



穗打響一線城賣地撤限價「頭炮」

廣州公共資源交易中心官網昨日掛出黃埔區一宗宅地出讓公告，其中提到「本次國有土地使用權掛牌出讓按照價高者得原則確定競得人」。這意味着廣州開始取消土拍限價，打響內地一線城市取消地價上限「第一槍」。專家認為，因應當前的樓市政策導向和市場態勢，土拍取消限價有助於修復市場信心，提升房企的拿地積極性，達到穩地價、穩房價、穩預期的效果。

◆ 香港文匯報記者 王珏 北京報道

據了解，2023年開年後，土地市場萎靡。財政部數據顯示，前三季度，全國的國有土地使用權出讓收入為30,875億元人民幣，同比下降19.8%。這是在2022年較低基數下的大幅下滑。2022年前九個月全國國有土地出讓收入為38,507億元人民幣，同比下降28.3%。在這一背景下，自今年9月開始，多個城市宣布土拍取消限價，恢復「價高者得」。統計顯示，目前內地至少有23個城市取消了限地價或明確放開地價，包括一線城市廣州；二線城市成都、合肥、濟南、重慶、廈



◆ 有分析認為，廣州取消地價上限對一線城市的政策動向具有非常強的導向作用。圖為廣州南沙樓盤。資料圖片

門、長沙、南京、福州、武漢、蘇州、青島、天津、長春、杭州、瀋陽、鄭州、西安、寧波；三四線城市無錫、衢州、東莞、南通。

23城已啟動撤土拍限價

易居研究院研究總監嚴躍進對香港文匯報表示，取消土拍限價的意義，更多是在於通過少量優質地塊的高溢價來提升市場信心，達到穩地價、穩房價、穩預期的效果。從目前放開的名單可以看出，二線城市放開土地市場的積極性非常高，同時一些

經濟發達的三線城市也在放開。

專家料引導一線城房策

目前，北京、上海、深圳三個一線城市仍在執行土地限價政策。嚴躍進認為，廣州已經打響一線城市取消地價上限「第一槍」，這對一線城市的政策動向具有非常強的導向作用。但也有專家表示，今年以來北京、上海、深圳多宗地塊競拍至土地最高限價，土拍熱度整體較為穩定，短期地價上限取消的預期較小。

安永料A股IPO暫延續收緊態勢

香港文匯報訊（記者 韋蘿蘭 上海報道）安永昨發布2023內地和香港IPO市場報告與展望指出，雖然下半年A股IPO活動逐漸放緩，但全年仍有望錄得逾300宗，籌資額超過3,500億元（人民幣，下同），上交所、深交所料位列全球IPO籌資額前兩位。

對於2024年A股IPO市場，安永華中國審計服務副主管合夥人湯哲輝預計，一定階段內IPO仍將保持收緊態勢，政策扶持或將向符合國家戰略的「硬科技」傾斜，令行業集聚力度增強。

湯哲輝認為，A股IPO階段性收緊的新形勢下，

硬科技企業仍有在此IPO的機會，其他擬IPO企業亦可關注併購重組機遇，適時尋求海外上市的窗口。他提到，企業在港發行和上市的意思願依舊強烈，加上內地IPO相對收緊，部分企業將轉道謀求香港上市，有望助力香港IPO活動迎來復甦。

硬科技企IPO仍「有機」

另外，安永審計服務合夥人陳穎分析，「深改19條」和各項配套措施出台，將持續推動北交所改善流動性等方面快速邁進，轉板制度的安排也賦予了投資人更為靈活的退出選擇，北交所或將成為專

精特新成長型企業A股市場的新賽道。

昨日A股高開低走，截至收市，滬綜指報3,067點，跌不到1點或0.01%；深成指報9,997點，跌25點或0.26%；創業板指報1,984點，跌8點或0.44%。兩市共成交9,981億元，北向資金淨流入1億元。

A股房地產板塊漲3%

房地產板塊以近3%的升幅領漲兩市，文化傳媒、商業百貨板塊亦逆市收紅。半導體、電子元件、計算機設備等板塊跌幅居前。

維他奶中期多賺近一成半

香港文匯報訊（記者 莊程敏）維他奶國際(0345)截至9月底止中期業績有改善，期內錄得股東應佔溢利1.63億元，按年增長14.72%；每股基本盈利15.2仙；中期息派1.4仙。若撇除匯率影響及新冠疫情期間特區政府相關補貼，則按年多賺99%。集團指，香港及澳門核心業務穩定，產品創新帶來強勁增長。不過澳洲及新西蘭的收入與盈利能力受到短期生產及物流問題影響，加上成為全面擁有權的過渡期內產生了其他經營費用。該股昨收報9.12元，跌0.65%。

產品創新助強勁增長

期內，集團收入33.91億元，按年減少6.88%；經營溢利1.71億元，跌19.38%。毛利率上升2.8個百分點至50.5%。維他奶指出，以固定匯率計算，收入在去年相對較高的基數下減少了3%，主要由於內地客戶預期2022年10月價格上漲，而提早在2022年9月下達訂單。

維他奶同日宣布，執行主席羅友禮之女兒、非執行董事羅其美，獲委任為董事會副主席，昨日（21日）起生效，並繼續為公司非執行董事。

工銀亞洲完成首筆ESG債券逆回購交易

香港文匯報訊 中國工商銀行（亞洲）近日與香港一所金融機構達成合作完成首筆環境、社會及管治（ESG）債券逆回購交易。

是次ESG債券逆回購交易採用香港特區政府2021年11月發行的綠色債券作為抵押品，不但進一步豐富本行在ESG融資領域的實踐經驗，更彰顯該行發展綠色金融的決心與實力。未來將致力向更多客戶推廣綠色金融相關業務，持續深化ESG金融業務及產品，與各界攜手應對氣候及環境變化挑戰，邁向環保、低碳及可持續發展轉型。

投資理財

金匯動向

馮強

歐元上周五持穩1.0825美元走勢連日轉強，迅速重上1.09美元水平，本周二升幅擴大，一度向上觸及1.0965美元逾14周高位。美國聯儲局繼9月20日及11月1日兩次會議均暫停加息，美國上周公布10月份消費者物價指數按年升幅進一步放緩至3.2%，而按月更呈現0%增長，市場對美國聯儲局12月13日會議

美國通脹趨於放緩 歐元走高

維持利率不變的預期升溫，歐元本月初顯著守穩1.0515美元支持位便開始展開連續3周的反覆上行走勢，本周擴大升幅至1.09美元水平。隨着美國通脹趨於放緩，美聯儲加息周期接近尾聲，預料歐元將反覆重上1.1100美元水平。

周一紐約12月期金收報1,980.30美元，較上日下跌4.40美元。現貨金價周

一在1,965美元獲得較大支持呈現反彈，周二曾走高至1,994美元水平逾兩周高位。

金價料區間上落

美國10年期債息過去3周持續反覆回落，本周二曾向下逼近4.38%水平兩個月低點，同日美元指數亦一度回落至103.17水平逾11周低點，支持金價高位徘徊。預料現貨金價將暫時區間上落於1,970至2,000美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆重上1.1100美元水平。

金價：現貨金價將暫時區間上落於1,970至2,000美元之間。

日央行偏鷹 日圓漲幅擴大

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美匯兌日圓周二延續近日的下跌走勢，低見至147.20下方，創下9月中旬以來的最低水平。市場正預計日本央行明年可能會收緊貨幣政策，而美國聯邦儲備理事會(Fed)則會放鬆貨幣政策。美元指數則跌至8月底以來的最低點103.17，美元近兩周的下跌也鼓勵投資者解除對日圓的部分看空押注。在10月份美國通脹放緩之後，投資者押注美聯儲將在明年降息，導致美國公債收益率下跌。

美元兌日圓支持位料於147.37

技術圖表所見，10天平均線下破25天平均線，而上周初美元兌日圓曾高試至151.92，對應10月31日曾高見151.74，呈現了一組小型雙頂形態，同時亦未能衝破2022年10月21日所創的30年高位151.94，均預示着美元兌日圓短線將有更大的回調空間，當前下一級支持位料於10月低位147.37及100天平均線146.50水平。倘若以自7月以來的累計漲幅計算，38.2%及50%的回吐幅度為146.30及144.55，擴展至61.8%則為142.85。至於當前阻力位則預估在148.50及150關口，較大阻力仍會矚目於152水平。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
21:30	美國	10月扣除運輸的耐用用品訂單月率，預測+0.1%·前值+0.4%
23:00	美國	11月密西根大學消費者現況指數終值·前值65.7

申請會社酒牌轉讓公告

新界南總區警官餐廳

現特通告：岑正怡其地址為新界荃灣城門道8號新界南總區警察總部15樓1545室，現向酒牌局申請位於新界荃灣城門道8號新界南總區警察總部13樓新界南總區警官餐廳的會社酒牌轉讓給楊靜嫻其地址為新界大埔太和邨新和樓519室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that SHUM CHING YEE of Room 1545, 15/F, New Territories South Regional Headquarters, 8 Shing Mun Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of New Territories South Regional Police Officers' Mess situated at 13/F, New Territories South Regional Headquarters, 8 Shing Mun Road, Tsuen Wan, New Territories to YEUNG CHING SHAN of Room 519, Sun Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界龍坑丈量份87約地段第369號的所屬地段擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，擬議臨時露天存放建築機械連附屬設施，為期3年。

申請人 英盛(合和)工程有限公司 二零二三年十一月二十二日

申請新酒牌公告

Ann MaMa Thai Restaurant

現特通告：莫昕心其地址為九龍旺角通菜街1A-1L號威達商業大廈地下N舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街1A-1L號威達商業大廈地下N舖 Ann MaMa Thai Restaurant 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

申請酒牌轉讓及續期公告

道頓堀名代宇奈 - 銅鑼灣店

現特通告：黃子龍其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場12樓1202號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場12樓1202號舖道頓堀名代宇奈 - 銅鑼灣店的酒牌轉讓給陳漢偉，其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場12樓1202號舖及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Wong Tsz Lung of Shop No. 1202, 12/F, Hysan Place, No. 500 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Dohtonbori Nadai Unatoto - CWB Shop situated at Shop No. 1202, 12/F, Hysan Place, No. 500 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong to Chan Hon Wai of Shop No. 1202, 12/F, Hysan Place, No. 500 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

申請酒牌續期公告

THE ST. REGIS HONG KONG

現特通告：李裕恆其地址為香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店七樓(A部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店七樓(A部份) The St. Regis Hong Kong 的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that LEE Yu Hang of 7/F (Portion A), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The St. Regis Hong Kong situated at 7/F (Portion A), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

申請酒牌續期公告

THE ST. REGIS HONG KONG

現特通告：POMMIER, Tristan Charles Francois Marcel其地址為香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店三樓(A部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店三樓(A部份) The St. Regis Hong Kong 的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that POMMIER, Tristan Charles Francois Marcel of 3/F (Portion A), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The St. Regis Hong Kong situated at 3/F (Portion A), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

申請酒牌續期公告

THE ST. REGIS HONG KONG

現特通告：陳苑儀其地址為香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店二樓(A部份及B部份)及鋪側露天座位及七樓(B部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣徑1號香港瑞吉酒店二樓(A部份及B部份)及鋪側露天座位及七樓(B部份) The St. Regis Hong Kong 的酒牌續期，其附加批註為酒吧和酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that CHAN Yuen-yei of 2/F (Portion A & B), and an Outside Seating Accommodation at side and 7/F (Portion B), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The St. Regis Hong Kong situated at 2/F (Portion A & B), and an Outside Seating Accommodation at side and 7/F (Portion B), The St. Regis Hong Kong, 1 Harbour Drive, Wan Chai, H.K. with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

尋遺囑啟事

已故人士劉鏡洪先生(HKID. No.:XXXX885(2))，於2022年8月26日離世，享年88歲及茅靜娟女士(HKID.No.:XXXX028(7))，於2019年9月4日離世，享年74歲。如有知情者發現上述劉鏡洪先生及茅靜娟女士，曾訂立任何遺囑，請即致電陳律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

申請酒牌續期公告

烤魚世家雞煲火鍋

現特通告：伍棟華其地址為九龍深水埗青山道373-379號昭德大廈地下A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗青山道373-379號昭德大廈地下A及B舖烤魚世家雞煲火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that NG TUNG WA of Shop A & B, G/F, Chiu Tak Mansion, 373-379 Castle Peak Road, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRILLED FISH SHIJIJA CHICKEN HOT POT situated at Shop A & B, G/F, Chiu Tak Mansion, 373-379 Castle Peak Road, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd November 2023

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009