



西安太古里動工 總投資逾百億

太古地產及其合作夥伴西安曲江新區管理委員會昨天為雙方的合作發展項目西安太古里舉行了動工儀式，標誌該項目進入施工建設階段。西安太古里總佔地面積約119,906平方米，所在片區為深賦歷史文脈底蘊的「小雁塔歷史文化片區」。該綜合發展項目是為止目前為止規劃商業面積最大的「太古里」，預計項目地上地下的總建築面積為256,192平方米。西安太古里將包含零售商場、文化設施及宿舍系列的奢華酒店等業務，總投資額預計約為人民幣100億元，預計於2026年起分階段竣工。



◆西安太古里位處「小雁塔歷史文化片區」，圖為該項目藝術效果圖。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

西安市委常委、副市長楊建強、碑林區和曲江新區的政府領導、太古地產行政總裁彭國邦及太古地產西安總經理李志豪等出席了動工儀式。

打造具全球商業魅力項目

西安市曲江新區管委會表示，小雁塔歷史文化片區綜合改造啟動以來，曲江新區始終堅持文物保護優先，推動傳統文化與現代文明完美結合，遺產保護與合理利用相得益彰。

他表示，這一理念與太古地產尊重歷史、融入城市，打造具有全球商業魅力和影響力項目的定位高度契合。西安太古里的動工，必將為西安文商旅融合發展激發新動能，為文化遺產賦能城市發展注入新活力。

太古地產行政總裁彭國邦表示，太古地產投入了大量資源來研究和了解這個別具特色的地塊及其所在的小雁塔歷史文化片區的歷史背景。憑藉太古地產在城市更新和社區營造中累積的經驗和專長，太古地產將與合作夥伴一起，為古都西安打造一個充滿活力的國際級文化

和商業目的地，讓這座城市感到自豪，同時協助提升西安在中國乃至全球的商業魅力和影響力。

太地續拓內地新投資項目

除西安太古里以外，太古地產陸續公布的內地新項目還包括一個位於三亞的零售項目及兩個位於上海浦東新區的綜合項目，並正在公司的粵港澳大灣區戰略下，於廣州市荔灣區和深圳市福田區積極探索兩個潛在零售主導項目的投資機會。

譚仔中期少賺逾1.3% 派息3仙

香港文匯報訊（記者 曾業俊）譚仔國際（2217）公布截至今年9月底止中期業績，受餐廳網絡淨增加14間及香港可比較餐廳收益溫和增長所帶動，上半年集團收益按年增長9.96%至13.87億元，溢利按年減少1.38%至8,162.9萬元，每股盈利6.1仙，派中期息每股3仙，為公司自2021年上市以來首次，派息率約為49.2%。撇除特區政府補貼，期內溢利按年增加153.1%至8,140萬元。團內外的香港業務的經營利潤率達20.2%的高水平，香港以外地區的錄得經營虧損收窄68.3%至530萬元；同時探索以特許經營模式進軍澳洲及菲律賓，並在香港推行品牌多元化。昨日公司股價於盤初曾漲6.8%至1.41元，最終收報1.33元，升0.01元或0.758%。

擬特許經營模式進軍澳洲

譚仔國際董事會主席兼行政總裁劉達民在報告中指出，過去3年，集團仍擴展餐廳網絡至222間餐廳，並自2019年起，每個年度的收益均屢創新高。集團將以不同的合作方式繼續擴張，首先落實以全新業務模式進軍澳洲市場，並將與ST Group Food Industries Holdings Limited (ST Group) 成立一家合營公司並訂立合營協議，使集團能透過合營公司經營的餐廳，配以正在磋商中的特許經營模式進軍澳洲。

從區域收入而言，香港仍是譚仔國際的核心市場。上半年集團來自香港的收益按年增長8.2%至12.961億元，主要受今年以來可比較餐廳收益表現改善所帶動，其於上半年錄得按年增幅2.9%。此外，隨著疫情過去，更多人重回實體工作場所上班，從而令商業區的營業額有明顯改善。

獲准在港經營「丸龜製麵」

劉達民表示，集團正以多品牌策略在香港開展新業務，並已與控股股東Toridoll Holdings Corporation (Toridoll 日本) 的附屬公司訂立特許經營協議，通過特許經營模式在香港經營「丸龜製麵」品牌餐廳，期望此項先導計劃為加強部署品牌組合的多元化和推動集團的整體業務增長鋪路。此外，集團策略性地擴大產品類別，推出全新「Me More 下午茶餐」，將目標顧客擴展至更多客層。於2024年上半年財年，此策略推動每間餐廳日均收益增長。



◆譚仔國際表示，將通過特許經營模式在香港經營「丸龜製麵」（小圖）品牌餐廳。

資料圖片

投資理財

歐元兌日圓交叉盤轉強 日圓勢弱

金匯動向

馮強

美元兌日圓上週初持穩149.30水平連日回升，重上151水平，本週初升幅擴大，一度走高至151.90水平，再創1年以來新高，周二大部分時間窄幅處於151.60至151.80水平之間。美國聯儲局主席鮑威爾上週尾的發言顯示美元利率將繼續有一段長時間維持在現水平，加上市場不確定美聯儲往後是否還有緊縮行動，美國10年期債息迅速回升至4.6%水平，美元指數過去1周繼續企穩105水平，支持美元兌日圓表現。

另一方面，歐洲央行10月份會議宣布暫停加息，但卻傾向保持利率一段長時間不變，歐元顯著企穩1.05美元水平便掉頭反彈至1.07美元水平，帶動歐元兌日圓交叉盤過去兩周持續轉強，從上月底的158水平大幅攀升至本周二的162.75水平逾15年以來高位，增加日圓的下行壓力。雖然日本央行在10月份公布的經濟與物價展望報告略為上修今年度的核心通脹預測至2.8%，不過央行

現階段卻依然未有採取較大力度的緊縮行動，反映央行偏向寬鬆的立場未有太大變動，息差因素將持續不利日圓表現。若果美國公布的10月份消費者物價指數一旦配合鮑威爾上週的偏鷹言論，則不排除美元兌日圓將反覆上試153.00水平。

金價料區間徘徊

周一紐約12月期金收報1,950.20美元，較上日升12.50美元。現貨金價周一獲得較大支持呈現反彈後，周二大部分時間處於1,943至1,948美元之間。市場等候美國公布10月份通脹及零售數據之際，美國10年期債息波幅未有過於擴大，美元指數仍徘徊105水平，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將暫時徘徊1,930至1,960美元之間。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆上試153.00水平。
金價：現貨金價將暫時徘徊1,930至1,960美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

紐約聯儲周一公布的最新消費者預期調查顯示，10月消費者一年通脹為3.6%，低於9月的3.7%。根據芝商所(CME)的FedWatch工具，交易商已將美聯儲在12月維持利率穩定的概率設定為近86%。投資者正等待本周將公布的通脹和零售銷售數據，這些數據可能會影響人們對是否有理由再次加息的預期。瑞士央行總裁喬丹周二表示，在12月召開下次會議之前，央行將在未來幾周密切關注通脹的發展；他並稱如有必要，他們將毫不猶豫地進一步收緊貨幣政策。9月份，瑞士央行將其政策利率維持在1.75%不變，指出瑞士的通脹已經下降，但表示不排除進一步收緊的可能。瑞士10月通脹率穩定在1.7%，連續第四個月保持在央行目標區間內，這鞏固了市場對於瑞士央行在12月14日審議政策時將維持利率不變的預

候通脹數據 美元兌瑞郎料靠穩

期。

美元兌瑞郎阻力位料於0.9060關

美元兌瑞郎走勢，匯價在月初於0.91關口附近遇阻回跌，其後於在0.8950水平附近回穩，而技術圖表見RSI及隨機指數剛自超賣區域回升，而10天平均線亦正傾向升破25天平均線，可望美元兌瑞郎短線仍傾向靠穩發展。上望阻力位將參考250天平均線0.9060水平，下一級繼續矚目於10月初高位0.9244，再而則是3月16日高位0.9343。至於下方支持參考10月24日低位0.8886，其後支持預估在0.8740及0.8690水平。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
21:30	美國	10月最終需求生產者物價指數(PPI)年率，預測+1.9%·前值+2.2%
		10月最終需求PPI月率·預測+0.1%·前值+0.5%
		10月扣除食品和能源的最終需求PPI年率·預測+2.7%·前值+2.7%
		10月扣除食品和能源的最終需求PPI月率·預測+0.3%·前值+0.3%
23:00		9月企業庫存月率·預測+0.4%·前值+0.4%

資訊

港澳台青年精英走進泉港區考察交流

近日，第六屆「海絲情·中國夢」港澳台青年精英故鄉行暨國情研修班一行100餘人，走進被譽為「中國最美漁村」的泉州泉港區惠嶼村，乘渡輪環惠嶼島遊覽肖厝港，實地參觀惠嶼島上的鄉村振興館、「惠風拂嶼」德政亭、七彩浮橋、海上觀光休閒漁排等，了解泉港海洋經濟的發展情況和鄉村振興成果。



◆港澳台青年精英到訪泉港區，說好鄉土故事。

求項目，海峽兩岸及港澳青年人才走進泉港開拓機遇，正是其時。在泉港期間，當地還舉辦了海峽兩岸暨港澳青年人才交流活動，藉招商大使推介泉港招商項目，宣傳泉港青年人才優惠政策，助力區域創新創業。到訪的港澳台青年精英積極參與，表示獲益良多。

據悉，2023年以來，該區充分發揮統戰優勢，招引涉台港澳和異地商會招商項目23個，投資額約198.5億元人民幣。

黃大仙警區辦足球活動宣揚抗毒訊息

毒品對青少年的禍害不容忽視，一向關心青少年成長的警隊對相關問題尤為關注。警方長期全方位打擊各項毒品罪案，惟執法只屬整個禁毒策略中的一部分，若要有有效防範青少年吸毒及販毒，必須與各持份者攜手合作，向青少年宣傳禁毒信息。

黃大仙警區一直積極推廣禁毒教育及宣傳工作，讓區內家長、教師及年輕人等深入了解吸毒禍害，同時提高青少年抗毒意識。就此，黃大仙警區於11月5日在啟德郵輪碼頭「西甲足球學校」舉辦「Kick走毒品足球訓練體驗日」，希望透過有益身心的足球運動，宣揚抗毒訊息。

是次活動由黃大仙區少年警訊名譽會長會贊助，共吸引了42位來自東九龍總區的少年警訊會員參與，當中包括本地及非華裔學生。活動由前香港足球代表隊隊員、並曾榮獲香港足球明星選舉最佳年青球員及最佳教練、現為「西甲足球學校」總監的陳志康，率領一眾專業足球導師向少年警訊會員教授足球知識和進行足球訓練，並在活動尾段



◆一眾主禮嘉賓與少年警訊會員於活動上合照，並齊聲「Kick」走毒品。進行精彩激烈的足球比賽。比賽前更邀請了黃大仙警區指揮官楊鎮波、黃大仙少年警訊名譽會長會主席譚炳立，聯同陳志康及少年警訊吉祥物「豆苗仔」主持開球儀式。活動期間，「善導會」職員應邀分享禁毒訊息，道出毒品的禍害，並鼓勵一眾少訊會員齊「Kick」走毒品，「一齊企硬 唔take嘢」。

海外潮人企業家協會 訪潮汕三市拓合作新機遇



◆海外潮人企業家協會潮汕三市訪問團成員與當地領導合照。

香港海外潮人企業家協會日前（11月3至5日）組織代表團，在主席張敬川帶領下分別拜訪了汕頭、揭陽及潮州三市，獲汕頭市委常委、統戰部部長蔡永明，揭陽市委常委、統戰部部長姚麗璇，潮州市政協副主席杜妙拉，汕頭市委統戰部副部長、市港澳事務局局長楊丹陽，揭陽市委統戰部副部長張漢平，以及潮州市委統戰部常務副部長黃德發接見及熱情款待。

蔡永明、姚麗璇及杜妙拉分別表達對協會的關注及支持，期望協會繼續發揮橋樑紐帶作用，引導更多鄉親走訪潮汕，考察交流、投資興業，共創美好明天；三市亦持續優化營商環境，為廣大鄉親創業提供更廣闊舞台。

張敬川與三市領導會面期間表示，對潮汕高質量發展充滿信心及期待，強調協會將秉承宗旨，廣結海內外潮籍人士，互相扶持幫助，開拓更多業務商機；發揮自身獨特優勢，說好鄉土故事，弘揚潮汕文化，積極推動與三地經貿往來，合作交流，共同推進地區發展及機遇，為各地的企業家拓展新的橋樑。

是次三市之行成果美滿，代表團成員還包括副主席林淑怡，聯席會長方平、蔡少偉，名譽會長紀明寶，名譽顧問吳茂松，秘書長林月萍，副秘書長陳志豪、方遜、顏樹堅及多位常董及會董等。