



調查：港人退休需760萬維持生活水平

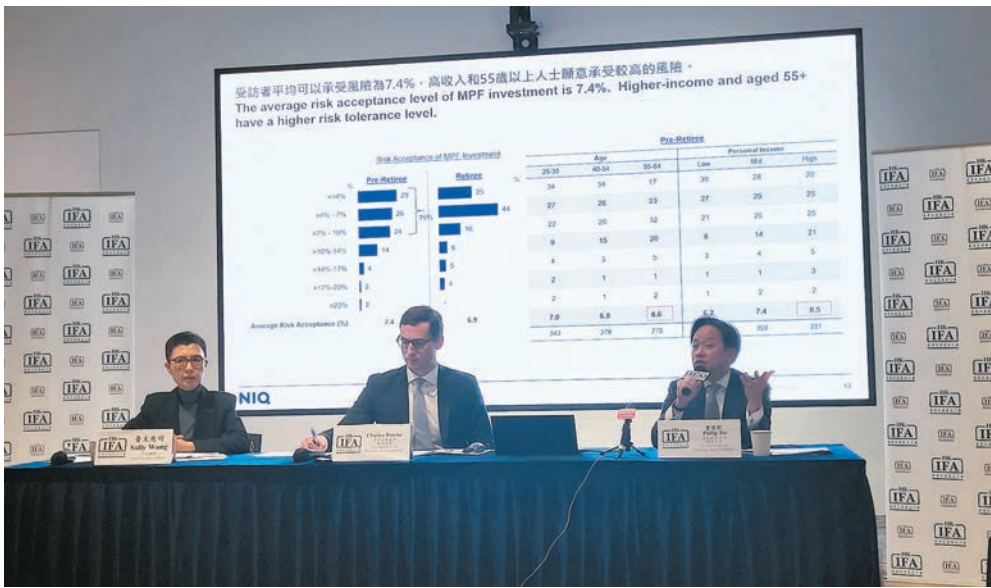
對於退休需要多少資金才足夠，香港投資基金會一項退休調查顯示，現今的年輕人更早開始規劃退休，通常在37歲左右便開始規劃，並預期退休年齡約61歲，而且預計需要平均760萬元才能維持退休前的生活水平，高收入的受訪者所需金額更高。香港投資基金會退休金委員會聯席主席曹偉邦昨表示，760萬元這個數字與早幾年調查的約500萬元相比提高了52%，他相信與通脹上升、港人平均壽命長，以及準備退休的年齡年輕化有關。

◆香港文匯報記者 蔡競文

調查又發現，平均來看受訪者預計儲蓄僅能維持17年的退休生活，若考慮到人口老齡化的趨勢，儲蓄明顯是不夠，因為香港的平均預期壽命為85歲。資金分布方面，調查顯示65歲以下的在職人士在資產分配上，有25%為銀行存款，有18%為股票等相關產品，保險和強積金則分別佔18%及15%。

期望強積金平均回報率11%

期望回報方面，調查顯示65歲以下的在職人士要求強積金投資的平均回報率為11%，55歲以上和高收入的受訪者要求回報率更高。曹偉邦稱，在職人士要求強積金投資的平均回報率達11%，對於強積金來說是高水平，他認為如投資者希望回報率達到11%，就有需要作相當高風險的投資，並要了解當中的風險，如未能承擔當中的風險，則要考慮降低期望回報率。



◆曹偉邦（右）指，強積金應該以穩健為主，不應過於頻密轉換投資組合，同時也不要盲目追求高回報。

曹偉邦續指，強積金應該以穩健為主，不應過於頻密轉換投資組合，同時也不要盲目追求高回報，因為假若強積金供款太少，能夠獲利的實際金額亦可能不多。投資類型方面，有近三分之一的65歲以下在職人士，尤其是55歲以下和高收入人士均認為定期存款可以對沖通脹風險，其次是美國股票。另外，有26%受訪者認為強積金計劃的基金類別不足，特別欠缺可持續發展及高收益債券基金。

是次調查訪問了1,001名25至64歲在職人士，以及80名65歲或以上的退休人士。

積金局鼓勵多元化投資產品

就投資基金公會的退休調查，積金局昨日回應稱，強積金是跨越超過四十年的長線投資，透過「平均成本法」，以定期定額的方式進行投資。自制度實施至今，各類強積金基金長期表現均錄得正回報，其

中合共佔強積金總淨資產值近八成的股票基金及混合資產基金，截至今年8月底，平均累積淨回報分別達133%及124%。

另就投資基金公會有關產品開發方面的意見，積金局表示一直鼓勵業界為計劃成員提供更多元化的退休投資產品，在確保適度的風險可控性同時，助計劃成員獲得更理想的投資回報。投資基金公會的報告提及，部分計劃成員傾向有更高風險的投資選擇，但積金局亦留意到有不少聲音主張提供有穩定回報且收費低的強積金基金。

積金局強調，強積金制度提供不同市場及資產類別的基金，各有不同的投資目標和風險程度，讓成員建立多元化的投資組合，以分散投資風險。積金局經常提醒計劃成員須因應自己的人生階段、投資目標和風險承受能力等因素，揀選適合自己的強積金投資組合。



◆第26屆北京·香港經濟合作研討會新聞發布會現場。香港文匯報記者馬曉芳攝

香港文匯報訊（記者 馬曉芳 北京報道）時隔5年，京港洽談會重回香港。第26屆北京·香港經濟合作研討洽談會將於11月29日至30日在香港會議展覽中心舉辦。據悉，本屆京港洽談會期間將發布雙向投資招商引資項目161個，招商總額503.7億元人民幣，涉及企業融資、園區合作、樓宇合作、土地融資四大類，涵蓋新一代信息技術、醫藥健康、智能製造與裝備、科技服務、綠色能源與節能環保等產業。

招商總額料逾500億

據了解，會議期間將發布多項京港金融合作重磅成果，屆時將發布《2023外資資管機構北京發展指南》，向海外資管機構全面展示北京的金融營商環境，助力海外資管機構落地北京，更好拓展內地市場。京港兩地將攜手支持北京金融機構和企業在港發行綠色債券和獲取綠色融資，並將支持北京綠色交易所建設全國統一的溫室氣體自願減排交易中心，推動港交所與北京綠色交易所深化綠色金融合作，加強綠色金融標準體系建設，探索開展國內統一、國際接軌的綠色和可持續金融標準應用。

北京市政府副秘書長尹培彥在昨日的發布會上指出，本屆京港洽談會以「深化合作 共贏未來」為主題，將聚焦京港兩地優勢領域，注重發揮香港在國家雙向開放中的「橋頭堡」作用，連接國際優質資源和要素，進一步拓展和深化京港兩地在服務業、科技創新、數字經濟、消費和「一帶一路」等領域交流合作，「實現京港兩地高水平互利共贏」。他介紹，會議期間將有14項京港合作專題活動展開，分為「創新驅動」、「開放合作」、「數字經濟」、「國際消費」與「協同發展」五大板塊。

香港貿發局中國內地總代表鍾永喜透露，今年京港洽談會陣容強大、專題活動更加務實。北京市投資促進服務中心主任孫堯介紹，今年的京港洽談會增加了線上舉辦方式，線下舉辦的9場專題活動全部對外開放，目前已經啟動報名工作，企業可通過登錄北京市投資促進服務中心官方網站或「投資北京」微信公眾號報名參加。

京港洽談會下周在港舉行

華夏基金與HashKey 簽合作

香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港Web 3.0發展迅速，華夏基金（香港）昨宣布，與HashKey Exchange、Hamsa 簽訂合作備忘錄，共同推進香港資產管理行業Web 3.0的創新進程，相信合作夥伴在虛擬資產領域擁有領先實力，通過合作將為香港市場帶來優質的創新產品。此外，HashKey Group 首席營運官翁曉奇在社交媒體上表示，可以開始期待直接用幣買貨幣基金了。

HashKey Exchange 作為香港持牌虛擬資產交易所，月初獲證監會批准上線香港首個持牌交易所應應用程式，現時散戶僅可在平台投資比特幣（BTC）及以太坊（ETH），翁曉奇表示，已向證監會提交4種幣種上市申請，等待證監會進一步問詢及審批，相信明年有機會可讓散戶買賣。現時總註冊用戶超過12萬個，其中交易量最大增長為個人專業投資者用戶，主要來自香港，並指HashKey 今年剩下時間會重點促進專業投資者交易。

OKX在港申虛資平台牌照

另外，再有公司在港申請虛擬資產交易平台牌照，累計共有7間公司正申請虛擬資產交易平台牌照。據證監會網頁顯示，OKX Hong Kong FinTech Company Limited 於11月16日遞交牌照申請，旗下虛擬資產交易平台名為「OKX」。OKX全球首席商務官黎智凱表示，平台一直是漸進式監管的倡導者，相信未來的全球數位資產生態系統將受到監管。

目前有兩間獲證監會正式發牌的虛擬資產交易平台，包括OSL和Hash Blockchain。而日前，另外兩間虛擬資產交易平台 Meex 和 PantherTrade 亦分別在10月12日和11月15日遞交牌照申請。

滬商場辦夜市迎聖誕消費

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）冬季的夜晚，城市的消費活力並不亞於夏季。靜安嘉里中心JAKC近日舉行冬季亮燈儀式，旨在用燈光裝飾和溫馨的裝置吸引消費者享受冬夜的獨特魅力。在儀式上，靜安嘉里中心還宣布夢幻薑餅鎮夜市即將開啟。從璀璨的節日燈飾到豐富多彩的活動，商場正變得越來越擅長利用這個季節的特點，創造溫暖誘人的購物環境，這不僅加強了夜間經濟的活力，也為消費者提供了一種別樣的購物體驗。

設20米高巨型冬季裝置

夜幕降臨，靜安嘉里中心戶外一座20米高的冬季主裝置被點亮，營造出一種溫暖的節日氛圍。和節日燈飾遙相呼應的，還有散落商場各個角落的巨大的聖誕裝飾。其中最引人注目的是巨型的拐杖糖造型通天柱貫穿商場北區一至四樓。另外，巨型窗貼裝點着遙望晴空的天窗，樓宇間商場南北區連廊裏，一個個鮮活童趣的人物形象，靈動地貫穿在裝置周圍，訴說着冬日裏如夢幻童話般的小故事。

在商場的北區中庭，節日限定版巨大薑餅造型「冬日郵局」，通過傳統以筆寄情的方式為消費者傳遞節日祝福，還有限時「掉落」的超大節日帽子打卡互動體驗。巨大版的節日信物如同歲末假日的快樂被具象地放大，為每一位賓客打造別出新意的視覺狂歡。

據悉，從下個月的周末起，節日限定夜間市集也將在冬季回歸。今年的夜市將以薑餅小鎮為視覺靈感，帶來場景感與互動性十足的特別體驗，匯聚包括風味小吃、甜品、首飾、香薰等來自海內外的品牌限定攤位。期間還將開放靜安嘉里中心JAKC獨家定製薑餅派送、冬季變裝體驗、「節日使者」限時遊場送禮等互動體驗，還推出零售和餐飲現金禮券。



▲夢幻薑餅鎮冬夜市集即將啟動。



▲靜安嘉里中心20米高的冬季主裝置被點亮。

圖：香港文匯報上海傳真

香港中山隆鎮同鄉會

（以下簡稱：本會）

召開2023年周年會員大會通告

茲定於二零二三年十二月十六日(星期六)下午二時正，在九龍旺角旺角道33號凱途發展大廈九樓（即本會會址）舉行周年會員大會，大會的議程如下：

- (一)會務報告；
- (二)報告及通過二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日之核數師報告及審計賬目；
- (三)報告及通過聘請本會來年度之核數師；

香港中山隆鎮同鄉會
會長：劉炎
監導政務顧問：黃廣流
副會長：曾再儀 李觀權
李壽良 方耀光

日期：二零二三年十一月二十一日

※出席者請出示會員證或有效身份證明文件。

申請酒牌續期公告 港味

現特通告：賴荷燕其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於九龍油塘高超道38號大本地2樓214號舖港味的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE V-Taste

Notice is hereby given that LAI HE YAN of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of V-Taste situated at Shop No. 214, 2/F, Domain, 38 Ko Chiu Road, Yau Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st November 2023

申請酒牌續期公告 JW Marriott Hotel Hong Kong

現特通告：余世鈞其地址為香港中環金鐘道88號太古廣場一期LG1層，現向酒牌局申請位於香港中環金鐘道八十八號太古廣場香港JW萬豪酒店地庫2層部份、3樓、4樓部份、4樓A部份、5樓及7樓部份JW Marriott Hotel Hong Kong的酒牌續期，其附加批註為跳舞、酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JW Marriott Hotel Hong Kong

Notice is hereby given that Yu, Sai Kwan of LG1, One Pacific Place, 88 Queensway, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JW Marriott Hotel Hong Kong situated at JW Marriott Hotel Hong Kong, LG2(Ptn), L3, L4(Ptn), L4(Ptn A), L5 and L7(Ptn), Pacific Place, 88 Queensway, Central, Hong Kong with endorsement of dancing and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st November 2023

有關規劃許可申請的通告	
現特通知丈量約份第78約地段第1363號B分段餘段（部分）、第1484號B分段餘段、第1485號餘段、第1486號餘段、第1487號、第1488號、第1489號、第1490號、第1492號餘段、第1493號B分段餘段、第1498號B分段餘段、第1499號、第1500號、第1501號、第1502號、第1503號、第1504號、第1505號、第1506號、第1507號A分段、第1507號B分段、第1508號、第1509號、第1510號餘段、第1511號餘段、第1512號餘段、第1513號、第1514號餘段、第1515號A分段餘段、第1515號B分段餘段、第1516號、第1518號餘段（部分）、第1519號餘段（部分）、第1534號A分段餘段、第1534號餘段、第1536號、第1538號、第1540號、第1542號餘段、第1585號餘段、第1586號餘段（部分）、第1587號、第1588號、第1589號、第1590號、第1591號、第1592號、第1593號、第1594號、第1595號、第1596號、第1597號、第1598號、第1599號、第1600號、第1601號、第1602號、第1603號、第1604號、第1605號、第1606號A分段、第1606號B分段、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號、第1611號、第1612號、第1613號、第1615號（部分）、第1617號、第1618號（部分）及第1631號餘段（部分）；及丈量約份第82約地段第78號B分段餘段、第79號餘段（部分）、第80號（部分）、第81號（部分）、第82號（部分）、第812號、第814號（部分）、第816號（部分）、第817號（部分）、第818號（部分）、第834號（部分）、第835號、第836號、第837號、第838號、第839號、第840號、第841號、第842號A分段、第842號B分段、第843號、第844號、第845號、第846號、第847號、第848號、第849號、第850號、第851號、第852號、第853號、第854號、第855號、第856號、第857號、第858號、第859號A分段第1小分段、第859號A分段餘段、第859號B分段、第860號、第861號、第862號、第863號、第864號、第865號A分段、第865號B分段、第865號C分段、第865號D分段、第866號、第867號（部分）、第868號、第869號、第870號、第871號、第872號、第873號、第874號、第875號、第876號、第877號A分段、第877號餘段、第878號、第879號、第880號、第881號（部分）、第882號、第883號、第884號、第885號A分段（部分）及第885號餘段（部分）的所有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條申請規劃許可於上述地點和毗連政府土地用作「區域購物物流中心、貨倉（危險品倉庫除外）及貨櫃車停車場連附屬設施（為期3年）」，詳情如下：	
發展總面積	122,819 m ²
地積比率	1.07
總樓面面積	130,848 m ²
上蓋面積	65,424 m ²
建築樓高度	7 m to 15 m
新高峰投資有限公司 New Peak Investment Limited	
日期：2023年11月21日	

刊登廣告熱線 3708 3888

刊登廣告

熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wvpadv@tkww.com.hk