

# 夏寶龍會見甯漢豪一行 表達中央肯定及支持港發展工作



◆國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨在北京會見香港特區政府發展局局長甯漢豪一行。

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報道)國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨日上午在北京會見香港特區政府發展局局長甯漢豪一行。甯漢豪其後在總結訪京行程時引述,夏寶龍會上表達了中央肯定及支持發展局工作。是次訪京,甯漢豪還

拜訪了5個國家部委,各部委都支持香港努力做好土地供應工作,並鼓勵香港在規劃用地時充分考慮與內地尤其大灣區內其他城市的發展相互配合,產生協同效應。甯漢豪表示,她在拜會夏寶龍時匯報了發展局

主要工作範疇的最新情況,包括整體土地供應情況、北部都會區和交椅洲人工島兩個大型項目的進展、精簡發展程序工作、應對樓宇老化策略等,闡述了發展局在提量、提速、提效、提質幾方面的工作進度,「夏主任對我們工作表達了中央的肯定和支持。我和團隊非常感謝夏主任的鼓勵,會繼續把工作做好。」

在兩日半的訪京行程中,甯漢豪一行還拜訪了國家發展和改革委員會、住房和城鄉建設部、自然資源部、水利部和國家文物局,並參觀了中關村科學城。

### 多個部委支持港相關領域合作

在住建部,雙方談到建築工程領域方面合作,包括推動建立建築工程領域的粵港澳大灣區標準,並透過香港將該標準與國際接軌。甯漢豪引述住建部表示,願意與發展局在共建高質量大灣區方面共同研究跟進。在與發改委會面時,發展局分享了兩個大型發展項目——北部都會區和交椅洲人工島的最新情況;與自然資源部會面時,雙方主要就現時

處理情性拆建物料交換意見;在拜會水利部時,發展局一行主要就東江水供水情況和未來智慧水務發展以及粵港澳大灣區在水科技、水資源管理等方面如何加強合作等交換意見。

### 鼓勵港規劃用地時配合灣區發展

甯漢豪總結表示,她向不同部委介紹北部都會區和交椅洲人工島發展時,大家都支持,認為香港是時候努力把土地工作做好,不可在需要土地時才開始謀劃,否則會錯失良機,又鼓勵香港在規劃用地時能夠與內地的發展特別是大湾区其他城市的發展互相配合,產生協同效應。

被問及港鐵東涌東站1期發展項目「流標」會否影響特區政府未來的推地策略時,甯漢豪認為,複雜的外圍環境令土地開發商在投地方面採取比較審慎甚至保守的態度,且每個發展商都有自己的投資策略,最重要是政府對自己未來造地的決心不能動搖,「我們不能因為現時的經濟情況,或一些短期大家看到的未知數,而放慢我們自己的造地步伐。」

# 港今年GDP料增3.2% 穩步復甦

## 上季增4.1%七季最強 旅業消費續成動力

受外圍環境影響,香港經濟的復甦步伐較預期慢,特區政府昨下調全年GDP增長預測至3.2%,較8月覆檢時增長4%至5%的預測為低。不過,在訪港旅遊業和私人消費支持下,第三季經濟繼續增長,最新公布的修訂數字為按年增長4.1%,與預估相同,較第二季的1.5%增幅明顯加快,也是自2021年第四季增長4.7%後,即7個季度以來最強。政府昨預計,訪港旅遊業和私人消費將繼續支持今年餘下時間的經濟增長。

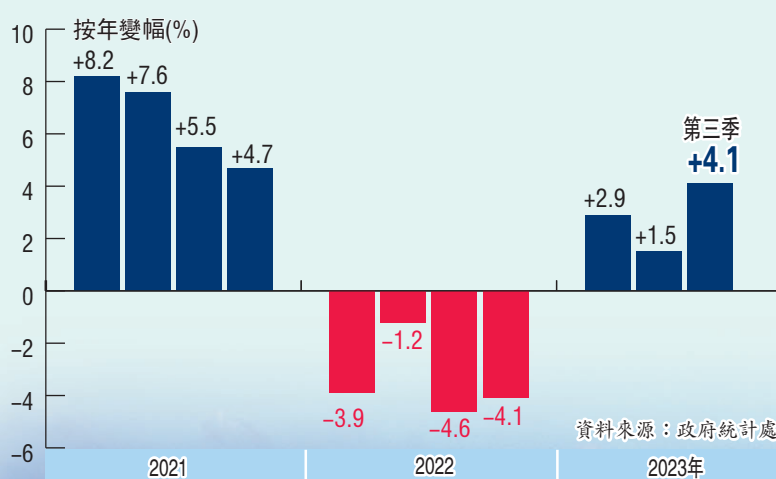
◆香港文匯報記者 莊程敏

### 政府對今年全年經濟增長預測

|           | 8月11日<br>預測 | 11月10日<br>最新預測 |
|-----------|-------------|----------------|
| 實質本地生產總值  | +4.0%至+5.0% | +3.2%          |
| 綜合消費物價指數  |             |                |
| —基本消費物價指數 | +2.0%       | +1.8%          |
| —整體消費物價指數 | +2.4%       | +2.2%          |

資料來源:政府統計處

### 港第三季經濟表現七季最強



### 今年首三季

### 經濟主要組成項目表現

| 項目         | 第一季    | 第二季    | 第三季    |
|------------|--------|--------|--------|
| 私人消費開支     | +13.0% | +7.7%  | +6.3%  |
| 政府消費開支     | +1.3%  | -9.8%  | -4.5%  |
| 本地固定資本形成總額 | +7.9%  | -0.5%  | +18.4% |
| 整體貨物出口     | -18.9% | -15.1% | -8.6%  |
| 服務輸出       | +16.6% | +22.8% | +23.9% |
| 服務輸入       | +20.7% | +25.4% | +28.3% |
| 整體消費物價指數   | +1.9%  | +2.0%  | +1.9%  |
| 基本消費物價指數   | +1.9%  | +1.7%  | +1.6%  |

註:數據為按年變幅 資料來源:政府統計處

經 季節性調整後按季比較,第三季實質本地生產總值上升0.1%,與預估數字相同。政府經濟顧問梁永勝昨於記者會上指出,由於考慮到外圍環境或會繼續疲弱,地緣政治因素,及外部需求弱,料續拖累出口表現及消費氣氛,政府下調全年GDP增長預測至3.2%,較8月覆檢時增長4%至5%的預測為低,基本和整體消費物價通脹率預測分別由8月時覆檢的2%及2.4%向下修訂至1.8%及2.2%。



◆梁永勝認為,本港經濟的復甦力度不算疲弱,相信第四季仍有穩定增長。香港文匯報記者北山彥 攝

本港經濟的復甦步伐較預期慢,梁永勝指出很大程度是受外圍環境影響,包括地緣政治局勢緊張、成熟經濟體繼續加息等,影響外部需求較弱,不只直接影響貨物出口在第三季跌8.6%,外圍不利因素也影響本地市場氣氛。本地股市在第三季繼續受壓,恒指在季內下跌5.9%;樓市也變得更为疲弱,成交量按季下跌25%至9,174份的低水平,按年下跌21%;整體住宅售價在季內下跌4%。

### 投資強勁 復甦動力不算弱

不過,他認為從內部情況看,本港經濟的復甦力度其實不算疲弱,相信第四季仍有穩定增長,雖然與最初預期仍有落差。他指,儘管營商氣氛減弱,但按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支,繼第二季按年實質下跌0.5%後,第三季在低比較基數下強勁反彈18.4%。購置機器、設備及知識產權產品的開支飆升39.9%。樓宇及建造開支顯著上升12.5%,當中公營部門和私營機構的開支均見上升。

第三季服務輸出繼續顯著擴張23.9%。受惠於訪港旅客人次持續回升,旅遊服務輸出躍升至接近9倍,運輸服務輸出隨之進一步上升。

展望明年,梁永勝指要視乎外圍因素是否有好轉,短期內相信外圍環境較差將會持續,高息亦會維持高水平

一段頗長時間,對本港消費、投資及資產都有影響,不過本地經濟因素會繼續增長,隨着接待能力進一步恢復,香港可接待更多旅客,全年增長3.2%的預測是實際可行的。通脹展望方面,整體而言通脹在短期內將會持續溫和。外圍價格壓力預期會進一步減弱。隨着經濟繼續恢復,本地營商成本或會面對一些上升壓力,但短期內應會維持受控。

### 分析:港將受惠內地振經濟

大新銀行經濟研究及投資策略部指出,外貿連續六個季度錄得倒退,但跌幅收窄至單位數,或反映內地及國際對香港出口需求可能正見底回穩。該行認為,預估數據顯示內需表現好壞參半,政府近日推出多項活動推動「夜經濟」及吸引旅客來港,成效有待顯現;同時資產市場表現仍然疲弱,市民短期內對消費可能會保持審慎。不過主要央行緊縮貨幣政策接近尾聲,而內地推出多項措施刺激經濟,或可推動外需逐步改善,該行預測,今年第四季經濟按年增長4.5%,全年預料增長3.2%。



◆訪港旅遊業和私人消費將繼續支持本港經濟增長。中新社

## 購買力仍在 夜繽紛活動反應佳

香港文匯報訊(記者 莊程敏)訪港旅業及私人消費繼續成為香港經濟增長動力。在第三季,私人消費開支按年進一步實質上升6.3%,升幅略為放緩。政府經濟顧問梁永勝昨指出,訪港遊客已恢復得不錯,今年港元兌人民幣升值,對內地旅客而言來港成本增加,但第三季內地旅客數目回復到2018年同期的65%。他又舉例指,最近舉行的美酒佳餚巡禮,很多商戶都表示反應很好,銷售額較往年有雙位數增長,顯示市民購買力存在,只要氣氛改善,相信私人消費可穩定增長。

梁永勝續指,在疫情過後,市民的消費習慣亦有所改變,除非有真是性價比高的消費活動才會出街,商戶都要想方法適應這種變化,但大家的消費習慣可能隨時間會有進一步變化。政府預

計,住戶收入持續改善,加上香港夜繽紛等多項政府支援措施,應可為經濟提供支持。今年勞工市場表現良好,收入增長不錯,只是可能受外圍環境影響下,信心及消費意慾較低。

### 商戶設法吸引市民出街消費



◆最近舉行的美酒佳餚巡禮,很多商戶都表示反應很好。資料圖片

通脹在第三季整體上維持溫和,基本消費物價指數在第三季按年上升1.6%,上一季上升1.7%。外出用膳及外賣的價格按年明顯上升,但升幅放緩。基本食品的價格繼續錄得輕微升幅。電力價格的升幅仍然顯著,儘管上升速度銳減,衣服價格繼續明顯上升,其他主要組成項目承受的價格壓力仍然大致可控,私人房屋租金則繼續下跌。

## 外圍不明朗 發展商投地審慎

香港文匯報訊(記者 莊程敏)對於近期接連有地皮流標,政府經濟顧問梁永勝昨指出,在外圍環境比較差,利率比較高的情況下,發展商較為審慎是意料之中。

梁永勝認為,整個房地產市場包括樓市和地價受很多因素影響,包括整體宏觀經濟環境、利率走勢、市場供求平衡等。由於儲備局表明必要時會毫不猶豫地加息,相信高

息環境會維持一段頗長時間,暫時來看短期內發展商都可能趨趨審慎。

大新銀行經濟研究及投資策略部則認為,施政報告公布的樓市「減辣」及下調股票印花稅措施,未必能刺激樓市及股市全面反彈,但仍有望使樓市及土地相關交易回穩。外圍方面,環球經濟前景不明朗及內地經濟能否重拾動力,是香港未來數季經濟增長的主要挑戰。