

# 房屋局應科院合研起屋新招

## 首批聯合研究三技術 冀增建築施工效率和安全

房屋局和房屋署肩負起龐大的公營房屋建屋量，並管理轄下近200條公共屋邨。為提升建築施工效率和安全、優化屋邨等物業管理流程，房屋局與香港應用科技研究院（應科院）昨日簽署合作備忘錄，共同探討創新解決及應用方案，首批聯合展開研究的3項技術包括創新組裝合成建築（MiC）精準定位、5G遠程起重機控制系統，以及通用人工智能電梯預測性維護系統，希望3項技術可於未來24個月推出並應用。

◆香港文匯報記者 文森

與應科院的合作備忘錄在房屋局局長何永賢、創新科技及工業局局長孫東、房屋局副局長戴尚誠和應科院董事局主席李惠光見證下，由房屋局常任秘書長、房屋署署長羅淑佩及應科院行政總裁葉成輝代表雙方簽署合作備忘錄。

### 一半項目用MiC 減工人體力勞動

何永賢在昨日的簽署儀式上致辭表示，現時建築業存在對工人高齡化及工地安全性的擔心，應用科技能夠減少工人的安全風險，亦能提高項目效率。她指出，未來5年將有一半的項目會使用組裝合成建築（MiC）精準定位，能減少工人的體力勞動程序，提高安全性。

她提到，現時香港公共屋邨合共有約6,000部升降機，未來升降機數目將會超過一萬部，若用傳統的方法做每天的檢測，人手必然不足，而利用人工智能電梯預測性維護系統能更精準、更有效地維護電梯安全。她又指，現有土地已足夠未來10年興建約41萬個公屋單位，施工具挑戰性，冀望未來



◆房屋局與應科院就建築及物業管理科技簽訂合作備忘錄。

科技界和建築業界合作將挑戰變為機遇，讓香港成為大灣區建築科技應用的試驗場。

羅淑佩表示，此次合作的3項技術能幫助房屋項目提高效率、節省人力及提高安全保障，又指應科院對技術完成研究，若技術經確認可穩定使用之後，會立即應用到轄下房屋項目，包括明年揀選為

試點的10條智慧屋邨。

葉成輝認為，此次合作的3項技術會有較多的應用場景，希望在未來兩年能完成研究，讓技術落地應用。他表示，相信此次的合作潛能無限，透過房屋局提供的應用場景，可將技術拓展至內地，面向國際市場。

### 3項技術簡介

#### 創新組裝合成建築（MiC）精準定位：

◆透過智慧光學傳感、定位追蹤、邊緣人工智能等技術，並運用動態視覺感測器提供的資料作即時數據分析，計算出安裝組裝合成組件的精準位置。此技術能在極端環境運行，減少體力勞動工序，亦提高地盤的安全性。

#### 5G遠程起重機控制系統：

◆在地盤部署低延遲及可靠的5G私人網絡，配合先進物聯網技術，可連接大量器械及設備，並遠程控制起重機。實時安全監控和進展追蹤，有助降低工人安全風險，及提高起重機任務準確性。

#### 通用人工智能電梯預測性維護系統：

◆利用人工智能對物聯網數據進行分析，獲取電梯運行數據模式以有效預測電梯故障。此系統與各製造商的電梯相容，並通過遠程實時監控和準確的故障預測，提高現場維護檢查效率，亦減少電梯停運時間，提升屋宇管理服務質量。

## 機械人巡屋邨做清潔 減輕前線辛勞

香港文匯報訊 新一份施政報告提出發展智慧屋邨管理，將會挑選10條公共屋邨作試點，引入創新科技，如使用物聯網感測器、人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理。粉嶺皇后山邨昨日聘用機械人「小清」與「小保」分別負責屋邨內的清潔和巡邏工作。民建聯立法會議員劉國勳與房屋局副局長戴尚誠到該邨視察兩個機械人「返工」情況，劉國勳表示支持政府積極研究利用不同科技處理屋邨管理事宜，減省人手也更有效管理。

劉國勳昨日與戴尚誠到皇后山邨，了解引用不同機械人處理屋邨管理工作的實況。除了「小清」和「小保」之外，其他屋邨有另外兩個機械人，負責宣傳房署的全方位維修計劃，及向居民發布屋邨訊息。

劉國勳認為，這類機械人有助處理屋邨的不同事務，減輕前線人員工作，例如「小清」可減少清潔人員在炎熱天氣下

在戶外工作等。他亦在現場向政府提出如何提升機械人在日常運作的功能，加強與邨民的互動，及全方位採用科技幫助屋邨管理的建議。

政府近日亦提出，正探討為升降機設計引入健康檢測系統，利用科技偵測不正常數據；而高空擲物、渠管淤塞及違例泊車等亦可探討科技手段解決。劉國勳期望皇后山邨可以納入試點屋邨之一，政府亦盡快將智慧屋邨管理，推廣至更多屋邨。



◆劉國勳與戴尚誠了解機械人處理屋邨管理工作的實況。

## 團體冀公布公屋「輪候時間表」

香港文匯報訊 香港房屋委員會「委員與關注團體交流會」昨日下午舉行。香港房屋委員會資助房屋小組委員會與關注基層住屋聯席和劏房一人住戶關注組代表會面，資助房屋小組委員會主席黃碧如等人出席，聆聽意見。

有街坊去年11月獲第一次編配公屋，但沒有接受，至今年10月才第二次獲派公屋單位，時隔近一年。關注基層住屋聯席在會議中就有關公屋申請人通過詳細資格審查後的編配時間提出意見，指政府以「三年上樓」為承諾，但事實上難以實現，不少街坊在通過詳細資格審查階段後，也未能在短時間獲派

房，甚至等候時間愈來愈長。此外，聯席認為，政府「上樓」承諾只適用於申請至接受第一次編配，而第一次編配至第二次編配之間的時間則十分不固定，希望房署公布「輪候時間表」。

對此，香港房屋委員會資助房屋小組委員會回應指，合資格公屋申請人共有3個配屋建議，明白市民迫切「上樓」的心態，亦會朝着「三年上樓」目標努力，未來10年公營房屋的需求量為30.8萬伙，而根據現時進度，已經覓得可興建41萬個公屋單位的充足土地，希望大家看到他們解決輪候公屋人士住屋需求的決心。

## 治喪委員會

原全國政協文化文史和學習委員會副主任、第十至十三屆港區全國政協委員、金城營造集團主席王國強博士工程師CS太平紳士，二零二三年十一月二日上午於九龍聖德肋撒醫院在家人陪伴下安詳辭世，積閱享壽八十有一歲。

王國強博士畢業愛國愛港，積極參與公共及社會服務，團結社區、業界、商界和廣大粵籍鄉親，促進粵港交流合作。他曾連續兩屆擔任九龍城區議會主席，進而參與香港、廣東省以至國家層面許多公職，並曾擔任香港廣東社團總會主席等社團領袖，透過大量親力親為、細緻周密的工作，為維護香港繁榮穩定和持續發展、貫徹落實「一國兩制」作出了傑出的貢獻。

作為著名企業家和專業人士，王國強博士自上世纪八十年代起領導金城營造集團發展壯大，在香港的能源基建領域專注建設、營運和保養，特別是在電力能源、公共照明及交通運輸等重要範疇，為香港社會的經濟發展提供不可或缺的專業基建服務。他本人是首批榮譽香港工程師學會「名人堂」的傑出工程師，更獲選香港工程師學院院士，在專業領域的貢獻亦備受肯定。

王國強博士熱心慈善公益，情繫鄉梓，透過捐款和社區項目，支持香港、家鄉和國家經濟社會發展，更創立「王錦輝慈善教育基金」，歷年在十九個省和自治區的偏遠貧困地區捐建學校一百多所，長期支持香港和內地教育事業，善心嘉行廣受景仰。今溘然長逝，各界友好深感惋惜，咸表哀悼。

謹訂於二零二三年十一月十六日下午六時起在九龍紅磡世界殯儀館世界大禮堂舉行公祭，十七日上午告別及大殮儀式，十一時四十分辭靈出殯擇吉安葬福地。謹此訃告。

王國強博士治喪委員會 謹告

### 治喪委員會

主任：梁振英

副主任：陳茂波

委員：王文漢

施榮懷

余文漢

李國章

周焯幹

邵家輝

容家輝

莊健成

黃俊碩

葉國謙

盧金榮

顏汶羽

譚耀宗

楊潤雄

王庭聰

利紹榮

李麗紅

孟祖輝

姚海恩

容海恩

郭偉強

黃英豪

葛佩帆

盧偉鈺

顏寶鈴

曾國衛

王嘉恩

吳永恩

李君豪

尚海龍

施維雄

徐維雄

陳智明

陳月明

黃楚基

雷添良

衛炳江

魏明德

余國春

郭炳強

王觀強

吳永豪

李君豪

林大輝

查毅超

馬鴻銘

陳仲青

陳曉峰

黃楚基

管浩鳴

霍啟山

譚岳衡

雷震寰

林世雄

方文雄

吳惟宏

李光如

洪為民

高佩璇

陳曉峰

陳仲青

黃錦輝

劉業強

龍子明

龔永德

黃偉倫

孫玉函

方俊文

吳秋強

李秋強

林素華

李素華

洪曉明

胡曉明

張祖兒

陳沛良

陸沛良

楊位醒

樊敏華

謝偉銓

龔澤民

龔俊龍

容永祺

譚錦球

朱葉玉

吳聖欽

李聖欽

林聖欽

凌俊傑

梁嘉懿

陳智雄

楊政龍

簡松年

簡植航

蔡家航

楊德斌

曾智鎊

梁恒鎊

唐偉章

林新強

李鎮強

吳華強

何毅強

黃俊康

王惠貞

邱達昌

張國榮

余國樑

呂耀東

周文安

林龍安

周厚立

岑少康

承蒙各位領導、長輩、社會賢達應允擔任治喪委員會成員，銘感五內。

未亡人 王范繡棟 率

孝男 紹基 媳 龍靜斯

孝女 紹恆 侯易廷

孫男 沛芝 婿 李文偉

孫女 柳然

孫女 慧然

外孫男 李昀樂

外孫女 李湏澧

拜謝

### 通訊處：

香港廣東社團總會 香港干諾道西148號成基商業中心22樓 電話：25819175 殷小姐  
金城營造集團 九龍土瓜灣馬頭角道116號新寶工商中心二期UG3室 電話：2627730 陳小姐

(排名按姓氏筆劃序)