

東區「雙老化」嚴重 盼康灣成安康社區

區選候選人冀推動支援樓宇更新 豁免長者自住樓宇差餉等



◆李清霞 香港文匯報記者萬霜靈 攝



◆吳清清 香港文匯報記者萬霜靈 攝



◆林梓鴻 香港文匯報記者萬霜靈 攝

區選前瞻

李清霞促巡查50年舊樓 增建無障設施

「東區不僅人口老化，在筲箕灣、西灣河有很多舊樓，樓宇老化問題同樣嚴重。」康灣選區候選人李清霞直言，東區面對人口老化和樓宇老化「雙老化」局面，非一人之力可以推動解決，而是要靠整個民建聯團隊，一起推動政府支援樓宇管理，協助長者減輕經濟負擔。

李清霞指，康灣區由12個小區組成，特別是筲箕灣、西灣河有很多舊樓，很多單幢式大廈既沒有管理公司，亦沒有業主立案法團，故當區街坊最關注的是舊樓維修和管理。她希望推動政府支援業主改善舊樓管理，提升安全水平。

對此，她建議政府能夠全面巡查50年或以上樓齡的住宅，以作出合適的跟進；同時加緊步代，完成已被納入「樓宇更新大行動2.0」的千多幢第二類別樓宇的檢驗及修葺工程；以及設立特別舊樓維修安排，讓業主在符合特定的業權份數及樓宇狀況下，可主動向屋宇署申請代辦驗樓、修葺工程。

修例採用集體管理模式

李清霞並建議修改《建築物管理條例》，容許政府採用集體管理模式，於較多「三無」大廈（即沒有業主立案法團、沒有任何居民組織、沒有管理公司的大廈）的地區，劃出指定範圍，集合數幢大廈，以增加誘因讓業主們合力聘請物業管理公司，改善居住環境。

除了樓宇老化問題，人口老化亦是李清霞十分關注的民生問題。她說：「很多樓宇是長者自住，他們都已退休，再沒收入來源，生活靠的是政府現時每月4千多元的長者生活津貼。對很多年老的業主來說，不論是大廈管理費，或是日後的垃圾徵費，諸多費用都令他們難以負荷。」

對此，她建議政府可以豁免長者自住樓宇差餉，減輕長者的經濟和生活負擔。

除此，她也希望推動區內港鐵站提供無障礙通道及設施，便利行動不便的長者或輪椅使用者出行。

代表民建聯參選的李清霞服務地區超過20年，今次爭取連任。她表示，自己20多年來都是堅持以「勤力」、「誠信」、「用心」的態度服務街坊，透過每日與街坊的接觸和交流，切實了解市民的需要，希望切實幫助康灣成為一個安全又健康的社區。

康灣是東區區議會下轄的選區，由12個小區組成，範圍包括筲箕灣、西灣河、康山等，居住人口中既有基層也有中產人士。康灣選區3位候選人李清霞（民建聯）、吳清清（工聯會）、林梓鴻（新民黨）近日在接受香港文匯報訪問時均表示，東區的人口老化及樓宇老化「雙老化」問題嚴重，希望能夠推動政府支援樓宇更新、改善無障礙設施、豁免長者自住樓宇差餉等，令康灣成為一個安全又健康的社區。

◆香港文匯報記者 子京

防範山泥傾瀉威脅屋苑 吳清清倡儲水口增智能預警

早前世紀黑雨襲港，筲箕灣耀東邨發生嚴重山泥傾瀉，吳清清直言對此事非常關注，「凡是依山而建的屋苑，政府除了加強巡視外，也希望在所有儲水的入口增加智能預警系統，當水位到達警戒線時，便會通知政府盡快處理，避免突如其來的山泥傾瀉。」

吳清清自小在東區成長，「市民最想要的是安居樂業，康灣選區由12個小區組成，希望其整體規劃不是一個小區去做，更不能只顧自己小區的問題，而是不論交通規劃、巴士班次、整體路線安排等都要做一個整體規劃，令市民出入更方便。」她說，在接觸街坊時，大家向她反映的區內問題大都是交通配套問題，如小巴班次少、巴士脫班等，還有耀東邨發生山泥傾瀉後，交通何時恢復，是否可以設立臨時巡環線等。

至於「老大難」的問題，如違例泊車，她希望政府能提供更多泊車位置，「違例泊車是區區都有的問題，希望政府在建設智慧城市時，可多用科技和前衛的想法解決泊車問題。」

盼增託兒服務 釋放婦女勞動力

從筲箕灣、西灣河到康山等，居住

人口既有基層又有中產人士。吳清清說，在長幼共融方面，無論是基層或是中產，長幼都是需要特別照顧的群體。她希望推動政府增加區內的兒童娛樂場所，特別是託兒服務，以釋放婦女勞動力。

冀全港設置公立牙科診所

在長者方面，她希望推動區內改善無障礙通道，「現時有部分港鐵站無升降機，令行動不便的長者出行很不方便。」她也希望日後區議會與關愛隊相互配合，更多關心區內獨居長者，令他們感受到社區關愛。

她特別指出，在醫療方面，希望政府能在全港18區設置公立的牙科診所。「大家都知道，看牙真的很貴，長者雖有醫療券，仍未足夠應付開支。」

代表工聯會參選的吳清清從事地區服務超過20年，對康灣有着深厚感情，亦希望自己能為地區帶來一番新氣象。「康灣很大，很多地區問題都需要區議員推動政府改善，我個人力量很小，但工聯會長期扎根社區，整個團隊都在為市民服務，希望與市民共建一個幸福、和諧的康灣家園。」



掃碼睇參選人名單

「東區最大的問題是人口老化，長者對醫療和健康配套的要求愈來愈大。」康灣選區候選人林梓鴻說，政府的地區康健中心藍圖是希望將醫療服務地區化，雖然東區也有地區康健中心，但只在柴灣和北角，康灣選區內的鯪魚涌、筲箕灣、西灣河卻沒覆蓋，「政府如果真是想將這些服務地區化，都希望將區份擴闊一些，可以照顧到鯪魚涌、筲箕灣、西灣河的居民。」

代表新民黨參選的林梓鴻認為，東區尤其是筲箕灣一帶都有很多樓宇老化，建議政府多些支援樓宇的更新及活化方面，「例如我服務的區份如筲箕灣麗灣大廈，最近有石屎剝落，這些情況其實很常見，我希望政府可以有決心提供多些支援，尤其是盡快處理一些緊急的情況。」

倡增區內回收配套

林梓鴻亦非常關注區內環保問題，他說，「明年政府將推出垃圾徵費，我們看到垃圾徵費的預備工作和硬件在此刻仍未準備好，但政府在去年已開始移除所有的回收桶。」他認為，現時回收配套單靠「綠在區區」並不足夠，例如東區只有「綠在東區」及「綠在鯪魚涌」，並不能整合整個東區。

他建議增加多些覆蓋點、流動點和營業時間，以及增加一些廚餘的回收配套，希望可減少垃圾量，及堆填區的負荷。

林梓鴻表示，自己近日接觸的市民，不同地區的人士有不同的關注，「例如筲箕灣，人口和樓宇的老化是他們最關心的事，我派單張的時候很多人都會接過來，看看你如何幫助我。而在中產區，樓宇管理會好一些，他們更關注環境保護的事，例如愛蝶灣或康怡，大家都很關注環保，例如垃圾徵費如何提供配套，會否加大街邊垃圾桶的負荷。」

「我看到每區區情不同，大家都有不同的關注點，我的政綱都希望更全面地配合不同市民的關注點，但我也明白不能涵蓋一切，也希望通過街站吸納不同市民的聲音，以豐富政綱的內容。」

林梓鴻冀醫療服務覆蓋至全東區

區選不足月餘 局長署長籲投票



◆謝展寰聯同環境局吉祥物等，拍片呼籲市民投票。 視頻截圖

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）區選投票日尚餘不足一個月，多位特區政府局長、署長近日分別拍攝鬼馬短片在社交平台宣傳，呼籲大家「1210齊投票」。

環境及生態局局長謝展寰日前亦聯同副局長黃淑嫻、常任秘書長（環境）謝小華、常任秘書長（食物）劉利群、香港天文台台長陳栢緯、漁農自然護理署署長梁肇輝、食物及環境衛生署署長楊碧筠、環境保護署署長徐浩光召



◆何珮珊宣布於12月10日將執行一項「重大行動」，呼籲市民投票。 視頻截圖

集「秘密武器」，出動天文台聊天機械人「度天隊長」、漁農署B仔自然教室「B仔」、食環署清潔龍「阿德」、環保署大嗷鬼等環境局吉祥物，齊齊拍片呼籲「無論大家幾忙，12月10日，大家記住投票！」

海關關長何珮珊日前亦聯同副關長黎流栢、陳子達拍片，宣布於12月10日將執行一項「重大行動」，呼籲市民「1210區選齊投票，共建美好社區」。

選管會向候選人簡介安排 提醒須小心處理選民資料

香港文匯報訊 區議會選舉將於12月10日舉行，399名候選人全部提名有效，選舉管理委員會致力確保下月區選公開、誠實及公平地進行。選管會主席、法官陸啟康昨晚出席在灣仔伊館舉行的區選候選人簡介會，向候選人講解選舉安排。他表示，今次區選44個地方選區和18個地委會界別均須進行投票，涉及264個議席，當中不少候選人首次參選，期望候選人多閱讀選舉指引，並提醒候選人要小心處理選民登記資料，譬如發送電郵時必須以副本密送方式送出等，切勿觸犯私隱條例。

陸啟康指，選舉主任共收到399份提名表格，當中地方選區和地區委員會界別分別是171和228份，名單已於上星期五刊憲生效。因應提名人數較議席數多，44個地方選區和

18個地委會界別均須進行投票，涉及264個議席。

發布選舉廣告前須取書面同意書

他強調，候選人發布選舉廣告前必須取得書面同意書，口頭同意或選舉廣告之後取得的選舉廣告都不符合法律要求。他補充指，考意到候選人團隊繁忙，提交選舉廣告和支持同意書的期限由過往1天改為3天。

由於候選人沒法取得關愛隊的支持同意書，陸啟康提醒候選人不能以關愛隊名義支持某一位候選人，讓人感覺獲關愛隊支持參選。

他提到，候選人可要求選舉事務處提供登記選民資料，但要留意電郵發送，必須以副本密送的形式送出，以免觸犯私隱條例。