

傳內地收緊私募基金槓桿限制

有消息指，內地監管層正在嘗試降低股市的風險。消息人士表示，監管層要求內地券商限制一項向私募基金提供股票高槓桿的業務。路透社引述消息人士透露，本週三收盤後，運用DMA（直接市場接入）策略的私募基金管理人收到券商下發的通知，要求私募基金從11月9日開始，按管理人維度每日日終量化DMA業務不得超過11月8日的日終規模，管理人下不同產品間可以做額度調整。有券商認為，新限制實際上限制了DMA業務的擴張。

◆ 香港文匯報記者 章蘿蘭、蔡競文

通過DMA，內地的私募基金可以從券商那裏融資以支撐最多4倍的槓桿投資。據內地媒體報道，DMA相關業務已經增長至大約4,000億元（人民幣，下同）。一位華北的券商人稱，機構收到通知要暫停新增DMA業務，因為規模上得太快了，風險也相應增加。一旦槓桿相關的風險引爆，可能對市場有衝擊；還有就是套利策略太多，對市場影響太大。而且，監管認為券商的DMA業務是槓桿衍生品，而目前需要的是股市健康長遠的發展。



◆ 消息指，內地監管層要求券商限制一項向私募基金提供股票高槓桿的業務。
資料圖片

易會滿：嚴防過度槓桿

中國證監會主席易會滿週三在2023金融街論壇年會上發表主題演講時表示，要嚴防過度槓桿，把槓桿資金規模和水平逐步壓降至合理區間。他指出，從發展規律和近幾年的監管實踐看，槓桿過度甚至失控是資本市場風險主要成因之一；2008年國際金融危機和2015年內地股市異常波動，槓桿失控都是重要誘因。「管住過度槓桿，市場才會行穩致遠。」易會滿並強調，對量化高頻交易加強

跟蹤研判，完善監管舉措。

A股方面，10月CPI、PPI雙雙走弱，A股觀望情緒升溫，大盤繼續震盪整理。截至收市，滬綜指報3,053點，漲0.91點，或0.03%；深成指報10,032點，跌20點或0.2%；創業板指報2,018點，跌4點或0.23%。兩市共成交9,625億元，北向資金淨流出0.63億元。煤炭板塊漲逾3%，光伏板塊漲逾2%，人腦工程概念升1%。跌幅榜上，文化傳媒、遊戲板塊回調2%，汽車產業鏈也領跌。

人行：穩慎扎實推進人民幣國際化

香港文匯報訊 中國人民銀行宏觀審慎管理局表示，穩慎扎實推進人民幣國際化，穩妥有序推進金融市場全面制度型開放；進一步提高內地金融市場開放和准入程度，提高人民幣金融資產的流動性，豐富風險對沖工具，提高外匯交易操作便利性。

人民銀行官方微信公眾號刊登的專欄文章指出，支持更多境外央行、國際開發機構、跨國企業集團等在境內發行熊貓債；繼續穩步推

央行間雙邊本幣互換和本幣結算合作，推進人民幣對相關國家貨幣直接交易，支持境外國家和地區發展當地人民幣外匯市場。

文章指出，人民幣國際化要更加注重新質量和水平，聚焦貿易投資便利化，不斷優化人民幣跨境投融資、交易結算等基礎性制度安排，增強跨境人民幣業務服務實體經濟和推動高質量發展的能力。同時，不斷提升監管能力和開放條件下的風險防範水平，築

牢「防波堤」，保障人民幣國際化在守住安全底線的前提下穩步推進。

文章還提到，支持離岸人民幣市場健康發展，豐富離岸人民幣風險管理工具，滿足國際投資者風險管理需要；加強跨境人民幣業務監管，進一步完善跨境資金流動評估預警體系，健全本外幣一體化的跨境資金流動宏觀審慎管理框架。並強調，要豐富宏觀審慎管理工具箱，加強宏觀審慎管理與微觀監管間的配合，提升開放條件下跨境資金流動的管理能力和風險防控能力，守好不發生系統性金融風險的底線。

銀娛第三季淨收益按年升3.7倍

香港文匯報訊（記者 蔡競文）銀娛（0027）昨公布第三季度財報，錄得淨收益為97億元，按年升3.74倍，按季升11%；第三季度經調整EBITDA則為28億元，按年上升5.76倍，按季上升12%。銀娛主席呂志和於業績報告指出，從業務收入來看，旅客人數和相關的博彩收益持續復甦，第三季度的中場博彩收益是2019年水平約1.02倍，旗下度假村「澳門銀河」的表現為2019年水平約1.21倍。

呂志和續指，在復甦通關後零售銷售和相關商場租賃已恢復正常。季度內旗下的商場租金收入為3.79億元，相當於2019年水平的1.14倍。度假村「澳門銀河」第三季度淨收益為76億元，按年升6.12倍，按季上升16%；至於第三季度經調整EBITDA為26億元，按年升9.57倍，按季上升18%。「澳門銀河」7間酒店季內平均入住率為98%。

路氹第四期擬2027年竣工

此外，澳門銀河萊佛士已於今年8月中成功試業，該酒店設有450間全套房，萊佛士將吸引高端顧客，以符合政府吸引延長逗留時間和高端旅客到訪澳門的目標。澳門安達仕酒店已於今年9月中開幕，它的設計目標是支持銀河國際會議中心內的MICE和綜藝館設施。路氹第四期將引入多間高端酒店品牌，擁有4,000個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約60萬平方米，目標於2027年竣工，但會繼續按市場需求情況調整發展時間表。

銀娛於季績報告中披露，今年9月29日至10月6日的國慶黃金假期業務表現，澳門入境旅客總數約93.23萬人次。這8天期間每日旅客平均入境人數達到2019年疫情前同期約84%，而這8天期間澳門整體酒店的平均入住率達88%。



11月8日，香港AI人工智能公司Alpha Technology Group Limited在美國納斯達克舉行敲鐘儀式。今年10月31日的萬聖節，Alpha首次在美國納斯達克成功上市後，舉行了一場萬眾矚目的敲鐘儀式，吸引了多位知名人士出席。敲鐘儀式也吸引了來自投行、基金及當地政商界的企業家們，他們的出席進一步彰顯了Alpha作為一個備受矚目的企業在人工智能和商業領域的重要地位。截至11月8日收市，Alpha Technology(ATGL)每股收報6.90美元，較上市發行價4美元大漲72.5%，目前市值為1.04億美元。
◆ 香港文匯報記者 蔡競文

忠誠

C.S. GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors

透過WeChat查詢 更多拍賣推介及影片

本公司服務及接收最新資訊

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主命，業主及法院令公開拍賣
茲定於2023年11月15日（星期三）下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	九龍灣牛頭角道15號嘉和園嘉禧大廈20字樓C單位。物業編號：23111501	建築478 實用403	498	歡迎查詢	51778750李洽
2	薄扶林華業徑4號華富閣20字樓B室。(銀主命)物業編號：23111502	建築475 實用400	350	10/11 (5-6) 11/11 (2-3)	51778750李洽
3	元朗牛潭尾圍仔62C地下及花園(Lot No. 4476 in DD104)。(銀主命)物業編號：23111503	實用700 花園559	400	14/11 (5-6)	93744386任洽
4	屯門順風園800號綠悠L座地下及一樓。(銀主命)物業編號：23111504	建築1218	790	10/11 (5-6) 11/11 (2-3)	90920099吳洽 92913917馬洽
5	何文田何文田山道12號加林閣1座11字樓及地下停車場14號單位。(銀主命)物業編號：23111505	建築2450 實用1892	2880	10/11 (5-6) 14/11 (5-6)	90920099吳洽 92913917馬洽 98331884鄭洽
6	元朗青山公路潭尾段18號PARK YOHO GENOVA 29座8字樓。物業編號：23111506	實用1061	980	歡迎查詢	92913917馬洽
7	何文田常盛街28號浩啟1座18字樓E及F單位。(銀主命)物業編號：23111507	實用1089	2150	14/11 (5-6)	90920099吳洽 92913917馬洽 98331884鄭洽
8	天后天后廟道70號威景臺C座7字樓705室連684號單位。(銀主命)物業編號：23111508	實用700	1200	11/11 (2-3)	90920099吳洽 92913917馬洽 98331884鄭洽
9	啟德沐華街9號龍譽1A座16字樓C室。(銀主命)物業編號：23111509	建築294 實用245	390	11/11(2-3) 13/11(5-6)	91386079劉洽
10	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命)物業編號：23111510	實用837	1980	10/11 (5-6) 14/11 (5-6)	990920099吳洽 92913917馬洽
11	何文田亞答街君柏3座6字樓A單位連B2層R132號單位。(銀主命)物業編號：23111511	實用1624	2700	10/11 (5-6) 13/11 (5-6)	90920099吳洽 98331884鄭洽 92913917馬洽
12	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G單位。(銀主命)物業編號：23111512	實用305	210	10/11(5-6)	91386079劉洽
13	牛頭角定業街19號仁亨大廈9字樓B單位。(銀主命)物業編號：23111513	實用418	350	11/11 (4-5) 13/11 (4-5)	90920099吳洽

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

14	葵涌和宜道224-234號英皇大廈6字樓F單位。(銀主命)物業編號：23111514	實用316	250	14/11 (5-6)	90920099吳洽
15	北角英皇道193號英皇中心地下15號舖。(銀主命)物業編號：23111515	建築280 (未核實)	390	歡迎查詢	90920099吳洽
16	大埔馬高路9號新峰花園4期御峰園28座8字樓E單位。(法院令)物業編號：23100416	實用867	688	11/11 (4-5) 14/11 (5-6)	51778750李洽
17	香港貝沙灣道28-38號貝沙灣南岸停車場第一層M12號單車位。物業編號：2311517	XXX	13	歡迎查詢	91386079劉洽
18	觀塘定業街4-10號定業樓1字樓C單位連平台。(銀主命)物業編號：23111518	實用287 平台72	190	歡迎查詢	90920099吳洽

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承銀主命，業主及法院令公開拍賣
茲定於2023年11月22日（星期三）下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	香港葵翠街15號嘉苑B座8字樓3號單位連高層地下B81號單位。物業編號：23112201	實用1158	2200	敬請預約	93744386任洽
2	灣仔軒尼詩道61號四寶大廈2字樓連平台。	實用575	498	17/11 (5-6) 18/11 (5-6)	90920099吳洽
3	西環東連街28號4字樓(3/F)。	實用324	320	未定價	92913917馬洽
4	尖沙咀彌敦道36號重慶大廈15字樓D5單位。(法院令)物業編號：23112204	實用524	318	18/11 (1-2) 21/11 (5-6)	51778750李洽
5	長沙灣元州街350號家壹26字樓H單位連露台。(銀主命)物業編號：23112205	建築271 實用226	388	歡迎查詢	92913917馬洽
6	西營盤皇后大道西460號翰林峰2座18字樓C單位連露台。(銀主命)物業編號：23112206	建築270 實用225	398	16/11 (5-6) 18/11 (2-3)	90920099吳洽
7	長洲長洲地盤835號。(部份不交吉)物業編號：23112207	地盤 11325	46	歡迎查詢	93744386任洽
8	香港仔華貴道3號華貴邨綜合商業及停車場大廈LG2-144號單位。物業編號：23112208	XXX	90	連約	93744386任洽
9	灣仔告士打道166-168號信和財務大廈6字樓A及B單位。(租期由7-8-2023至6-8-2025,租金\$27,000)(不提供正本樓契)(銀主命)物業編號：23112209	建築685 (未核實)	950	歡迎查詢	92913917馬洽
10	九龍青山道485號九龍廣場10字樓5號室。(銀主命)(租期由1-7-2022至30-6-2024,租金\$16,000)物業編號：23112210	建築790 實用553 (未核實)	430	連約	92913917馬洽
11	跑馬地山光道24號山光苑2期13字樓G單位連527號單位。物業編號：23112211	建築750 實用622	880	歡迎查詢	92913917馬洽 92913141黃洽
12	西九龍柯士甸路1號添日居地庫B3層56號單位。物業編號：23112212	XXX	110	歡迎查詢	93744386任洽
13	香港半山羅便臣道8號業信台3座23字樓C室。物業編號：23112213	建築899 實用762	1140	歡迎查詢	93744386任洽

除物業(3),(8),(10)連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

招聘 物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

銀主拍賣 屯門 綠悠
L座地下及一樓
建1218呎
實790呎
睇樓：11/11 (2-3)
9092 0099 吳洽
9291 3917 馬洽

銀主拍賣 留聲 加林閣
1座11字樓及地下停車場14號單位
建2450呎 實1892呎
開2880萬
睇樓：11/11 (2-3)
9092 0099 吳洽
9291 3917 馬洽

銀主拍賣 啟德 龍譽
1A座16字樓C室
建294呎 實245呎
開390萬
睇樓：11/11 (2-3)
9138 6079 劉洽

法院令拍賣 大埔 新峰花園
28座8字樓E單位
實867呎
開688萬
睇樓：11/11 (2-3)
9177 8750 李洽

銀主拍賣 大窩 福康工業大廈
中層3室
建1463呎 實1160呎
開800萬
睇樓：11/11 (2-3)
9046 8806 吳洽
9291 3141 黃洽

放盤無消息 拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

元朗 PARK YOHO GENOVA
29座8字樓
實1061呎
開980萬
歡迎查詢

天后 威景臺
C座7字樓705室連684號單位
實700呎
開1200萬
睇樓：11/11 (2-3)
9092 0099 吳洽
9833 1884 鄭洽

何文田 君柏
3座6字樓A單位連B2層R132號單位
實1624呎
開2700萬
歡迎查詢
9092 0099 吳洽
9833 1884 鄭洽
9291 3917 馬洽

旺角 通菜街唐樓
實625呎
開430萬
金魚街唐樓六樓
9092 0099 吳洽

中環 威基商業中心
中層1室
建695呎
開800萬
睇樓：11/11 (2-3)
9046 8806 吳洽
9291 3141 黃洽

忠誠業主講座
日期：2023年11月16日 下午3時正
講座免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣前簽署後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行現察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建，或物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。