城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及 在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵 遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員 會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮 為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會 議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會網站,以 及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

付表	
Γ	

				桁表 			
申請編號	地點	申請用途	就申請提 出意見的 期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提 出意見的 期限
	新界元朗厦村丈量約份第 129約多個地段和毗連政 府土地	(為期3年)	月1日	A/YL- KTS/981	元朗錦田四排石丈量約份 第103約地段第760號餘 段、第762號餘段、第795 號餘段、第797號餘段、	閒農莊)(為期3年)	
	新界洪水橋田厦路新生村 丈量約份第124約地段第 1225號(部分)	車除外)及存放汽車零件(為期3年)	月1日		號		
A/ I-TCTC/67	大嶼山東涌第42區及第46 區的政府土地	及建築物高度限制,以 作准許的公營房屋發展	月1日	A/YL- LFS/499	新界元朗流浮山沙江圍 丈量約份第129約地段第 2921號餘段	陽能光伏系統), 以及塡 土及挖土工程	月8日
A/NE- HLH/69	新界粉嶺長埔頭桌山丈量 約份第 52約、第87 約及 第89 約的政府土地		2023年12 月1日	A/YL- PH/978	元朗八鄉橫台山永寧里 丈量約份第111約地段 第2879(部份)、2881(部	手汽車、汽車零件及附 屬辦公室(為期3年)	
A/NE- LYT/813	新界粉嶺龍躍頭祠堂村丈量約份第 83 約補租地段第 1766 號餘段(部分)				份)、2888(部份)、 2889(部份)、2890(部份) 及2900(部份)		
A/NE- SSH/152	新界西貢十四鄉丈量約份 第207約地段第476號(部 分)		月1日	A/YL- ST/661	元朗新田落馬洲丈量約份 第 96 約的政府土地	(電纜棟柱及撐杆)和 相關塡土及挖土工程	月8日
		土工程		A/YL- TT/622	元朗大棠路水蕉新村丈量 約份第117約地段第168號		
A/ST/1024	新界沙田火炭火炭路9-15號及禾盛街10-16號海輝工業中心地下4號單位(部份)	擬議的商店及服務行業 	2023年12 月1日		C分段、第168號餘段、第 169號C分段及第169號D 分段	年)	
A/TM-	新界屯門藍地丈量約份第	 	2023年12	A/YL-	元朗大棠路水蕉新村丈		
LTYY/466	130 約地段第 526 號餘段 (部分)	3 年)	月1日	TT/623	量約份第 116 約地段第 5144 號A分段和第 5144 號餘段及丈量約份第 117	(為期3年)	月8日
A/YL/313	新界元朗南邊圍丈量約份 第115約政府土地	臨時學校(戶外活動空間)的規劃許可續期 (為期6年)			約地段第 13 號B分段、第 13號C分段、第13號D分 段、第13號E分段、第13		
A/YL- KTS/979	元朗錦田丈量約份第103 約地段第900號(部分)、第 901號A分段、第901號B 分段(部分)、第902號(部 分)、第903號(部分)、第 904號(部分)、第905號(部 分)及第906號(部分)		月1日	A/YL- TYST/1247	號F分段及第13號G分段 新界元朗公庵路丈量約份 第119約地段第1160號 (部分)、第1161號、第 1163號B分段(部分)、 第1164號餘段(部分)、 第1174號(部分)及第	及回收物料連附屬工場 的規劃許可續期(為期 3年)	
A/YL- KTS/980	新界元朗錦田丈量約份第 103約地段第512號餘段 (部分)及第515號(部分)和 毗連政府土地	作銷售用途(包括新舊		A/H11/107	香港半山區西部羅便臣道	擬議略為放寬建築物高 度限制,以作准許的分 層住宅用途	
A/YL- SK/356	新界元朗石崗丈量約份第 112約地段第428號(部 分)			A/NE- LT/762 A/NE-	新界大埔林村麻布尾村丈量約份第8約地段第623號餘段 新界塘坑丈量約份第51約	制屋宇-小型屋宇)	月15日
A/YL-	 新界元朗白沙村丈量約份	└ └── └── └── └── └── └── └── └── └── └	2023年12	LYT/814	地段第2872號餘段		月15日
TYST/1244	第 119 約地段第1544號 (部分)及第1545號(部 分)	公室用品(為期3年)	月1日	A/TW/540	荃灣橫窩仔街 1 號亞洲脈 絡中心 2 樓		2023年12
A/YL- TYST/1245	新界元朗山下村丈量約份 第 120 約多個地段	臨時露天存放建築機械、建築材料及木炭連附屬辦公室(為期3 年)	月1日	A/YL- PH/979	元朗八鄉丈量約份第108 約地段第20號(部分)、 第21號、第22號(部	臨時露天存放瓷器產品/ 清潔器皿的規劃許可續	
A/NE- TK/788	新界大埔蘆慈田丈量約份 第17約地段第1652號A分 段	擬議臨時商店及服務 行業(士多)(為期3 年)	月8日		分)、第23號(部分)、 第24號(部分)、第25 號(部分)、第27號A分 段(部分)、第42號(部		
A/YL- HTF/1164	新界元朗厦村丈量約份第 128約地段第136號(部分)	擬議臨時露天存放五金 廢料及物流中心連附屬 辦公室(為期3年)			分)及第43號(部分)及 毗鄰政府土地		

城市規劃委員會

2023年11月24日

城市規劃條例(第131章) 核准荃灣西部分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布,行政長官 會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2023年11月14日 核准荃灣西部分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/TWW/21)。荃 灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/21已予以付印,並於正常辦公時

- 間内在下列地點展示,以供公衆查閱-(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處;
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事 務處;及
- (vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

核准圖編號S/TWW/21的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府 合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷 售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.tpb.gov. hk)瀏覽。

造 生 匹 西 的 車 — 第 一 次 诵 告

行政會議秘書江嘉敏

行政會議廳 2023年11月24日

日期:二零二三年十一月二十四日

1	週 大 版 岩	ド 刷 争 一	-	日	
	敬啟者:下開之H股股票,	經已宣佈	遺失。		
	登記持有人	申請人	股票編號	<u>H </u>	设股份數量
	交通銀行股份	有限公司	(公司編號:	3328)	
	Choi Hang deceased	如左	BCM00030139		@1,000
	同上	如左	BCM70047708		@100
	中國銀行股份	有限公司	(公司編號:	3988)	
	Choi Hang deceased	如左	BNC00106108		@1,000
	中國建設銀行形	设份有限公	司(公司編號	: 939)	
	Choi Hang deceased	如左	CCB00026829		@1,000
	中國人壽保險股	份有限公	司(公司編號	: 2628)	
	Yeung Hoi	如左	CIA00198142		@1,000
	Cheng Wing Chee deceased	如左	CIA00031207		@2,000
	中國工商銀行股	份有限公	司(公司編號	: 1398)	
	Choi Hang deceased	如左	ICB00075670		@1,000
	此啓	證券登記處	處: 香港中央證	券登記有	限公司啟
	由本通告第一次刊登日起	,九十天卢	n仍未有任何)	人士向本?	公司要求為
	上開股票之持有人時,則」	上開股票宣	『 佈無效及作用	優,同時!	另發新股票
	以代替之。				
	茲証明上述公司已將上述述	通告之副本	送交香港聯合	合交易所	,而香港聯
	合交易所之負責人亦已書面	面向該公司	同證明已將上紅	並通告之!	副本根據該
	公司章程之規定張貼於交易	骄内,為	期九十天。		
- 1					

敬啟者:下開之H股股	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
登記持有人	申請人		H 股股份數量
		司(公司編號:3328	
Shek Ka Ching	如左		@2,000
同上	如左	DOMIN COLL COO	@300
同上		BCM70070477	@230
1		公司(公司編號:26	28)
Poon Man Yee	如左	CIA00247150	@2,000
招商銀行	股份有限公司	司(公司編號:3968)
Ho Mun Kwong	如左	CME00047215	@500
同上	如左	CME70035430	@150
洛陽樂川鉬業	集團股份有限	艮公司(公司編號:	3993)
Chan Lai Chun	如左	CMO70000508	@2,000
此啓	證券登記	處: 香港中央證券登	記有限公司啟
由本通告第一次刊登日	1起,九十天	内仍未有任何人士的	向本公司要求為
上開股票之持有人時,	則上開股票	宣佈無效及作廢,同	同時另發新股票
以代替之。			
茲証明上述公司已將上	:述通告之副	本送交香港聯合交易	易所,而香港聯
合交易所之負責人亦E	己書面向該公	司證明已將上述通行	告之副本根據該
公司章程之規定張貼於	交易所内,	為期九十天。	
日期:二零二三年十一	-月二十四日		
H/97 — 4 — — 1 1	/4-1		

遺失股	票啟事-	-第三次通	告	
敬啟者:下開之H股股票	,經已宣佈	遺失。		
登記持有人	申請人	股票編號	<u>H</u>	投股份數量
中國銀行股	份有限公司	(公司編號::	3988)	
Royal Harbour Enterprises Limit	ed 如左	BNC00378871		@1,000
			: 2628)	
Tam Yee So	如左	CIA00160286		@1,000
		司(公司編號	: 1398)	
Hong Suk Wai	如左	ICB00120099		@2,000
同上	如左	ICB70033668		@91
Tsang Kit Han	如左	ICB00307864		@4,000
IN T	如左	ICB70087569		@181
此啓	證券登記	處: 香港中央證	券登記有	可限公司啟
F = F 0.1=-1 - 1 - 1 - 1		4 1	-	
Ng Kam Wan	,			@15,000
此啓	證券	登記處: 香港證	券登記有	可限公司总
由本通告第一次刊登日起	l,九十天内	内仍未有任何人	、士向本	公司要求
上開股票之持有人時,則	1上開股票1	宣佈無效及作屬	鬟,同時	另發新股!
以代替之。				
茲証明上述公司已將上述	は通告之副ス	本送交香港聯合	交易所	,而香港
合交易所之負責人亦已書	面向該公司	司證明已將上並	i 通告之	副本根據
公司章程之規定張貼於交	易所内,為	朔九十天。		
日期:二零二三年十一月	二十四日			
	敬啟者:下開之H股股票 登記持有人 中國銀行股 Royal Harbour Enterprises Limit 中國人壽保險 Tam Yee So 中國工商銀行 Hong Suk Wai 同上 Tsang Kit Han 同上 此客 克礦 能源集團 Ng Kam Wan 此客 由本通告第之, 以代替之。 茲証明上之, 致茲証明上之, 致茲証明上之。 公司章程之規定張貼於交	敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈登記持有人中國銀行股份有限公司Royal Harbour Enterprises Limited 如左中國人壽保險股份有限公工不Yee So如左中國工商銀行股份有限公和左同上如左同上如左同上如左同上如左同上的路線不應,與應此路會發展,與應於不可之一,以上與於一個人類 Kam Wan如左此路。一個人類 Kam Wan如左如左右,其一樣 Kam Wan如左右,其一樣 Kam Wan 如左如左如左右,其一樣 Kam Wan 如左如左如左右,其一樣 Kam Wan 如左如左如左右,其一樣 Kam Wan Wan 是一個人類 Kam Wan Wan 是一個人類 Kam Wan	敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈遺失。 登記持有人 中國銀行股份有限公司(公司編號: Royal Harbour Enterprises Limited 如左 BNC00378871 中國人壽保險股份有限公司(公司編號: Tam Yee So 如左 CIA00160286 中國工商銀行股份有限公司(公司編號 Hong Suk Wai 如左 ICB00120099 同上 如左 ICB00330684 同上 如左 ICB70033668 Tsang Kit Han 如左 ICB70037669 此答 證券登記處: 香港中央證券登記處: 香港中央證券登記處: 香港融 Ng Kam Wan 如左 YCM70000225 此各 證券登記處: 香港證 由本通告第一次刊登日起,九十天仍九未有任何人上開股票之持有人時,則上開股票宣佈無效及作廢以代替之。 茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述公司章程之規定張貼於交易所內,為期九十天。	登記持有人 申請人 股票編號 日 中國銀行股份有限公司(公司編號:3988) Royal Harbour Enterprises Limited 如左 BNC00378871 中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628) Tam Yee So 如左 CIA00160286 中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398) Hong Suk Wai 如左 ICB00120099 ICB00120099 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000307864 ICB000007869 ICB000007869 ICB000007869 ICB000000000000000000000000000000000000

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員 會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃 申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的 進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常 辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb. gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指 定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北 角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland. gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

		附表		
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一 資料提 意見的 限
	18-20號	宅、商店及服 務行業福利 (幼見中心) 用途 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東	申請料意所表述的問題,因此不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不	月1日
	新界屯門建泰街 3號	地 積 比 率 限制,以作准許的資訊科技及	申請人提交進一步 資料,包括回應部 門的意見及一份經 修訂的交通影響評 估。	月1日
			申請人提交新的漁 業影響評估。	2023年 月1日
A/YL- PS/679		連附屬儲物室	申請人呈交經修訂 的土力規劃檢討報 告。	
A/YL- PS/690		及服務行業 (為期5年) 及相關塡土工程		

_	第333號、第339號A分段(部分)、第339號B分段第一小分段第二小分段、第339號B分段第二小分段(部分)和毗連政府土地			
A/YL-PS/69		以作准許的農業用途	申請人呈交經修訂 的土力規劃檢討報 告。	
A/K7/ ⁻	街及佛光街交界 的政府土地、常 盛街之上連接常 盛街1號(九龍 內地段第11265號)的兩個地方	及訓練中心專中心專傳學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學	申資門的改訂修估影響景修視新見見包見網重的記念評估設的區劃數境交修估、計平立援。 之包見網量評別的經評估設的及的過數境交修估、計平立援。 证應修、經、響景覺訂、,展 步部訂修修經評觀影的經截以的 數學	月8日
A/ TW/53	88 約份第451約地 段第1211號餘 段(部分)及 第1215號餘段 (部分)和毗連 政府土地	設施(安老院 舍)	申請人回應部門意 見,並提交土力規 劃檢討報告。	月8日
A/YL- PH/96	9 量約份第114約 的政府土地	寄養所連附屬 設施(為期5 年)及塡土工 程	申請人提交進一步 資料,包括回應部 門意見、新的樹木 保護及景觀建議和 新的景觀設計圖。	月8日
	269 九龍尖沙咀漢口 道43-49A號	及准許的辦公室、商店及服務行業/食肆	資料,包括回應部 門的意見、規劃 領和園境設計建議 的替換頁、經評計修 的交通影響評估, 以及經修訂的繪圖 和圖則。	月15日
A/SK- TMT/7	9 路 丈 量 約 份 第 252 約的政府土 地	場所(休閒農場)	申請人民主交進一時請人見至交進一度的問題,但是交進一度的問題,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	月15日
A/YL- MP/34	4 丈量約份第 101 約地段第 50 號	地生境、填土 及挖土工程以 作土地平整 (修訂已核准	申請人提交進一步資料,包括回應門及公眾意見表、經修訂的環境計估、交通影響計估、交通水影響評估。	月15日

城市規劃委員會

2023年11月24日

