



# 候紐央行會議結果 紐元區間上落

金匯動向

馮強

紐元上周五企穩59.40美仙水平連日反彈，本周二向上升及60.85美仙逾3個月高位週遭回吐壓力，周四大部分時間處於60.20至60.65美仙之間。新西蘭統計局本周二公布10月份外貿數據，出口值按年下跌9.3%至54億紐元，按月則有逾13%升幅，數據未有影響紐元過去1周的反覆攀升走勢。美國聯儲局11月1日會議紀錄仍未有減息傾向，美元指數在美國感恩節假期前連日反彈，紐元周三曾略為回吐，向下逼近59.95美仙水平。隨着美元指數僅短暫重上104水平便掉頭回落至周四的103.53水平，凸顯美元指數反彈乏力，紐元周四迅速收復周三的大部分跌幅。

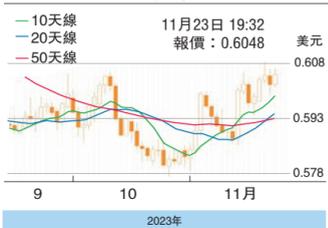
美國本周三公布10月份耐用品訂單按月下跌5.4%，跌幅大於市場預期，較9月份的4%升幅迅速轉弱，雖然美國同日公布的上周首次申領失業救濟人數下降至20.9萬人，少於市場預期，帶動美元指數一度重上104水平，不過歐元同日在1.0850美元水平獲得顯著支持便逐漸掉頭回升至周四的1.0930美元水平，抑制美元指數表現，該因素有助紐元繼續保持逾1周以來的升幅。市場等候新西蘭央行下周三公布會議結果之際，預料紐元將暫時區間上落於59.50至

61.50美仙之間。

## 金價料窄幅上落

周三紐約12月期金收報1,992.80美元，較上日下跌8.80美元。現貨金價周三受制2,006美元走勢偏軟，再次跌穿2,000美元水平，周四大部分時間處於1,989至1,998美元之間。現貨金價過去4周均未能向上衝破位於2,000至2,010美元之間的阻力位，走勢呈現偏軟，但美元指數反彈乏力，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將暫時上落於1,975至2,005美元之間。

## 紐元兌美元



## 金匯錦囊

紐元：紐元將暫時區間上落於59.50至61.50美仙之間。

金價：現貨金價將暫時區間上落1,975至2,005美元之間。

# 全球債市回暖料續吸金

投資策略

美國10月消費者及生產者物價指數低於預期，核心CPI年增也放緩，強化利率見頂預期，債市投資情緒正向。根據美銀引述EPFR統計顯示，過去一周投資級與非投資級債持續迎來資金淨流入，其中非投資級債單周淨流入29.8億美元，與前周相同仍為債市中動能較強者。

◆安聯投信

安聯投信表示，隨着各國公債殖利率在上周幾乎全數回落，債券市場也得到激勵。觀察全球主要債券資產，上周幾乎全面收紅，其中包括全球政府債券、全球投資級債及可轉債指數等都有不錯表現，債市整體投資情緒趨正向。

## 債市整體投資情緒趨正向

回到總體經濟面向，安聯投信表示，國際貨幣基金IMF最新全球經濟展望預測顯示2024年全球經濟成長會持續放緩，但不會步入衰退。IMF對全球今明兩年的經濟成長分別是3%和2.9%，低於2022年的3.5%，其中已開發市場今年經濟成長率預估值為1.5%，明年預估值略降至1.4%；美國部分受高利率影響，2024年經

濟成長率預估值將由今年的2.1%降至1.5%。

## 美聯儲年內降息機會微

在其他主要市場區域方面，安聯投信表示，預估值歐元區今年成長率預估值僅0.7%，2024年在基期偏低下可望反彈至1.2%；日本出口與投資放緩，明年經濟成長率也會由今年的2%降至1%，已開發國家多呈低度成長；新興市場經濟成長率2024年應會維持與今年相同的4%。在政策面，安聯投信表示，多數已開發國家央行維持既有緊縮政策立場，而美國利率雖已來到限制性水平，但優於預期的就業市場與具韌性的經濟表現，應會使美聯儲將政策利率維持在高檔一段時間，年內降息息率微。

## 宜聚焦高評級信用債

在債券投資策略上，安聯投信表示，上升偏高的利率提高持有現金的機會成本，建議可在持有較低現金水位的同時，也將現金部位配置在短天期的固定收益資產；在存續期方面，美債殖利率曲線呈現倒掛，長天期收益率並無較高且有較高存續期風險，故建議可以中長期搭配短天期的債券配置，並聚焦在信用評級相對較高的信用債，在追求收益率的同時，也降低包括利率以及信用風險，應對潛在的景氣衰退疑慮。

# 歐元短線料觸頂回落

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元指數周三上漲，從兩個半月低位反彈，經濟數據顯示上周美國初請失業金人數降幅超過預期。美國勞工部周三表示，在截至11月18日的一周，初請州政府失業金的人數減少2.4萬，經季節性調整後為20.9萬，為一個多月以來的最低水平。不過，其他數據顯示，10月美國耐用用品訂單降幅超過預期，美國汽車工人聯盟(UAW)針對底特律三大汽車製造商的罷工導致汽車和零部件訂單減少。在密歇根大學消費者信心調查顯示11月美國消費者通脹預期連續第二個月上升後，美元擴大漲幅。CME FedWatch工具顯示，市場幾乎肯定美聯儲將在12月會議上維持利率不變，同時認為最早在明年3月開始降息的可能性約為27%。美元指數周三上漲至103.60水平附近，

脫離周二觸及的兩個半月低點103.17；11月迄今美指下跌約2.6%，有機會創下一年來最差月度表現。

歐洲方面，葡萄牙央行總裁森特諾表示，他預計宏觀經濟狀況將推動歐洲央行在不久的將來逆轉此輪加息周期。德國央行總裁納格爾則表示，歐元區的利率接近當前周期的峰值，或者可能已經達到峰值。

## 歐元兌美元支持位料於1.0850關

歐元兌美元本周二升見至1.0964，但隨後無以為繼，中技術圖表見RSI及隨機指數均已自超買區域掉頭回落，估計歐元短線已呈觸頂回落傾向。較近支持位預估在1.0850及100天平均線1.0790，下一級支持在25天平均線1.0710水平，關鍵指向1.05關口，在10月下旬均見歐元守住此區。至於向上較大阻力位則預估在1.10及1.1060水平。

## 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
17:00	德國	11月IFO企業景氣指數·預測87.5·前值86.9
22:45	美國	11月製造業採購經理人指數(PMI)初值·預測49.8·前值50.0
		11月服務業採購經理人指數(PMI)初值·預測50.4·前值50.6

## 城市規劃條例(第131章)

### 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查詢決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量約份第77約及第84約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)1」及「政府、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料以回應規劃署城市設計及園境組及運輸署的意見，同時提交空氣流通評估(專家評估)及交通影響評估。	2023年12月1日	Y/YL-SK/1	新界元朗石崗錦上路丈量約份第112約地段第246號、第247號(部分)、第251號(部分)、第253號(部分)、第254號、第255號(部分)、第256號、第257號、第258號(部分)、第260號、第263號A分段、第263號餘段、第273號餘段、第274號、第275號、第277號、第278號B分段、第279號、第280號、第284號、第294號餘段、第295號、第849號、第850號、第851號(部分)、第853號、第856號(部分)、第859號(部分)、第861號(部分)及第862號和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丁類)」及「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排水影響評估及水質影響評估的替換頁。	2023年12月8日
Y/TP/38	新界大埔鳳園大埔地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人意見表、經修訂的交通影響評估、排氣影響評估和空氣質素影響評估，以及生物影響評估和排水影響評估的替換頁。	2023年12月1日	Y/I-PC/2	新界坪輦丈量約份第194號餘段及第197號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的樹木調查及保育報告、經整合的土力規劃審查評估報告、經修訂的行人服務水平評估報告，以及經修訂的總綱發展藍圖、截視圖及園境設計圖。	2023年12月15日
Y/NE-STK/4	新界沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人回應部門意見，並呈交經修訂的交通影響評估、排氣影響評估、環境評估、樹木保護及園境建議、申請表格和規劃圖則的替換頁，以及相關圖則。	2023年12月8日	Y/SK-HC/6	新界西貢蠔涌丈量約份第210及244約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」及「住宅(戊類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的技術評估(包括交通影響評估、排水影響評估和供水評估)，以及申請表格、規劃圖則、視覺影響評估、園境建議和空氣質素影響評估的替換頁。	2023年12月8日
Y/SK-SKT/4	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的技術評估(包括排氣影響評估和空氣質素影響評估)、交通影響評估的替換頁，以及初步考古影響評估的整合文本。	2023年12月8日	Y/SK-KTS/8	元朗錦田八鄉路丈量約份第106約地段第1905號餘段(部分)、第1909號餘段、第1910號餘段、第1911號、第1938號(部分)、第1939號、第1940號(部分)、第1941號及第1942號及毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶	申請人回應部門意見和公眾意見，以及提交經修訂的交通影響評估。	2023年12月8日

2023年11月24日

城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查詢決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/YL-ST/648	元朗新田洲頭村丈量約份第96約地段第210號C分段	拒絕擬議屋宇的申請	2023年12月15日

城市規劃委員會

2023年11月24日

刊登廣告熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：wvpadv@tkww.com.hk