



投資
攻略

我們討論目前債券市場的吸引力、困難及風險。目前現金利率高企，是否值得買入債券。這是目前或者未來幾年投資者所面臨的問題。若投資者能夠從銀行存款中賺取3%至5%的利息（視乎投資者居住的地方），現金存款是不錯的選擇，因為無須承擔任何風險。但投資者實際需要思考的問題是「高利率水平可以維持多長時間呢？」

◆施羅德投資管理全球無約束固定收益主管 Julien Houdain

現金利率高企 短期債券可吼

就短期而言，現金可以帶來較高利率回報，但利率不會在未來5至10年內一直保持在如此高的水平。若投資者買入債券，則可能在更長時間持續獲得與現金存款同樣水平的收益率。如果將現金存入銀行存款戶口，投資者可能會錯失長期鎖定高收益率（承擔的風險較高）的巨大機會。事實上，現在買入債券更有可能產生豐厚回報，特別是在減息及或經濟衰退的情況下。

另外，還有一些透過固定收益獲取理想回報的方法，尤其是三至四年的短期債券。舉例來說，在短期信貸領域，投資者目前可獲得接近7%（以美元計算）的收益率。儘管需要承擔一些風險，但投資者將持有較高質的債券，其投資受利率走勢的影響亦較小。

短期債券受利率影響微

在未來十年，我們看到美國民眾持有的政府債務佔國內生產總值(GDP) 的比率將達到120%水平。該

比率自疫情前以來急劇上升，目前接近國內生產總值的100%。從2023年初至今，財政赤字一直維持在8%，這個水平通常僅見於經濟陷入衰退及失業率接近7%，而非目前的3.5%。

因此，與企業及家庭住戶相比，目前只有美國政府真正受到利率上升的影響，並且陷入了惡性循環，美國政府必須在短期內為大量債務進行再融資，以免支付較高的利息及因而增加財政赤字。

現時，金融市場亦開始明白這一點，並要求美國政府上調美國長年期國債的孳息率來為這些風險提供補償。

孳息曲線陡峭 長債看淡

我們認為美國的孳息曲線將會更為陡峭，相關投資交易將會更具吸引力，因此我們增持短期國債，並減持長期國債，原因是美國聯儲局的加息周期已接近尾聲，而其他驅動因素仍不太利好長期債券。

（節錄）

澳洲央行料偏鴿 澳元回軟

金匯動向

馮強

澳元本周初受制65.25美仙近3個月高位後走勢偏軟，周二失守64.50美仙跌幅擴大，周四曾向下接近63.90美仙水平1周低位。澳洲9月份通脹年率攀升至5.6%，連續兩個月回升，帶動澳洲第三季通脹年率有5.4%升幅，通脹的下行速度有趨於放緩傾向，澳洲第四季通脹年率將不容易回落至央行8月份貨幣政策報告評估的4.25%之後，澳洲央行隨即在本周二會議宣布加息0.25%，官方指標利率上調至4.35%，為2011年11月份以來最高水平，更是央行自今年6月份以來再度作出加息行動。

澳洲央行本周公布的會後聲明預期通脹將繼續下降，並維持明年底的通脹年率預測在3.25%水平不變，預示央行本周五公布的11月份貨幣政策報告將頗有機會繼續維持對今明兩年的通脹評估不變，央行短期內將不會輕易作出進一步的緊縮行動，該因素引致澳元連日遭遇回吐壓力。此外，歐洲央行決策委員 Francois Villeroy de Galhau 本周四表示通脹正在趨於下降，預示歐洲央行現階段繼續偏向暫停加息，歐元同日未能企穩1.07美元水平，美元指數持續守穩105水平，暫時抑制澳元表現。隨着澳元過去3

觀望氣氛濃厚 美元反彈受阻

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在周四維持反彈，投資者正在等候美國聯邦儲備理事會(Fed)主席鮑威爾周四晚的講話，當中會看他是否會對美國現貨公債反彈表達看法，而美國公債的反彈已經為歐元和英鎊提供了支撐。

美元指數在本周一挫跌至104.84水平，脫離上周三高位107.11以及10月3日觸及的年內高位107.34，而技術圖表亦已見10天平均線下破25天平均線，美元指數亦告下破上升趨向線，倘若後市明確失守105關口，這將預示着近一個多月時間的整固態勢將被打破。以自7月起始的累計升幅計算，23.6及38.2%的回吐水平在105.50及104.35，擴展至50%及61.8%的回吐幅度則會看至103.45及102.50。至於阻力位將回看25天平均線106.10及107.40水平。

英鎊兌美元本月初以來拾級走低，周三曾觸低至1.2238，脫離周一觸及的近兩個月高位1.2428。市場繼續消化英國央行首席經

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
15：00	英國	9月製造業產出月率，預測+0.3%・前值-0.8% 9月製造業產出年率，預測+3.1%・前值+2.8%
23：00	美國	11月密歇根大學消費者信心指數初值，預測63.7・前值63.8 11月密歇根大學消費者現況指數初值，預測69.5・前值70.6 11月密歇根大學消費者預期指數初值，預測59.5・前值59.3 11月密歇根大學消費者一年通脹預期初值，前值4.2% 11月密歇根大學消費者五年通脹預期初值，前值3.0%

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-KLH/623	新界大埔圓頭丈量約份第7約地段第975號A分段餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	申請人首次呈交支持覆核申請的理據。	2023年11月24日
A/YL-NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	拒絕擬議綜合住宅發展的申請	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的園景設計總圖、更新的環境影響評估檢討及車輛流量估算。	2023年11月24日
城市規劃委員會				
2023年11月10日				

城市規劃條例(第131章)

將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，發展局局長葉已行使條例第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年10月30日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	發展計劃圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K14S/URA1/2	觀塘市中心－主地盤	2008年第37期憲報第6308號政府公告

2023年11月10日

發展局局長甯漢豪

城市規劃條例第16條規劃許可申請的通知

現特此通知位處大嶼山東涌谷東涌丈量約份第1約地段第2416號(部份)、2417號(部份)、2418號(部份)、2419號(部份)及2421號(部份)的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，將位於上述地段及毗連政府土地以作擬議公廁設施及政府垃圾收集站。申請地點的面積約為693平方米。

土木工程拓展署
香港特別行政區政府

二零二三年十一月十日

LA/MAT/03231/2021 (AQ85) FCMC 9862/2022
香港特別行政區 區域法院
婚姻訴訟案件編號2022年第 9862 號
戴澤林 呈請人
李施政 及 答辯人
通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人李施政離婚，答辯人(地址不詳)，現可向香港灣仔香港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於本通告刊登日期起計一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。
司法常務官
此通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日（即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日）前有效的《城市規劃條例》（下稱「原有條例」）第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/K18/11	九龍九龍塘金巴倫道25號	把申請地點由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「政府、通機構或社區(14)」地帶	申請人回應部門及公眾意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的管理方案和規劃綱領的替代頁。	2023年11月17日
Y/TW/19	荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號	把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，並提交經修訂的樓宇平面圖、環境評估、交通影響評估、生態影響評估、土力規劃檢討報告，以及更新的排水影響評估和排污影響評估。	2023年11月24日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路－潭尾段以西丈量約份第107約地段第8號餘段(部分)、第8號A分段餘段、第12號、第13號、第14號B分段第2小分段、第14號B分段餘段、第14號C分段餘段、第16號、第17號、第31號B分段餘段、第33號餘段、第36號餘段、第45號、第55號A分段及第1740號A分段餘段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區1」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2023年11月24日
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路－潭尾段以西丈量約份第107約地段第1910號餘段(部分)及第1743號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(戊類)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的平面圖、經修訂的截視圖及經修訂的交通影響評估。	2023年11月24日
Y/YL-NTM/7	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號(部分)	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶	申請人提交經修訂的交通影響評估。	2023年11月24日
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量約份第77約及第84約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)1」及「政府、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料以回應規劃署城市設計及園境組及運輸署的意見，同時提交空氣流通評估及「政府、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	2023年12月1日
Y/TP/38	新界大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地地帶及修訂一幢「政府、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人意見表、經修訂的交通影響評估、排污影響評估和空氣質素影響評估，以及生態影響評估和排水影響評估的替代頁。	2023年12月1日
城市規劃委員會				
2023年11月10日				

刊・登・廣・告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：www.adv@tkwww.com.hk