

被競委會入稟 美聯布少明：公司一切如常



◆ 布少明（右二）指，美聯將為睿峰推出置業優惠。左二為陳玉成。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）競爭事務委員會日前入稟控告美聯集團及旗下地產代理商美聯物業及香港置業，涉嫌在去年10月至12月期間合謀與主要對手中原地產及旗下利嘉閣協議制定一手物業交易必須收取最少2%的實收佣金，違反競爭法。涉案的美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明昨午出席美聯活動時表示，由於事件進入司法程序，不會就相關事件作任何評論，而該公司運作及其個人職務將一切如常。

美聯昨繼續為新盤推出置業優惠，鼎珮持有的長沙灣現樓新盤睿峰連日銷售理想，布少明指，由即日起至12月31日經該行認購該盤買家可獲1.88萬元旅遊禮券，名額3位。鼎珮董事總經理陳玉成表示，項目尚餘99伙待售，全部以招標方式推售，並指施政報告公布後，整體市況轉好，吸引不少專才入市，並再次呼籲政府撤銷壓力測試。

城市規劃條例(第131章) 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37的修訂

發展局局長已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱圖編號S/TM/38》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》，會根據條例第5條，由2023年10月20日至2023年12月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年12月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須明示：

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規則指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符串，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》可供查閱的地點及時間，以及《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM_38.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把位於康寶路上半段的一塊用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 — 把位於康寶路、青麟路與五柳路交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把位於五柳路以西的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。

C1項 — 把位於屯門第9區的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。

C2項 — 把鄰近輕鐵河田站的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

D項 — 把位於興富街以西的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，並訂明建築物高度限制。

E項 — 把位於興富街西面較遠處的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)28」支區及其有關的發展限制條款。
- (b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區及其有關的發展限制條款。
- (c) 刪去「綜合發展區(1)」地帶的「註釋」。
- (d) 納入「政府、機構或社區(3)」及「政府、機構或社區(4)」支區的「註釋」。

城市規劃委員會

2023年10月20日

HashKey 獲 OneDegree 承保

香港持牌虛擬資產交易所HashKey Exchange與數字資產險企Oneinfinity by OneDegree昨正式簽署協議，Oneinfinity by OneDegree為HashKey Exchange提供覆蓋50%冷錢包及100%熱錢包的虛擬資產保險，保額為最低5,000萬美元，最多上調至4億美元。

◆ 香港文匯報記者 馬翠媚



◆ 郭彥麟（右）形容，虛擬資產保險增長空間龐大。左為 HashKey Group 首席營運官翁曉奇。

香港文匯報記者馬翠媚 攝

雙方認為通過是次合作將進一步推動數字資產市場的發展，同時在技術、安全性和服務質量方面取得更大突破，為投資者帶來更全面保障與信心，未來雙方將繼續合作進行資產安全方面的產品研發，並就當機保護、數據備份以及負載管理等方面進行研究，進一步提升平台安全。

HashKey註冊用戶逾12萬

HashKey Exchange月初獲證監會批准上線香港首個持牌交易所應用程式，HashKey Group首席營運官翁曉奇表示，隨着應用程式的發布，帶動平台總交易量超過10億美元，現時總註冊用戶超過12萬個，其中增長及交易量最大為個人專業投資者用戶，主要來自香港，希望今年總交易量能達30億美元。他透露今年剩下時間會重點促進專業投資者交易，並已向證監會提交4種幣種上市申請，等待證監會進一步問詢及審批，相信明年有機會讓散戶買賣。

Oneinfinity by OneDegree共同創辦人郭彥麟表示，OneInfinity成立以來，接獲逾百間與虛擬資產及Web 3相關的公司查詢，惟經過嚴格審批下，只有約25%公司成功獲得承保，主因是留意到虛擬資產相關法律訴訟增多，挑選承保對象時「具選擇性」，他透露保額以及保費會根據虛擬資產的價值變化而作出調整。隨着相關保險需求上升，他預期第四季虛擬資產相關保險收入佔集團總收入三成，形容增長空間龐大。

根據證監會發出適用於虛擬資產交易平台營運者的指引，持牌平台營運者應設有經證監會核准的補償安排，從而為其有聯繫實體以線下儲存方式及以線上和其他儲存方式持有的客戶虛擬資產的潛在損失分別提供50%及100%的保障。不過現時只有少數保險公司提供針對虛擬資產盜竊的保障，並且主要向機構提供，市場人士相信保險公司未有大舉進入虛擬資產保險市場，主要是擔心核保風險，而是次兩間公司合作或有望促進虛擬資產在港的發展。

**刊登廣告熱線：3708 3888
傳真：2873 0009 電郵：wwwpadv@tkwvw.com.hk**

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日（即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日）前有效的《城市規劃條例》（下稱「原有條例」）第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(4)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，也可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(4)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TW/19	荃灣芙蓉山丈量約份第453號地段第117號A分段餘段、第1181號及第1205號	把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見及回應修訂的樓宇平面圖、環境評估、交通影響評估、生態影響評估、土壤規劃檢討報告，以及更新的排水影響評估和排污影響評估。	2023年11月24日	Y/NE-STK/4	新界沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人回應部門意見及回應修訂的交通影響評估、排污影響評估、環境評估、樹木保護及圍境建議、申請表格和規劃綱領的替代頁，以及相關圖則。	2023年12月8日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路 – 潭尾段以西丈量約份第107約地段第8號餘段(部分)及第14號A分段餘段、第12號、第13號、第14號B分段第2小分段、第14號C分段餘段、第16號、第17號、第31號B分段餘段、第33號餘段、第36號餘段、第45號、第55號A分段及第1740號A分段餘段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及回應修訂的交通影響評估。	2023年11月24日	Y/SK-SKT/4	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見及回應修訂的技術評估(包括排污影響評估和空氣質素影響評估)、交通影響評估的替代頁，以及初步考古影響評估的整合文本。	2023年12月8日
Y/YL-KTS/8	元朗青山公路 – 潭尾段以西丈量約份第107約地段第1910號餘段(部分)及第1743號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(戊類)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及回應修訂的總綱發展藍圖、經修訂的平面圖、經修訂的截視圖及經修訂的交通影響評估。	2023年11月24日	Y/YL-SK/1	元朗錦田八鄉路丈量約份第106約地段第1905號餘段(部分)、第1909號餘段、第1910號餘段、第1911號、第1938號(部分)、第1939號、第1940號(部分)、第1941號及第1942號及毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶	申請人回應部門意見和公眾意見，以及提交經修訂的交通影響評估。	2023年12月8日
Y/TP/38	新界大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)丈量約份第11約多幅地段和毗連								