限公司**

第二期得獎者編碼 (於2023年11月07日電腦隨機抽中)

大獎共2名 (各得華為Mate X5一部) :

3FgMqAc8 6AvjqqRa

優獎共100名 (各得HK\$300超市禮券一份) :

1auPVfVP 9r2tFjHf eTtVzqWY mDxzTcJE sWTUwRX8  
1cxvKbvn akGpPUEG ExVcqZuU MKmeSF4C SWWdh91E  
1PqkQ3Bd bDPbs9zy fCDx6G6J MPDx2Y3N U7rv5NRn  
1qp4Nffz BeR9dmmT fq1B7GA3 N4MWHkay UGHQ6Rr8  
2crY9Ukq BJ8z8YJN g9k9C6Mv Nkq3KgZg UpCkuEf1  
2jCyDxnJ BSF1yHWj gaHRmgat np8T4rkh uRKsSPUu  
37SmsYvx bu8BpCAJ gCTUxqUP Ntmv4hgK VU6m1gAK  
3TGSuymk bUkGrdE4 gFTwCnmP P6Z9Jp6G vZx7F9md  
4NgEAXzJ bv2fn373 gUatxXr PAMxPNKz wPPEMBTD  
62KYE6j7 C3EmWGTm HnyysC5C PK4ByAkZ wPPEMBTD  
63ageDuu C67PuneF Hrk7yFvm pkUn6yJX x2KndxYG  
6pkSd6xQ C8dtkXJ5 J2jgcxNQ pxGZWyBV xA3JfdDM  
78FmPCVG cF2A6KsB JuCSDBUf qdrA2KMF xyeMR3Q6  
8GUnMjF CKv51Wg7 k3RrAu7g qrayrHfQ YBd6Xx8g  
8ZmKHHV cTBVcKca KA25s5Bp RJs5WsqT yrJnPtWx  
92cUuFHE dBvmPw5p KmdDtJPT RXTp7kNE z9F42c68  
9HrxYUqW DwrnGv9Q kxmdUFRt s4xcGENZ ZeA870Pv  
9Q84naZ EeZ7cFKK M5vcbWST seaJMSkh ZKra2m9M  
9qkCWhgE EjDRtuQZ mdmnn7tv SGEtYUSe ZuvqvEXg

以上得獎者將有專人以電話方式聯絡領獎安排，得獎者須於指定時間及地點親身領取獎品，逾期作廢。  
查詢：3621 0921  
請到各大應用商店下載 港島聯萬家

推薦生意的競獎號碼：57725、57726

**有關規劃許可申請的通知**

現特通知香港觀塘地段第285號及287號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，擬議重建現時位於觀塘偉業街201號及203號(即觀塘地段第285號及287號)的工業大廈，至經常准許的數據中心及餐廳和零售設施的商業大廈用途，並略為放寬地積比率及建築物高度限制。地盤面積約為1,872平方米，擬議的地積比率、總樓面面積及最高建築物高度，則分別約為不多於14.4、約26,957平方米及不多於水平基準以上120米。

興意(香港)有限公司 與 興璋企業有限公司  
2023年11月9日

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009

**申請新酒牌公告**

**呷哺呷哺**

現特通告：許資雅其地址為九龍尖沙咀彌敦道100號 THE ONE UG2層UG220及UG221舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號 THE ONE UG2層 UG220及UG221舖呷哺呷哺的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月9日

**刊登廣告**

電話：2873 0009  
傳真：2873 0008  
熱線：3708 3888

**申請酒牌轉讓公告**

**四喜(盛記)潮式小食外賣**

現特通告：周結淋其地址為新界元朗媽橋路15-19號良材樓二期地下4號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗媽橋路15-19號良材樓二期地下4號舖四喜(盛記)潮式小食外賣的酒牌轉讓給周國基其地址為新界元朗媽橋路15-19號良材樓二期地下4號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界元朗媽橋路8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月9日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**

**四喜(盛記)潮式小食外賣**

Notice is hereby given that CHOW CHI LAM JACKIEY of SHOP 4, G/F, LEUNG CHOY BUILDING PHASE 2, 15-19 MA WANG ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 四喜(盛記)潮式小食外賣 situated at SHOP 4, G/F, LEUNG CHOY BUILDING PHASE 2, 15-19 MA WANG ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES to CHOW, Kwok Kei of SHOP 4, G/F, LEUNG CHOY BUILDING PHASE 2, 15-19 MA WANG ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2023

**申請酒牌續期公告**

**肥姐麻辣餐廳**

現特通告：林翠霞其地址為新界荃灣樂安街26-40號合眾大廈10樓A室，現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道169號福至樓滿樂大廈地下169舖肥姐麻辣餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月9日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

**MAY'S HOT & SPICY**

Notice is hereby given that Lam Chui Ha of Flat A, 10/F., Mutual House, 26 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MAY'S HOT & SPICY situated at Flat 169, G/F, Fook Chi Lau, Moon Lok Dai Ha, 169 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2023

**申請酒牌續期公告**

**潮人館餐飲有限公司**

現特通告：許展鵬其地址為九龍觀塘翠屏道19號翠屏北邨翠桃樓M2樓CF5號熟食檔，現向酒牌局申請位於九龍觀塘翠屏道19號翠屏北邨翠桃樓M2樓CF5號熟食檔潮人館餐飲有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月9日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

**CHAU CHOW INN CATERING LIMITED**

Notice is hereby given that Hui Chin Pang of Cooked Food Stall No. CF5, M2 Floor, Tsui To House, Tsui Ping (North) Estate, 19 Tsui Ping Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHAU CHOW INN CATERING LIMITED situated at Cooked Food Stall No. CF5, M2 Floor, Tsui To House, Tsui Ping (North) Estate, 19 Tsui Ping Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2023