

港善用優勢助灣區成聚才高地

特首：可為內地把外資「引進來」 助力內企「走出去」

為推動粵港澳大灣區建設，支持經濟高質量發展，為企業家、智庫和政府搭建高層對話與交流合作平台，「2023粵港澳大灣區企業家論壇」昨日在深圳舉辦。香港特區行政長官李家超以視像致辭表示，大灣區的前景光明、機遇處處，特區政府將善用香港優勢為其他大灣區城市以至內地省市，把國際資金「引進來」，並助力計劃開拓海外業務的企業「走出去」，讓大灣區成為匯聚全球創新專才、年輕企業家的人才高地。

◆香港文匯報記者 鄭治祖 綜合報道



▲「2023粵港澳大灣區企業家論壇」昨日在深圳舉行。李家超透過視像致辭表示，大灣區前景光明，機遇處處。 視頻截圖

▶李家超表示有信心深港兩地將善用合作區「一河兩岸」下「一區兩園」的優勢。圖為河套地區。 資料圖片



「今年4月，習近平主席在廣東考察時指出，大灣區在全國新發展格局中具有重要戰略地位，要使大灣區成為新發展格局的戰略支點、高質量發展的示範地、中國式現代化的引領地。」李家超表示，當前，世界正處於百年未有之大變局。地緣政治衝突不斷、單邊保護主義嚴重、經濟下行壓力增加。本次論壇聚集粵港澳大灣區的專家學者，共同商討大灣區的企業家如何應對國際變局帶來的挑戰，並把握大灣區獨特的發展機遇。

李家超說：「大灣區是國家經濟發展活力最為強勁的地區之一。去年，大灣區的人口已達8,600

萬，經濟總量超過1.9萬億美元，相當於全球第十大經濟體。在「9+2」城市群協同發展下，大灣區的前景光明，機遇處處。」

具條件為國家高質量發展獻力

他表示，今年是國家改革開放45周年。大灣區是國家改革開放的前沿陣地，無論廣東、澳門，還是香港的商家，一直都充滿企業家精神，善於敢拼、遇強愈強。在世界經濟重心西往東移的同時，大灣區具備充分條件為國家高質量發展作出貢獻。「香港擁有世界前列的自由營商環境，是國際金

融、航運、貿易中心，更是全球最大的離岸人民幣業務中心。」李家超說，特區政府全力對接大灣區建設等國家重要戰略，善用香港的優勢為其他大灣區城市，以至內地不同省市，把國際資金「引進來」，並助力計劃開拓海外業務的企業「走出去」。

爭取內地對港進一步開放釋潛力

他說，上月發表的施政報告提出，正積極尋求豐富《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)的內容，針對香港特別具優勢的領域如

金融服務，爭取內地對香港在大灣區以至全境進一步開放，為港商拓展全國內銷市場釋放更大潛力。

李家超強調，創新對企業家精神至關重要。中央今年8月發布的《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，打造河套合作區為世界級創新平台，成為帶動周邊城市創科發展的引擎。深圳創新科技要素聚集，香港基礎科研實力雄厚。他表示有信心深港兩地將善用合作區「一河兩岸」下「一區兩園」的優勢，全力推進發展國際創新科技中心的願景，讓大灣區成為匯聚全球創新專才、年輕企業家的人才高地。

財爺：APEC 成員研增稅收來源

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌，總結赴美國三藩市出席亞太經濟合作組織(APEC)財長會議，以及獲行政長官委派代表參與經合組織第三十次領導人非正式會議的觀察。他表示，大部分經濟體連年出現赤字，惟政府必要開支如社福、醫療等可調整的空間不多，而且人口高齡化令開支增加和稅收減少，加上應對氣候變化的挑戰和進行基建等都需要投資，未來的財政挑戰不能輕視，「一些APEC成員正思考如何在不影響投資和競爭力的情況下，增加稅收來源。」

與會代表認為高利率長時間維持

陳茂波在網誌中指出，是次APEC會議，是全球疫情過後各APEC成員步入全面復常後的首次會議。當前，全球政經局勢複雜多變，世界經濟面臨多重風險，與會代表普遍認為高利率會維持較長時間，而全球經濟在明年的增長將較今年緩慢，而且下行風險較高。展望中長期仍然疲弱，不少國家可能需要兩三年才可以回復到疫情前的增長軌道。

他分享會議期間的一些觀察，指出過去幾年，為應對美歐通脹高企，其央行急迫收緊貨幣政策，不少經濟體亦無奈跟隨，短期內較難以寬鬆的貨幣政策促進經濟發展；加上新冠疫情相關開支不少，大

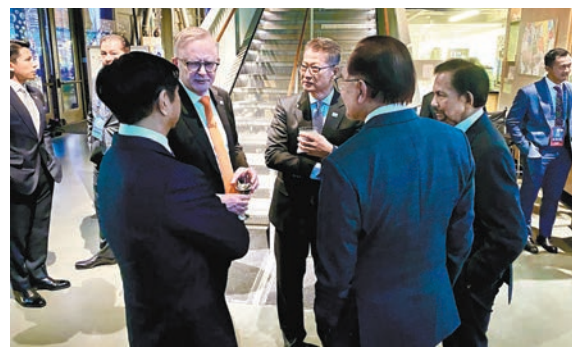
部分經濟體亦連年出現赤字，政府債務水平不低，財政空間亦所剩無幾。在此情況下，經濟金融體系韌性變得脆弱，需要重建緩衝的空間，以抵禦萬一出現突發事件的衝擊。

他又指，過去數十年，全球經濟一體化，一些先進經濟體雖然因此快速發展起來，但貧富差距一直擴大，為社會埋下了動盪不安的因素，令民粹主義、保護主義等抬頭，阻撓了國際自由貿易與投資，也加劇了地緣政治衝突的風險。

陳茂波說，在會議中，不少APEC成員都呼籲世界必須重回以規則為基礎的多邊貿易機制，並就數字經濟、電子商務等的快速發展，對規則作出更新。此外，又意識到在推動經濟發展時，把蛋糕做大的同時，也必須注意把蛋糕分好，讓人民能真正分享到經濟發展的成果。唯有這樣，發展才能持續，社會才能長遠穩定繁榮。

各代表爭相與我國傾談影響力

是次APEC會議，中美兩國元首會面成為全球焦點。陳茂波說：「我國的經濟發展情況及其對全球經濟的影響，亦是APEC成員非常關注的議題。中美關係牽動的不單是兩國的政治和經濟，更影響全球經濟的盛衰。與會各成員代表對這次會議期間兩國領導人的會面都非常關心。會場內外，不少代



◆在歡迎酒會上，陳茂波(左三)與澳洲總理阿爾巴尼斯(左二)、菲律賓總統馬科斯(左一)、馬來西亞總理安華(右二)和文萊蘇丹哈桑納爾(右一)等交談。

表都表示，對兩國領導人的會面和促成往後的更多溝通，感到高興和期待。此外，各經濟體代表爭相與我國代表接觸傾談，足證我國的國際影響力和地位。」

他強調，香港是自由、開放、細小的經濟體，能出席這些國際高層活動，通過參加會議、交流和觀察，加深香港對國際政治和經濟形勢與最新動態的掌握，有助香港更好謀劃自己的發展和定位，並廣交朋友，更好發揮「一國兩制」下國際化的特色和獨特優勢，更好貢獻國家、也讓香港發展更好。

「北都區」換地申請七宗符合條件

香港文匯報訊(記者 唐文)香港特區行政長官李家超在新一份施政報告中提出，利用市場力量加快「北部都會區」發展，擴大「加強版傳統新市鎮發展模式」至所有新發展區，優化「原址換地」安排，由只限住宅及商業擴至指定產業和私營社福設施用地，其中古洞北及粉嶺北私人發展商換地發展申請年底截止。特區政府發展局局長雷漢豪昨日表示，相關地區已接獲十多宗申請，有7宗申請符合換地條件，強調政府不會延長計劃，屆滿後會由政府入場主導收地。

不延長計劃 屆滿政府主導收地

雷漢豪昨日在電台節目上表示，為鼓勵私人發展商參與發展「北部都會區」，特區政府接受發展商申請在古洞北及粉嶺北「原址換地」，允許發展商自行收地發展房屋，目前古洞北及粉嶺北等地區已接獲十多宗申請，7宗符合條件，當中6宗正與政府商討補地價金額，預計涉及9,000伙私人住宅單位，餘下一宗已選擇標準金額。

有關計劃將於今年12月31日截止，她表示政府不會延長計劃，若最終未能達成協議，政府便要進場收地。

她強調，換地計劃秉承公開透明原則，「我們一定是公開，不會自己暗地裏講，以及會有原因。每件事做了出來，都是這個社會想有的土地，社會想有的發展，而私人發展商又要補足地價，所以我認為一切在陽光下進行。」

至於早前公布的「北都行動綱領」，雷漢豪指行動綱領將提供3,000公頃土地及50萬個單位，粉嶺北、古洞北等地現時已開始發展，目標是未來10年內提供1,400公頃熟地用作建屋，強調「北都」並非僅是願景，而是現實發生的事情。

不因一次流標更改土地用途

對於近期發生地皮流標或零入標情況，雷漢豪回應表示，政府不會因一次流標就考慮更改土地用途，她並形容投標如跳舞，需要根據雙方的反應互動配合。根據過往現象顯示，土地流標後相隔一段時間重推，更改少許條款或將土地拆細，投標情況或會改善。

「設計及時裝基地」首年將辦50場活動



◆市建局協助建立的深水埗設計及時裝基地已竣工，上月交付予香港設計中心營運。

市建局網誌圖片

官員有Say

市區重建局2017年底啟動的深水埗通州街市區重建項目，已於今年中落成，其中5層約3,600平方米的商業樓面預留為「設計及時裝基地」，亦已於上月交付予香港設計中心營運。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌表示，「基地」會用作培育青年設計師、時裝設計師和初創企業，同時亦將發展為旅遊景點，帶動深水埗旅遊發展，為地區經濟帶來新動力，故準備營運首年舉辦50場活動。

韋志成指出，建設「基地」冀達至三個目標：為新晉設計人才及時裝設計師提供培育和交流的地方，協助他們入行或創業；提供展覽及開放予公眾使用的活動空間；以及作為香港設計業界的工作站，牽頭推廣時裝和其他不同設計的項目和活動。

建築設計進行針對性優化

為實現有關目標，市建局團隊在「基地」建築設計上進行針對性優化，包括盡量擴闊「基地」柱與柱的距離，以提供無間隔空間，增加舉辦大型展覽的靈活性；另外將2樓和3樓部分樓層打通，提供樓底高達9米的展覽場地，並在展覽空

間設置主樓梯，方便訪客穿梭或在樓梯上坐立觀展；以及在室外設置大型顯示屏及在地面樓層採用全開放式玻璃摺疊門設計，為日後「基地」的宣傳推廣工作提供設施配套支援。

韋志成指出，今次通州街重建項目屬「需求主導」，與市建局早年採取的「項目主導」模式不同，更注重持份者意見，從規劃層面為地區帶來長遠效益。該局今年初曾進行深水埗地區規劃研究的基線研究，探討如何彰顯區內原有的時裝業及其他地區特色和文化。

研究顯示，當區市民期待深水埗區加強成為特色美食、電子及科技產品集中地，同時認為深水埗屬於布藝、文創集中地，有潛力吸引遊客到訪，期望該區成為本地時裝和設計集中地。

研究團隊亦訪問本地設計及時裝業代表，有持份者認為深水埗製衣和時裝產業歷史悠久，區內已有多條與服裝和設計有關的特色街道和布藝市場，相信「基地」可與區內其他特色景點發揮協同效應，吸引更多市民和旅客到訪。長遠而言，持份者建議透過「地區為本」規劃更新深水埗舊區，釋出更多土地以配合更整全的發展策略和設施配套，包括美化行人街道和加強地區的連接性和暢達性等，支援「基地」以及設計及時裝業在深水埗的全面發展。 ◆香港文匯報記者 唐文