

YOHO WEST

港鐵輕鐵天榮站上蓋住宅項目

毗鄰天恩路天水圍公共交通運輸交匯處^π 兼享「高端專業服務和物流樞紐」[#]優越前景

新鴻基地產與港鐵攜手合作焦點項目YOHO WEST，為天水圍首個輕鐵站上蓋住宅項目，享有輕鐵及鐵路網絡的便捷，同時毗鄰天恩路天水圍公共交通運輸交匯處^π，盡享交通便利。天水圍位處「深圳灣優質發展圈」[@]，坐享經濟、金融及科技3大區域發展優勢，機遇無限。配合完善社區配套[@]，勢必成為2023年市場矚目焦點。

接通輕鐵及鐵路網絡 全方位覆蓋核心據點

YOHO WEST為天水圍首個輕鐵站上蓋項目，住戶可於天榮站經港鐵天水圍站快速連通屯馬綫接駁全港鐵路網絡^π，連繫各區商業及娛樂，直通精彩生活。



此繪圖所顯示之鐵路網絡及路線經簡化及電腦修飾處理，並且不按比例表達，僅供參考之用。鐵路路線及走線情況及規劃亦可能不時改變，繪圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。鐵路網絡及路線資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk) (參考日期：2023年8月22日)。賣方並不保證上述網址及/或其內容之準確性及是否最新修訂版。

受惠未來「高端專業服務和物流樞紐」[#] 及「深圳灣優質發展圈」[@]優越前景

YOHO WEST

「前海合作區」[△] 「南山高新科技區」^{*}
「高端專業服務和物流樞紐」[#]

天水圍位處未來「北部都會區」[▽]策略性發展地段，受惠未來的「高端專業服務和物流樞紐」[#]及「深圳灣優質發展圈」[@]，盡得經濟、金融及科技3大區域優勢。加上規劃中的港深西部鐵路^π，將連接新界西北及深圳灣口岸，勢必帶動新界西北區經濟，區域前景無可限量。



毗鄰天恩路天水圍公共交通運輸交匯處^π 巴士及小巴路線通達八方

項目更設有有蓋行人天橋連接毗鄰的天恩路天水圍公共交通運輸交匯處^π，多條巴士及小巴綫往返港九新界各點，進一步貫通機場、深圳灣口岸及落馬洲口岸，盡享全方位交通便利。



巴士路線及小巴路線服務由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自訂決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

社區配套成熟完善 生活便利垂手可得

天水圍屬於新界西北區內生活配套成熟完善的地區，項目毗連逾60萬呎大型綜合商場^β，以及佔地14.8公頃的天水圍公園^α，加上多項新建的多元化文娛及康樂設施，優質生活一住即享。



大型綜合商場(拍攝日期：2023年9月5日) 天水圍公園(拍攝日期：2023年8月16日)

非凡尊尚會所^δ 打造精彩生活

YOHO WEST大型會所以現代園林為設計主調，將智能家居管理^ε及綠色生活主義，融合多元化的玩樂及消閒設施，打造精彩生活；盡享新一代理想居所的度假式空間。



會所電腦模擬效果圖^δ

&電腦模擬效果圖 這是發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，此圖係經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅作顯示本發展項目期數落成後外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目的其他期數仍在興建中，並未顯示及反映在此圖內。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖僅作顯示之輕鐵、巴士及小巴路線、社區設施及商場不按比例表達，僅供參考之用。本圖僅供參考，內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| a 擬建中之北環綫資料來源：香港鐵路有限公司網站(www.mtr.com.hk) (參考日期：2023年8月22日)。賣方並不保證上述網址及/或其內容之準確性及是否最新修訂版。| b 全港鐵路網絡資料來源：香港鐵路有限公司網站(www.mtr.com.hk) (參考日期：2023年8月31日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| c 擬建中之港深西部鐵路資料來源：港鐵西鐵綫項目網站(https://mtrnorthernlink.hk/)(參考日期：2023年8月31日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| d 前海合作區資料來源：行政長官2023年施政報告網站(https://www.policyaddress.gov.hk/2023/10/p72.html) (參考日期：2023年10月30日) 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| e 南山高新科技區資料來源：行政長官2023年施政報告網站、北部都會區發展策略報告書(https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf) (參考日期：2023年8月31日) 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| f 北部都會區資料來源：行政長官2021年施政報告網站(https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf) (參考日期：2023年8月31日) 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| g 佔地14.8公頃的天水圍公園資料來源：奧奧及文化事務署天水圍公園簡介(https://www.wild.gov.hk/zh/links/awsp/ant.html) (參考日期：2023年8月22日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。| h 上述管理服務、活動及其他服務將由發展項目的管理人員或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人員或合約聘用的第三方公司可自訂決定其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受買賣合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。住戶手機應用程式、仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述管理服務、活動及其他服務(包括但不限於手機應用程式)於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關管理服務、活動及其他服務的使用、操作及/或提供作出之要約、承諾、陳述或保證(不論明示或隱含)。| i 會所、會所各區域及設施的名稱僅供參考，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施的任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務、活動及其他所服務將由發展項目的管理人員或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人員或合約聘用的第三方公司可自訂決定其管理服務、活動及其他所服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所附則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部分會所及/或康樂設施僅於發展項目其他期數落成前不可使用。

發展項目期數名稱：天水圍地段第23號發展項目(「發展項目」)的第1期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第2座(第2A座及第2B座)及第3座(第3A座及第3B座)稱為「YOHO WEST」)
區域：天水圍 | 期數的街道名稱及門牌號數：天恩路1號[#] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：www.yohowest.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、邦信發展有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方(擁有人)的授權公司：不適用 | 賣方(如此聘用的人)的授權公司：佳佳有限公司、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士：吳國輝 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：梁美韻建築師(香港)事務所有限公司 | 期數的承建商：怡輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何耀輝律師事務所、高李葉律師行、司力律師樓、孖士打律師行、的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 畫方所知：由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 本廣告在擁有人同意下由如此聘用的人發布。| #此臨時門牌號數有待期數建成時確認。| 本廣告/宣傳資料之印刷日期：2023年11月24日

