

刊登廣告熱線

3708 3888

傳真: 2873 0009

電郵: wwwpadv@tkww.com.hk

城市規劃條例(第131章) 沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)...

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考...

顯示有關修訂的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/37》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》...

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引...

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取...

收納了有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/37》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處...

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 把位於黃竹洋街與桂地新村路交界處的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)8」地帶...

B項 把位於山尾街東北面的一幅用地由「工業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶...

C1項 把位於安心街以北的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(1)」地帶...

C2項 把位於安心街以南的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「商業(1)」地帶...

D項 把位於源康街與源順園交界處的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(1)」地帶...

E項 把位於沙田圍路的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶...

F項 把位於插桅杆街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)10」地帶...

G項 把位於源康街的一幅用地由「工業(1)」地帶改劃為「商業(2)」地帶...

H1項 把位於銅鑼灣山路的一幅用地由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶...

H2項 把位於銅鑼灣山路北端的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶...

J項 把位於美田路以北的一幅用地由「住宅(乙類)」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」...

K項 把位於大埔公路(馬料水段)赤泥坪以南的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」...

就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「商業」地帶的「備註」，以納入有關「商業(1)」及「商業(2)」支區的發展限制條款。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)9」及「住宅(甲類)10」支區的發展限制條款。

(c) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，以納入「公眾停車場(只限設於指定為「住宅(甲類)10」)」在第一欄用途內。

(d) 加入新的「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶的《註釋》。

(e) 修訂「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶的「備註」，以納入有關「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」支區的發展限制條款。

日期: 2023年11月17日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力...

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考...

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》，會根據條例第5條，由2023年10月20日至2023年12月20日的兩個月期間...

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引...

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取...

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處...

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 把位於康寶路上半段的一塊用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶...

A2項 把位於康寶路、青麟路與五柳路交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶...

B項 把位於五柳路以西的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶...

C1項 把位於屯門第9區的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶...

C2項 把毗鄰輕鐵河田站的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

D項 把位於興富街以西的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶...

E項 把位於興富街西面較遠處的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶...

就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)28」支區及其有關的發展限制條款。

(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區及其有關的發展限制條款。

(c) 刪去「綜合發展區(1)」地帶的「註釋」。

(d) 納入「政府、機構或社區(3)」及「政府、機構或社區(4)」支區的「註釋」。

日期: 2023年10月20日

城市規劃委員會

《公司條例》(第622章) 股本減少公告 根據第218條 Cascade Technology Company Limited 卡司凱德科技有限公司 (本「公司」) 公司編號: 2589423

僅此根據公司條例第218條發出如下公告: 1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本...

2. 特別決議於2023年11月14日通過，從而通過減少9,990,000港幣股本的方式，將本公司的股本從10,000,000港幣減至10,000港幣。

3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港九龍長沙灣長裕街10號億京廣場2期17樓A05室的註冊辦公處查詢...

4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請...

日期: 2023年11月24日 Cascade Technology Company Limited 卡司凱德科技有限公司

申請酒牌轉讓及續期及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 金明苑

現特通告: 林一鳴其地址為新界屯門石排頭路15號翠林花園第1層及第2層商業部份16號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門石排頭路15號翠林花園第1層及第2層商業部份16號舖悅明苑宴會廳的酒牌轉讓給王金培其地址為新界屯門石排頭路15號翠林花園第1層及第2層商業部份16號舖...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/24的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)...

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考...

顯示有關修訂的《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/25》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》...

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引...

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取...

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處...

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 把位於勵業街以西的一幅土地由「政府、機構或社區(1)」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業(1)」地帶...

A2項 把位於海濱道以北的一塊狹長土地由「政府、機構或社區(1)」地帶及「商業(1)」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

B項 把位於巧明街以南的一幅土地由「其他指定用途」註明「商貿1」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶。

C1項及C2項 把「市區重建局觀塘市中心-月華街地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA2/2」的範圍納入大綱圖內，並主要劃為「住宅(乙類)1」地帶和訂明建築物高度限制...

D項 把沿恆安街的一塊狹長土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「商業」地帶，以刪除第二欄用途內的「酒店」，並將這用途納入第一欄用途內。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以把有關非住用總樓面面積的限制條款以及有關公共交通設施或政府、機構或社區設施的豁免計算樓面面積的條款納入「住宅(甲類)1」支區內。

(c) 修訂「住宅(乙類)」地帶，以納入「政府診所(只限設於指定為「住宅(乙類)1」的土地範圍內)」在第一欄用途內，並相應把第二欄用途內的「政府診所」修訂為「政府診所(未另有列明者)」。

(d) 修訂「住宅(乙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(乙類)1」新支區的發展限制條款。

(e) 修訂「其他指定用途」註明「商貿」地帶，以刪除第二欄用途內的「巴士廠(只限設於指定為「其他指定用途」註明「商貿」的土地範圍內)」。

日期: 2023年10月20日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及修訂公告 Slow Cow Restaurant

現特通告: 甘洛基其地址為九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號K11 2樓201號舖的02餐廳米炊的酒牌轉讓給林志豪...

日期: 2023年11月24日

城市規劃委員會